

Projekt

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych

WOJTA GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXIX/...../2022
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Dobrzcz
położonych w obrębie Strzelce Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899, 815) Rada Gminy Dobrzcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Strzelce Górne przy ul. Diamentowa 11, który posadowiony jest na działkach nr 182/1 o powierzchni 0,0346 ha, nr 183 o powierzchni 0,0808 ha oraz nr 184/2 o powierzchni 0,0325 ha, dla których Sad Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Dalka

BD-1197



Uzasadnienie

Działki nr 182/1, nr 183 oraz nr 184/2 położone w obrębie Strzelce Górne, stanowią część nieruchomości odzyskanych przez Gminę Dobrcz od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej "Promień" w Strzelcach Górnych, na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy I Wydział Cywilny 21.12.2018 sygn. IC 4501/12 (zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 28.04.2020 r.) nakazującego wydanie nieruchomości. Na ww. działkach usytuowany jest budynek mieszkalny o adresie Diamentowa 11. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne, które wynajmowane są najemcom na czas nieoznaczony. Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ustawy (m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, przy najmie nawiązanym na czas nieoznaczony). Na podstawie uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w tej uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi).

Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. cena lokali mieszkalnych ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ich wartość. Przy czym najemcom przysługiwać będzie bonifikata od ceny sprzedaży w wybranej przez nich formie: 85 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty lub 70 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu na raty.

Z uwagi na złożone wnioski najemców o sprzedaż lokali oraz wysokie koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

