

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, będącej w zasobie gruntów Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości wg. biegłego rzeczoznawcy (w zł) Termin wniesienia opłaty
1.	lokal użytkowy U4 Dobrcz ul. Długa 24, położony na działce Nr 14/10 o pow. 775 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00063039/8	Lokal nie spełniający wymogów samodzielnego lokalu użytkowego składający się z pomieszczeń o łącznej o powierzchni użytkowej 11,03 m ² położony na I piętrze z wejściem z klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w układzie zabudowy wolnostojącej, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej murowej, w ramach przysługującego Gminie Dobrcz udziału 982/59369 w nieruchomości wspólnej (w tym gruncie) .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli samodzielnych lokali położonych w budynku przy ul. Długiej 24 w miejscowości Dobrcz.	6.100,00* termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

*Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu - <http://dobrcz.bip.net.pl/>.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ