

Projekt

z dnia 8 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych

WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/179/2020 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611), Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIII/179/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 17 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobrcz (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020r., poz. 4483), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) treść §2 ust 3 otrzymuje brzmienie: „Miesięczny dochód uzasadniający oddanie w najem socjalny lokalu w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 100% najniższej emerytury, a w przypadku większej ilości osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania 75% najniższej emerytury, przypadającego na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania”.
- 2) treść §7 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

TR-622 Rada Prawny
Anna Kaszubowska

Opinię pozytywnie

Dobrcz, dnia 8 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Właściwa gospodarka mieszkaniowa służy zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty i należy do zadań własnych gminy, a uchwalenie zasad wynajmowania lokali z zasobu gminnego jest ustawowym obowiązkiem, dotyczącym właściwego gospodarowania mieszkaniami, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego. Proponowana zmiana przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy.