

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez **Andrzeja Berdych**

WÓJT GMINY DOBRZCZ

UCHWAŁA NR XXIX/.../2021

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć:

- 1) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu uwagi 16.03.2018 r.),
- 2) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu uwagi 16.03.2018 r.),
- 3) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu uwagi 16.03.2018 r.),
- 4) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.03.2018 r. (data wpływu uwagi 16.03.2018 r.),
- 5) uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 13.03.2018 r. (data wpływu uwagi 16.03.2018 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

TR-622 Radca Prawny

Anna Kaszubowska
Anna Kaszubowska

opiniując pozytywnie

Dobrcz, dnia 9 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 16 marca 2018 r.

Zarządzeniem nr 34/2018 z dnia 4 kwietnia 2018 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy na posiedzeniu w dniu rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.03.2018 r., data wpływu uwagi 16.03.2018 r.

Treść uwagi: usunięcie terenu 17ZP z działki nr 30/5 w Borównie

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Informujemy, że określenie funkcji terenu nie koliduje z dokonaniem podziałem terenu. Pozostawienie funkcji zieleni urządzonej jest kontynuacją wykorzystania terenu poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi ciągłość terenu zlokalizowanego przy granicy linii brzegowej jeziora.

2. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 16.03.2018 r., data wpływu uwagi 16.03.2018 r.

Treść uwagi: „...wnosimy o utworzenie dwóch dróg wewnętrznych, z których jedna prowadziła by do działki nr 30/5, a druga umożliwiała dojazd do działki 30/6 lub 30/10. Alternatywnym rozwiązaniem będzie utworzenie jednej drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do działek 30/5 i 30/6.”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z informacją złożoną w uwadze wskazane działki wydzielone zostały na poszerzenie już istniejących działek budowlanych. Zgodnie z tym będą stanowiły one w całości nieruchomości posiadające dostęp do drogi publicznej. Wydzielenie dodatkowych dróg, kosztem terenu osób trzecich, obsługujących działki posiadające już obsługę komunikacyjną, byłoby związane z naruszeniem interesu właścicieli pozostałych terenów.

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.03.2018 r., data wpływu uwagi 16.03.2018 r.

Treść uwagi: „...Uwaga dotyczy skierowania do zaopiniowania w.w. planu zagospodarowania przestrzennego do Starostwa Powiatowego – wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, oraz wykonania raportu który w sposób jednoznaczny odpowie czy praktyczna likwidacja lub umieszczenie istniejących rowów w sieci rurowciągowej nie zakłóci zasilania jeziora w dopływy.”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 17 wyżej wymienionej Ustawy wyznacza organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada kompetencji do rozszerzania lub zmniejszania listy organów opiniujących i uzgadniających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowionych w drodze ustawy.

4. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 16.03.2018 r., data wpływu uwagi 16.03.2018 r.

Treść uwagi: „...Uwaga dotyczy skierowania do zaopiniowania w.w. planu zagospodarowania przestrzennego do Geologa Powiatowego w Starostwie Powiatowym – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa. Czy tak „szczelna” zabudowa terenu bezpośrednio przylegającego do jeziora nie zakłóci gospodarki wodnej i infiltracji wód opadowych? ...”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego reguluje art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca przewidział opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie administracji geologicznej. Zgodnie z tym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany do zaopiniowania do Geologa Wojewódzkiego.

5. Uwaga złożona przez osoby fizyczne pismem z dnia 13.03.2018 r., data wpływu uwagi 16.03.2018 r.

Treść uwagi: „...Wnoszę o ponowne sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 21MN z uwzględnieniem granicy działki ewidencyjnej 34/5 (aby powstały trzy rzędy działek) oraz zmianą szerokości drogi KD-D6 z 15 do 10 m jak również jej przesunięcie do granicy działek 34/5 i 34/179 z uwzględnieniem naturalnego rowu wodnego.”

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Pomimo nieuwzględnienia wyżej wymienionej uwagi w całości zgłaszanych uwag, nastąpiło sporządzenie nowego projektu planu w części graficznej dla terenu wskazanego w uwadze w celu maksymalnego dostosowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie złożonych uwag.