

Projekt

z dnia 1 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

Wójt Gminy
Dobrcz
z up. Sebastian Horodecki
Zastępca Wójta

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Stronno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Stronno, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 197/68 o powierzchni 1380 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00064810/4.

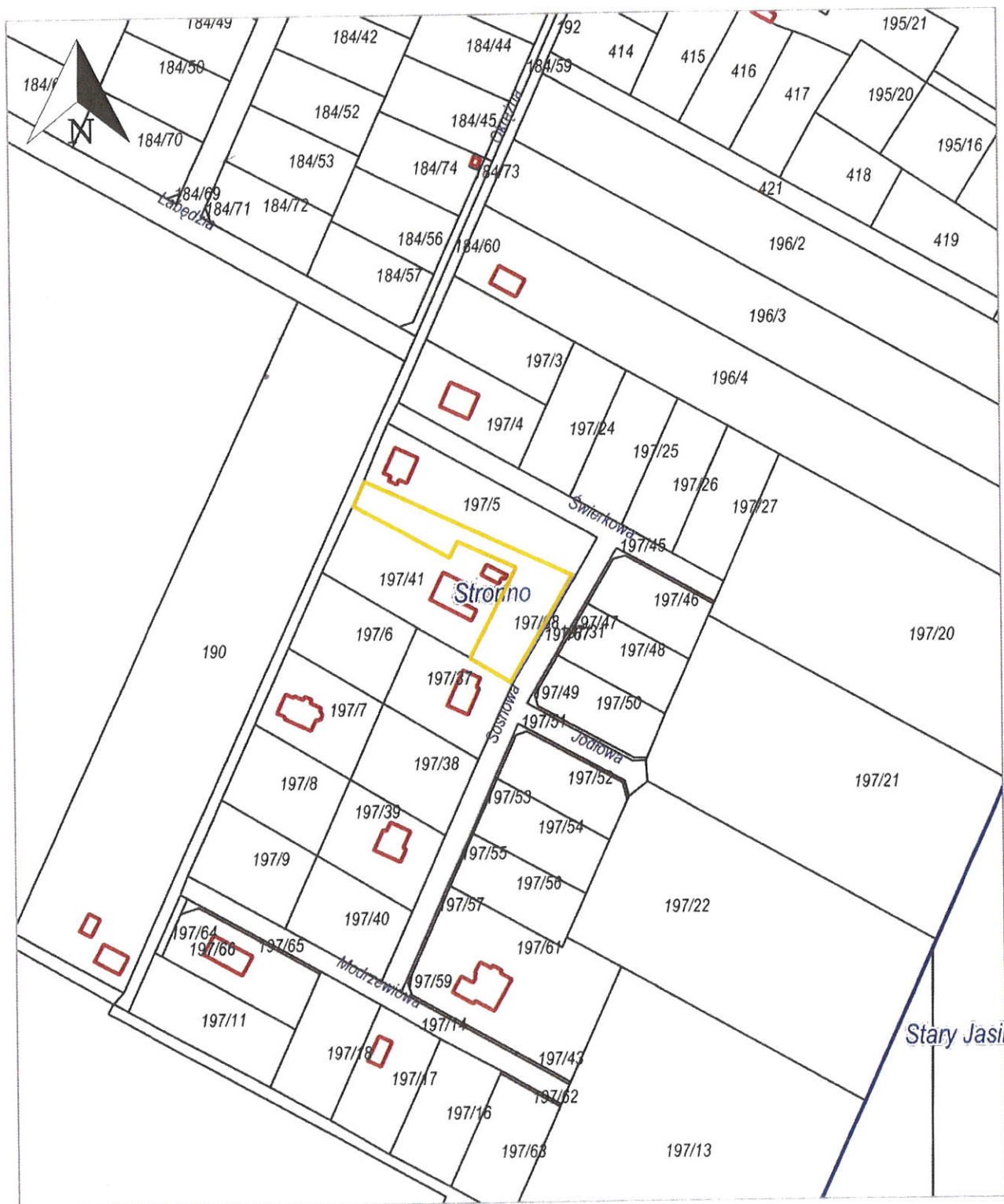
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Tucholski
RADCA PRAWNY
(BD-1492)

Wydruk z systemu IntraEWID

mapa
skala 1: 2 000



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona jako działka 197/68 o powierzchni 1380 m², położona w obrębie Stronno, stanowi własność Gminy Dobrcz. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/269/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 144 poz. 2676 z dnia 13.12.2002 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na działkach nr 197/1 do 197/40 w miejscowości Stronno, przedmiotowa działka przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (2MN/U).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.