

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych

WÓJT GMINY DOBRZCZ

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRZCZ

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia do realizacji „Planu Odnowy Sołectwa Magdalenka na lata 2021-2031”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372), uchwala się co następuje:

§ 1. Zatwierdzić do realizacji „Plan Odnowy Sołectwa Magdalenka na lata 2021-2031” (stanowiący załącznik nr 1 do uchwały) przedstawiony przez zebranie wiejskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

Karol Czerkaski
Bz-1451

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 21 października 2021 r.

**Uchwała Nr IV/2021
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Magdalenka
z dnia 20 Września 2021 roku**

W sprawie przyjęcia do realizacji Planu Odnowy Sołectwa Magdalenka

Zebranie wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć Plan Odnowy Miejscowości Magdalenka, który Stanowi zał. nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

§3

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia


.....
(Przewodniczący zebrania/sołtys)

Gmina Dobrcz
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Aktualizacja
Planu Odnowy



Sołectwa Magdalena

opracowana przez lokalnych liderów

Wrzesień 2021r.

Spis treści:

1. Charakterystyka miejscowości
2. Inwentaryzacja zasobów
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, szanse i zagrożenia rozwoju miejscowości
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

1. Charakterystyka miejscowości

Magdalenka jest wsią odległą od Dobrcza ok. 1,5 km. Niestety o dziejach tej miejscowości wiadomo niewiele. Po raz pierwszy występuje w 1848 roku w przeprowadzonym spisie miejscowości wchodzących w skład poszczególnych parafii. Za początek wsi Magdalenka można uznać początki XIX w., kiedy to przez reces regulacyjny powstała nowa wieś. Właścicielka Pyszczyzna szlachcianka Magdalena Drzewiecka uwieczniła swoje imię w nazwie nowej wsi w 1834 r. Pod koniec XIX wieku zamieszkiwało ją ok. 100 mieszkańców, w większości byli to Polacy. W skład sołectwa Magdalenka wchodzi także miejscowości Pyszczyń oraz Marcelowo. Pyszczyń mieści się na zachód od gminy Dobrcz. Przechodzi przez niego droga powiatowa wraz ze ścieżką rowerową. W centrum miejscowości znajduje się pomnik - „miejszem uświęconym krwią żołnierzy 8 Bydgoskiego Pułku Piechoty poległych w walce o wyzwolenie ziemi bydgoskiej w styczniu 1945 roku”. Pyszczyń występował też pod nazwą Piszczyn, Piscin oraz Petzin. Nazwa niemiecka brzmiała Ludwigsfelde. Wieś położona nad rzeką Strugą, dopływem Brdy. W XIX obszar tej wsi obejmował 939 ha. W skład majątku wchodził folwark Marcelowo i 3 domy strażników kolejowych z 20 mieszkańcami. Na terenie wsi zlokalizowany jest nieczynny cmentarz ewangelicki, miejsce pamięci narodowej upamiętniające poległych w II wojnie światowej. Marcelowo- niemiecka nazwa Fichtenau. Po raz pierwszy występuje w spisie w 1867r. W XIX wieku był to folwark z jednym domostwem, w którym mieszkało 6 osób obecnie mieszka tutaj 76 osób (dane z 31.12.2020r.). Wieś położona jest o 4 km od Dobrcza. Atutem miejscowości są znajdujące się w pobliżu tereny leśne. Obecnie sołectwo liczy 347 osób (grudzień 2020 r.). Obejmuje obszar 1128 ha jest to największe sołectwo w gminie Dobrcz.

2 . Inwentaryzacja zasobów

A. Środowisko przyrodnicze

a) Wykaz drzewostanu:

- kasztanowiec zwyczajny
- dąb szypułkowy
- wiąz szypułkowy
- lipa drobnolistna
- klonu zwyczajny

B. Turystyka

a) ciekawe miejsca

- gład narzutowy im. Adama Grzymały-Siedleckiego

b) miejsca noclegowe

- 6 miejsc noclegowych działalność całoroczna

C. Gospodarka i infrastruktura

a) ważne podmioty

- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

D. Stan infrastruktury

- stan wodociągów – cała wieś jest zwodociągowana
- stan dróg – drogi gminne i powiatowe
- stan kanalizacji – wieś nie jest skanalizowana

E. Organizacje społeczne

- Koło Gospodyń Wiejskich

F. Kultura

- Organizacja festynu z okazji Dnia Dziecka
- udział wsi w imprezach gminnych: dożynki, sołtysiada

3. Ocena mocnych i słabych stron

Podczas sporządzania „Planu odnowy miejscowości – Magdalenka - Gmina Dobrcz” określone zostały czynniki decydujące o mocnych i słabych stronach oraz zagrożeniach i szansach.

A. Mocne strony

- wieś położona w pobliżu Bydgoszczy
- dobre warunki środowiska naturalnego bliskość lasów
- korzystne warunki rekreacyjne – przez miejscowość przebiega ścieżka rowerowa
- przyjazne warunki klimatyczne
- rozwój budownictwa mieszkaniowego

B. Słabe strony

- braki w zagospodarowaniu miejsc spotkań dzieci i młodzieży
- promocja miejscowości
- poziom bezrobocia

- mała aktywność mieszkańców
- niewyasfaltowane boczne ulice

C. Szanse:

- aktywizacja mieszkańców
- poprawa wizerunku i estetyki wsi
- dobre wzorce dla dzieci i młodzieży
- rozwój turystyki i agroturystyki
- troska o własne otoczenie i środowisko naturalne

D. Zagrożenia:

- degradacja środowiska
- brak świadomości i potrzeby współpracy
- zbyt mała promocja miejscowości
- niewystarczająca organizacja imprez i spotkań przyciągających turystów

4.Opis planowanych zadań i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2021-2031

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa działania</i>	<i>Planowany termin</i>	<i>Szacunkowy koszt (zł)</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1.	Rozbudowa i modernizacja dróg na terenie sołectwa	2021-2031	5.000.000,00	Środki własne gminy Dofinansowanie w ramach funduszu dróg samorządowych oraz ze środków funduszu inwestycji lokalnych
2.	Oświetlenie drogowe Sołectwa	2021-2031	1.500.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
3.	Budowa placu zabaw przy świetlicy w Magdalence	2021-2031	250.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
4.	Montaż instalacji fotowoltaicznej na świetlicy	2021-2031	50.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne
5.	Budowa Ścieżki pieszo rowerowej łącząca ul Długa Dobrcz przez Magdalenkę do Pyszczyzna(1,65km)	2021-2031	1.700.000,00	Droga podlega pod zarząd dróg powiatowych
6.	Budowa/przebudowa i modernizacja sieci wodno-ściekowej	2021-2031	1.000.000,00	Środki własne gminy /środki zewnętrzne

UZASADNIENIE

Zebranie wiejskie przedstawiło uchwałę o zatwierdzeniu Planu Odnowy Sołectw. Dokument ten jest niezbędny do pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych . Ponadto dokument określa kierunki rozwoju miejscowości. Mając powyższe na uwadze, przedkłada się Plan Odnowy Sołectw na lata 2021-2031, do uchwalenia przez Radę Gminy w Dobrczu.