

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych
WOJCI GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z 2021r. poz 1038) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz tj. działki nr 139 o powierzchni 0,4000 ha, położonej w obrębie Strzelce Dolne, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00020692/0. Położenie działki określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

TR-622 Radca Prawny

Anna Kaszubowska
Anna Kaszubowska

opinię pozytywnie

Dobrcz, dnia 17.06.2021r.

Dobrcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca pismem z dnia 27.04.2021 r. wystąpił o zakup lub długoletnią dzierżawę działki nr 139, położonej w miejscowości Strzelce Dolne. Jak wskazał działka nr 139 przylega do jego nieruchomości (działki nr 140) oraz będzie mu służyła do rozbudowania/poszerzenia gospodarstwa rolnego. W trakcie spotkania w Urzędzie Gminy Dobrcz z wnioskodawcą w dniu 25.05.2021 r. ustalono, iż na najbliższą sesję Rady Gminy Dobrcz przygotowany zostanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat.

Uchwałą Nr XIII/169/2008 z dnia 5 maja 2008 r. Rada Gminy Dobrcz ustaliła zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz na czas dłuższy nie 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 3 ust. 2 zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dobrcz wyrażonej w drodze uchwały. Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczas dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie (cele rolne), wnosząc w określonych terminach związane z tym opłaty. Działka nr 139 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Starosty Bydgoskiego jako użytek gruntowy "LIV" - łąka oraz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała jest zasadna.

