

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych

RADA GMINY DOBRZĄ

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRZĄ**

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia do realizacji „Planu Odnowy Sołectwa Kotomierz na lata 2021-2031”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372), uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdzić do realizacji „Plan Odnowy Sołectwa Kotomierz na lata 2021-2031” (stanowiący załącznik nr 1 do uchwały) przedstawiony przez zebranie wiejskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Karol Czerkowski
Bd-1451

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 21 października 2021 r.

**Uchwała Nr III/2021
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kotomierz
z dnia 14 września 2021 roku**

W sprawie przyjęcia do realizacji Planu Odnowy Sołectwa Kotomierz

Zebranie wiejskie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć Plan Odnowy Miejscowości Kotomierz, który Stanowi zał. nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

§3

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia

Kotomierz
SOŁTYS
.....
grupa Dobrcz
(Przewodniczący zebrania/sołtys)

Gmina Dobrcz
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Aktualizacja
Planu Odnowy



Sołectwa Kotomierz

opracowana przez lokalnych liderów

Wrzesień 2021r.

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości
2. Inwentaryzacja zasobów
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

1. Charakterystyka miejscowości

Kotomierz jest wsią odległą od Dobrcza o 3 km. Przez wieś przebiega linia kolejowa łącząca Bydgoszcz z Gdańskiem. Linia ta powstała już w II połowie XIX w. W przeszłości wieś była własnością szlachecką. W 1313 jej właścicielami byli Żyra i Wojciech. Ustalili oni wówczas granicę między Kotomierzem a Wudzynem należącym do dóbr klasztoru byszewskiego, którą zatwierdził książę Przemysław. W XVI w. właścicielem Kotomierza był B. Siemiński. Wieś obejmowała wówczas obszar 10 łanów (około 180 ha). W latach 1807-1815 Kotomierz leżał w granicach Księstwa Warszawskiego, w departamencie bydgoskim. W okresie pruskim Kotomierz należał do powiatu bydgoskiego (zresztą podobnie jak dzisiaj). Około połowy XIX w. zmieniono nazwę Kotomierz na *Klahrheim*. Zmiana nazwy wsi wiąże się z nabyciem majątku w Kotomierzu przez Alberta von Klahra (1850). Po 1850 von Klahr przystąpił do budowy dworu i zabudowań gospodarczych. Dwór został nieznacznie przebudowany w drugiej połowie XIX wieku. Do 1850 r. istniał spichlerz oraz stary dwór powstały zapewne w końcu XVIII w. (obecnie nieistniejący). Kotomierz liczył wtedy 339 mieszkańców, w tym 260 katolików i 79 ewangelików. Powierzchnia gruntów wynosiła 3386 mórg. Na przełomie XIX i XX w. majątek *Kotomierz-Klahrheim* drogą koligacji rodzinnych przeszedł we władanie rodziny von Otto. Jak wynika z planu melioracji gruntów sporządzonego w 1889, oba skrzydła dworu istniały już wtedy w obecnej formie. Do 1939 właścicielem Kotomierza był Paul von Otto. W 1937 część majątku została rozparcelowana. W momencie sporządzania planu parcelacji, tj. 1 kwietnia 1937, powierzchnia majątku wynosiła 514,67 ha. W czasie II wojny światowej, 10 listopada 1943, na stacji kolejowej w Kotomierzu nieznanym polski oddział partyzancki doprowadził do zderzenia niemieckiego pociągu towarowego z transportem wojskowym, który w wyniku katastrofy zapalił się. Wskutek zderzenia ruch kolejowy został wstrzymany na 24 godziny. Po 1945 w Kotomierzu został utworzony Zespół Państwowych Gospodarstw Rolnych. Następnie znajdował się tu Zakład Rolny wchodzący w skład Kombinatu Państwowych Gospodarstw Rolnych *Kusowo*. W lutym 1983 nastąpiło przekazanie Zakładu Rolnego w Kotomierzu na własność Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie. Obecny użytkownikiem całego zespołu jest Gospodarstwo Szkoły Agro-Ekonomicznej w Karolewie, które prowadzi doświadczalną produkcję roślinną i zwierzęcą. Wieś już od dawna posiadała szkołę, natomiast obecnie jest to budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum im. Stefana Żeromskiego, oddany do użytku w 1966 (była to tzw. „Tysiąclatka”). W pobliżu szkoły znajduje się Ośrodek Zdrowia. 1 czerwca 1987 w Kotomierzu utworzona została rzymskokatolicka parafia św. Alberta Chmielowskiego. Obecnie miejscowość zamieszkują 1039 osoby. Obszar jaki zajmuje to 880 ha. W skład sołectwa wchodzi wieś Kotomierz i część wsi Sienno.

2 . Inwentaryzacja zasobów

A. Środowisko przyrodnicze

a) Wykaz drzewostanu:

- Aleja Dębowa
- Klony pospolite
- Jawory
- Dęby szypułkowe
- Lipa drobnolistna
- Modrzew europejski

B. Turystyka

a) ciekawe miejsca

- park kasztanowy oraz dwór w Kotomierzu
- rzeka Kotomierzycza
- kościół parafialny pw. Św. Alberta Chmielowskiego
- stacja kolejowa
- budynek dawnej szkoły pełni obecnie funkcje mieszkań prywatnych

b) miejsca noclegowe

- brak

C. Gospodarka i infrastruktura

a) ważne podmioty

- Gminna Przychodnia
- Świetlica wiejska
- Szkoła Podstawowa w Kotomierzu
- ROLNAS centrala nasienna

D. Stan infrastruktury

- stan wodociągów – cała wieś jest zwodociągowana
- stan dróg – drogi gminne powiatowe i wojewódzkie
- stan kanalizacji – wieś jest w większości skanalizowana
- plac zabaw

E. Organizacje społeczne

- Stowarzyszenie Sołtysów Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Koło Gospodyń Wiejskich

F. Kultura

- udział wsi w imprezach gminnych: dożynki, sołtysiada
- organizacje festynu z okazji dnia dziecka

3. Ocena mocnych i słabych stron

Podczas sporządzania „Planu odnowy miejscowości – Kotomierz - Gmina Dobrcz” określone zostały czynniki decydujące o mocnych i słabych stronach oraz zagrożeniach i szansach.

A. Mocne strony

- wieś położona w pobliżu Bydgoszczy
- dobra infrastruktura transportu i układ komunikacyjny (kolej, drogi)
- dobra infrastruktura społeczna (szkoła, kościół, ośrodek zdrowia, sklepy)
- centralne położenie wsi w gminie
- rozwijające się budownictwo mieszkaniowe
- rozwijająca się sieć handlowa

B. Słabe strony

- zanika rolniczy charakter wsi
- zbyt duża ilość ludności napływowej
- dzieci i młodzież nie mają wystarczającej oferty na spędzanie wolnego czasu
- brak infrastruktury kulturalnej
- nieodpowiedni stan infrastruktury drogowej
- niewyasfaltowane boczne ulice
- niedostateczny wybór form kształcenia pozalekcyjnego

C. Szanse:

- możliwość pozyskania środków zewnętrznych
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek;
- troska o własne otoczenie i środowisko naturalne
- modernizacja nawierzchni dróg
- wzrost aktywności mieszkańców
- działania prozdrowotne
- rozwój własny mieszkańców – kursy szkolenia

D. Zagrożenia:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa;
- brak świadomości i potrzeby współpracy
- niewystarczające działania ukierunkowane na angażowanie młodych pokoleń w aktywne życie mieszkańców
- wzrost przestępczości na terenach wiejskich
- niedostateczne inwestowanie w infrastrukturę techniczną
- zbyt mała promocja miejscowości
- duży wzrost natężenia drogowego

4.Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa działania</i>	<i>Planowany termin</i>	<i>Szacunkowy koszt (zł)</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1.	Rozbudowa ul. Podgórnej z Lipową wraz z chodnikiem (0,9km)	2021-2031	2.500.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
2.	Odrolnienie działki na boisku w Kotomierzu II	2021-2031	250.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
3.	Zagospodarowanie terenu sportowo rekreacyjnego przy boisku	2021-2031	500.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
4.	Chodnik ul koronowska , Kotomierz II (300m)	2021-2031	150.000,00	Droga podlega pod zarząd dróg wojewódzkich
5.	Chodnik kotomierska(150m)	2021-2031	80.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
6.	Oświetlenie ścieżki rowerowej przy ul, Koronowskiej(1,3km)	2021-2031	1.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne Droga podlega pod zarząd dróg wojewódzkich
7.	Rozbudowa szkoły przedszkola-żłobek	2021-2031	2.500.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
8.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z źródłem ciepła	2021-2031	1.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
9.	Budowa/przebudowa i modernizacja sieci wodno-ściekowej	2021-2031	5.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
10.	Budowa ul. Zakole	2021-2031	2.800.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
11.	Budowa boiska Sportowego przy szkole	2021-2031	200.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
12.	Budowa bieżni lekkoatletycznej	2021-2031	660.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
13.	Rozbudowa i Modernizacja dróg i ulic na terenie sołectwa	2021-2031	3.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne

14.	Rozbudowa Sali Gimnastycznej przy szkole	2021-2031	3.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
15.	Organizacja terenu przy PKP (miejsca parkingowe)	2021-2031	1.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne

UZASADNIENIE

Zebranie wiejskie przedstawiło uchwałę o zatwierdzeniu Planu Odnowy Sołectw. Dokument ten jest niezbędny do pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych . Ponadto dokument określa kierunki rozwoju miejscowości. Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Plan Odnowy Sołectw na lata 2021-2031, do uchwalenia przez Radę Gminy w Dobrczu.