

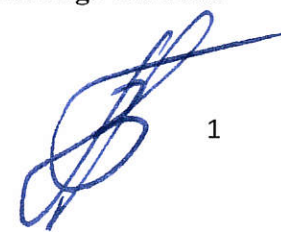
**Wójt Gminy Dobrcz
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium
Strzelce Górne	41/3	2,8150	BY1B/00152130/7	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki oraz inne tereny zabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na cele rolne na okres 1 roku	200.000,00 zł rocznie za całość przedmiotu dzierżawy.	20.000,00 zł
	53/6	0,1772					
	59/6	0,9600					
	64	9,1400					
	74/1	4,3500					
	74	4,3500					
	80	4,9000					
	cz. 114/2	4,4846					
	137	5,4900					
	205/3	28,9741					
	206/2	13,8600					
	207	7,4300					
	209/6	5,9188					
	210/8	13,2431					
	211/1	6,7300					
	213	6,8000					
	37/3	4,2900	BY1B/00009682/4				
	140/2	4,5800					
	140/3	8,9000					
Strzelce Dolne	28/5	3,6400	BY1B/00152130/7				
	40/2	8,3700					
	82/6	1,5300					
	162/4	3,6900					
SUMA: 154,6228 ha							

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 29.07.2020 roku.

Nieruchomość dotychczas były użytkowane rolniczo. Nieruchomość wydzierżawiane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **24 września 2020 r. o godz. 10.00** w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52 (tzw. salka bankowa).



Warunki przystąpienia do przetargu:

- **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 września 2020 r.** na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 Oddz/BS Dobrcz . Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Gminy Dobrcz. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Dobrcz oraz o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą dowód tożsamości.

W przypadku ubiegania się o dzierżawę nieruchomości wspólnie przez małżonków pozostających w ustawowej wspólności małżeńskiej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

W przypadku osób prawnych winny one przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dotyczące przetargu :

Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego będzie stanowić wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT. Opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 15 maja i 15 listopada danego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dodatkowe: Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrcz (pokój nr 3), pod nr tel. 52 364 80 11.

Andrzej Berdych
WOJTA GMINY DOBRZCZ

