

Projekt

z dnia 18 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XLIII/...../2022
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Dobrcz położonych w obrębie Strzelce Górne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. nieruchomości lokalowych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Strzelce Górne przy ul. Diamentowa 9, który posadowiony jest na działkach nr 184/1 o powierzchni 0,0484 ha oraz nr 185/2 o powierzchni 0,1124 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

2. nieruchomości lokalowych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Strzelce Górne przy ul. Diamentowa 11, który posadowiony jest na działkach nr 182/1 o powierzchni 0,0346 ha, nr 183 o powierzchni 0,0808 ha oraz nr 184/2 o powierzchni 0,0325 ha, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maciej Dalka
BD-1197

skala 1: 1 000



Strzelce Górne, Dobrcz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Według art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ustawy (m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, przy najmie nawiązanym na czas nieoznaczony).

W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Strzelce Górne przy ul. Diamentowej 9 i Diamentowej 11 znajduje się po cztery lokale mieszkalne. Lokal przy ul. Diamentowej 11/4 aktualnie stanowi pustostan, pozostałe lokale w budynkach przy ul. Diamentowej 9 i Diamentowej 11 są wynajmowane najemcom na czas nieoznaczony, którzy złożyli pisemne deklaracje wykupu lokali. Do lokali mieszkalnych przynależą pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych również zlokalizowanych na nieruchomościach.

Sprzedaży podlegać mają wszystkie lokale w ww. budynkach - odpowiednio najemcom w trybie bezprzetargowym lub w drodze przetargu. Na podstawie uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w tej uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi). Z kolei wolne lokale mogą zostać zbyte w drodze przetargu. Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 ww. uchwały cena lokali mieszkalnych ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ich wartość. Przy czym najemcom przysługiwać będzie bonifikata od ceny sprzedaży na zasadach i w stawkach ustalonych w przywołanej uchwale.

Z uwagi na wysokie koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.