

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Borych

WÓJT GMINY DOBRZCZ

UCHWAŁA NR XXIX/.../2021

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć:

- 1) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.09.2018 r. (data wpływu uwagi 05.09.2018 r.),
- 2) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 19.09.2018 r. (data wpływu uwagi 20.09.2018 r.),
- 3) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu uwagi 24.09.2018 r.),
- 4) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu uwagi 24.09.2018 r.),
- 5) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r. (data wpływu uwagi 24.09.2018 r.),
- 6) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 19.09.2018 r. (data wpływu uwagi 20.09.2018 r.),
- 7) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 09.09.2018 r. (data wpływu uwagi 12.09.2018 r.),
- 8) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 10.09.2018 r. (data wpływu uwagi 17.09.2018 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

TR-622 Rada Prawny
Anna Kaszubowska
Anna Kaszubowska

*opiniując pomyślnie
Dobrcz, dnia 8 lutego 2021 r.*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 24 września 2018 r.

Zarządzeniem nr 98/2018 z dnia 15 października 2018 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy na posiedzeniu w dniu rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 05.09.2018 r., data wpływu uwagi 05.09.2018 r.

Treść uwagi: „... zwracam się z prośbą o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości posadowienia wieży wraz ze sprzętem nadawczo-odbiorczym...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Na terenie wskazanym w uwadze, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji kolizyjnych z funkcją podstawową. Informujemy, że możliwość posadowienia wieży wraz ze sprzętem nadawczo - odbiorczym na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 19.09.2018 r., data wpływu uwagi 20.09.2018 r.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r., data wpływu uwagi 24.09.2018 r.

Treść uwagi „...Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy wydział Ochrony Środowiska prowadzi badania nad jeziorem i opracowywaniem stanu środowiska gruntowo-wodnego zlewni jeziora Borówno ze wskazaniem przyczyny zaniku wody w jeziorze. Wnioskuje o wstrzymanie prac nad planem do momentu poznania tego opracowania i danych które będzie zawierać.”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Uwaga jest sprzeczna z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r., data wpływu uwagi 24.09.2018 r.

Treść uwagi „... Wnioskuje o skierowanie projektu do RDOŚ celem zaopiniowania w jaki sposób tak masowa zabudowa będzie oddziaływać na tereny przyległe, a najbardziej na jezioro i tereny leśne.”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Informujemy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany do zaopiniowania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska na etapie opiniowania i uzgadniania.

5. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 24.09.2018 r., data wpływu uwagi 24.09.2018 r.

Treść uwagi „... Wnoszę o usunięcie w projekcie zapisu ppkt. b) Mówiący o tym że „do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych A pozostawienie ppkt. a) „odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej...”...”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Brak dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w okresie przejściowym, przed realizacją gminnej sieci kanalizacji sanitarnej spowoduje całkowite wyeliminowanie realizacji zabudowy na terenie objętym planem.

6. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 19.09.2018 r., data wpływu uwagi 20.09.2018 r.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 09.09.2018 r., data wpływu uwagi 12.09.2018 r.

Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 10.09.2018 r., data wpływu uwagi 17.09.2018 r.

Treść uwagi: Składająca uwagę wnosi o zmianę drogi na działce nr 26/12 z KDW - droga wewnętrzna na KD-D - droga publiczna dojazdowa.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.