

Projekt

z dnia 12 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdycki
WÓJTA GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXVI/.../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Dobrcz uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu na czas nieokreślony nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52 położonej w obrębie Gądecz, gmina Dobrcz, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1B/00100552/2 – i której właścicielem jest Gmina Dobrcz, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości dla ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Zakres korzystania oraz zasady odpłatności przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, w miejscowości Gądecz, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 52, obręb geodezyjny Gądecz, o powierzchni 0.1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00100552/2 służebność przesyłu obejmuje budowę kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o długości ok. 10,6 m biegnącej w pasie o szerokości 0,5m, powierzchnia pasa objętego służebnością przesyłu to 5,3 m². W/w urządzenia przesyłowe stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740,) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać z tych urządzeń – tzw. Służebność przesyłu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni Spółce ENEA Operator prawo do utrzymania na działce nr 52 z obrębu Gądecz ww. urządzeń przesyłowych, a także prawo do korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji i konserwacji, natomiast Gmina Dobrcz otrzyma z tego tytułu należne wynagrodzenia. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia określona została w oparciu o sporządzony dnia 21 września 2021 r., przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, na kwotę: 2,00 zł netto(słownie: dwa złote 00/100) powiększoną o podatek VAT. Kwotę tą ENEA Operator Sp. z o.o. przekaże na wskazane konto.

Bd-673
RADCA PRAWNY
Izabela Bułińska-Wachulska