

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r. ~~Maciej Berdych~~
Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XLII/...../2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

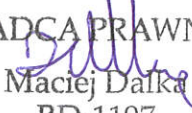
w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Dobrcz nieruchomości położonej w obrębie Dobrcz.

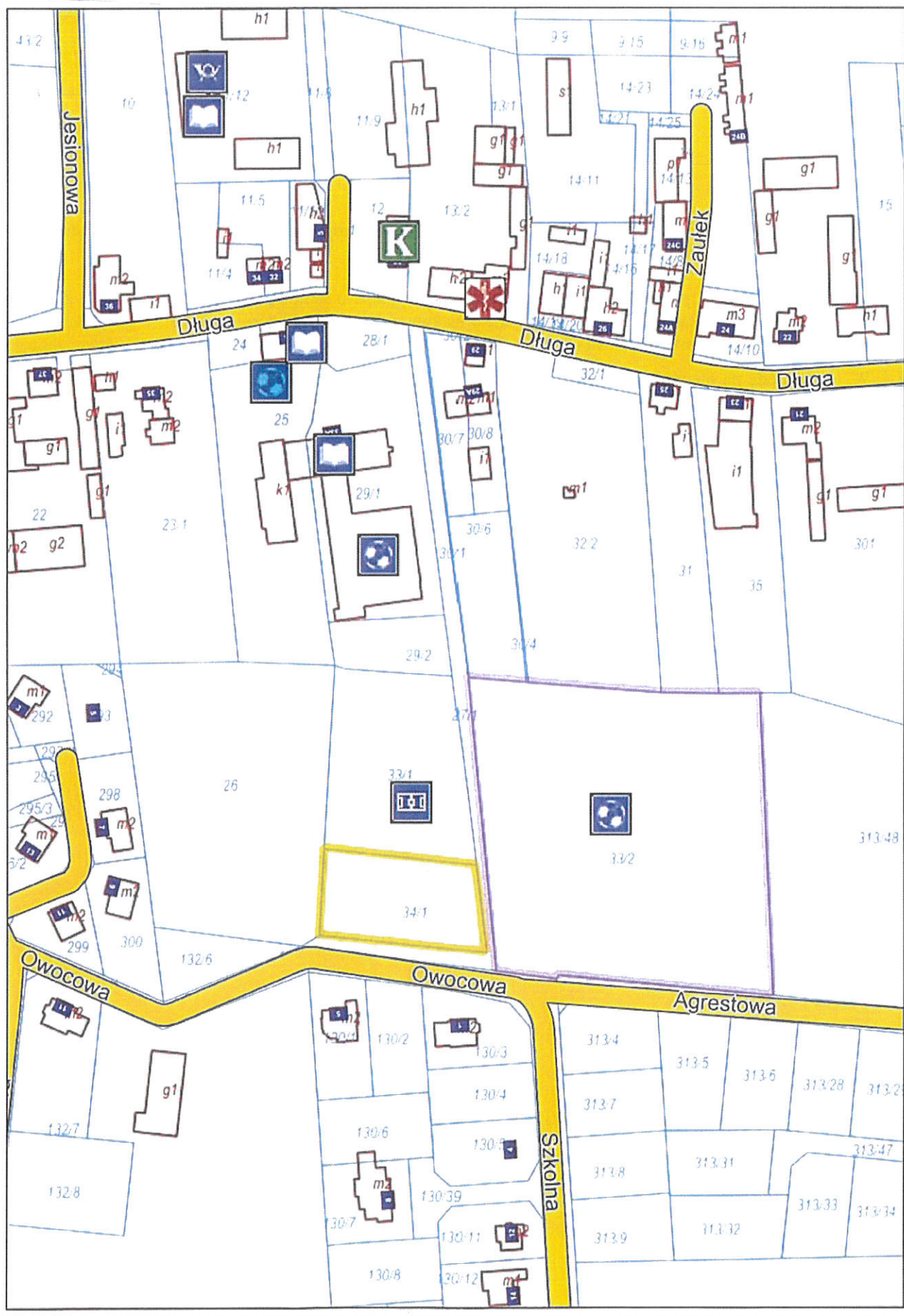
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dobrcz od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w obrębie Dobrcz, tj. działki Nr 33/2 o powierzchni 1,3510 ha, zapisanej w KW BY1B/00057064/7 oraz działki Nr 34/1 o powierzchni 0,2210 ha, zapisanej w KW BY1B/00026102/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Dalka
BD-1197



Uzasadnienie

Nabycie przez Gminę Dobrcz działki Nr 33/2 o powierzchni 1,3510 ha, zapisanej w KW BY1B/00057064/7 oraz działki Nr 34/1 o powierzchni 0,2210 ha, zapisanej w KW BY1B/00026102/0, pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości z ich stanem faktycznym. Nieruchomości są zabudowane obiektami sportowymi tj. na działce Nr 34/1 zlokalizowany jest częściowo kompleks sportowy „Orlik” w którego skład wchodzi zespół boisk sportowych (zajmujący również działkę nr 33/1 stanowiącą własność Gminy Dobrcz), z kolei na działce Nr 33/2 znajduje się m.in. boisko piłkarskie, tory łucznicze, budynek sanitariatu z częścią magazynową i wiata. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Dobrczu i od lat użytkowane przez społeczność lokalną, w tym uczniów szkoły.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrcz zatwierdzonym uchwałą Nr XII/123/2012 Rady Gminy Dobrcz z dnia 04 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1311 z dnia 15 czerwca 2012 r.) przeznaczone są na cel zabudowy usługowej z zakresu oświaty, sportu i rekreacji (2US). Ponadto część działki 33/2 przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej (KD3).

Gmina Dobrcz wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy (dalej: KOWR) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości. W odpowiedzi na wniosek, KOWR zobowiązał Gminę Dobrcz do uregulowania stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych, z uwagi na niezgodność między zapisami ewidencji gruntów i budynków Starosty Bydgoskiego (jako właściciel: Skarb Państwa, wykonawca prawa własności KOWR), a księgą wieczystą (jako właściciel: Gmina Terytorialna Dobrcz). Jak wówczas ustalono, tytuł prawny do nieruchomości przysługujący KOWR na mocy decyzji Wojewody Bydgoskiego z dnia 28.10.1994r. o przekazaniu nieruchomości do zasobu, nie został ujawniony w księgach wieczystych.

Aktualnie stan prawny nieruchomości został już uregulowany w księgach wieczystych. Zgodnie z pismem otrzymanym od KOWR, niniejsza uchwała jest niezbędna do dalszego procedowania wniosku Gminy Dobrcz.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.