

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na 3-letnią dzierżawę nieruchomości**:

L.p.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Przeznaczenie	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu	Wymagane wadium	Data przetargu
1	Marcelewo, obręb Magdalenka	działka nr 19/4 o pow. 2,6185 ha (RV), działka nr 19/6 o pow. 4,4902 ha (RIVb, RV), część działki nr 19/3 o pow. 1,4249 ha (RV), łącznie 8,5336 ha KW BY1B/00067538/4	Dzierżawa na cele rolne	5.000,00 zł	500,00 zł	05 stycznia 2023 r. godz. 9.00
2.	Kotomierz	działka nr 188/3 o pow. 1,5271 ha (RIIb, W) KW BY1B/00093896/2	Dzierżawa na cele rolne.	2.400,00 zł	240,00 zł	05 stycznia 2023 r. godz. 10.00

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 26.10.2022 roku. Nieruchomości zostały przygotowane do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów dotyczących oznaczenia, rodzaju użytków i ich klas oraz powierzchni. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich, a dotychczas były użytkowane rolniczo.

W przypadku działki nr 19/3 w miejscowości Marcelewo przedmiotem dzierżawy jest jej część o pow. 1,4249 ha stanowiąca grunty orne klasy V. Pozostałą część działki nr 19/3 stanowią wyłączone z dzierżawy tereny zadrzewione, a także łąka o pow. 2,4696 ha dzierżawiona innej osobie fizycznej na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 28 marca 2025 roku.

Przetarg odbędzie się dnia 05 stycznia 2023 r. w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 02 stycznia 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać położenie nieruchomości (nazwę miejscowości) której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.
- złożenie przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Dobrcz oraz o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku ubiegania się o dzierżawę nieruchomości wspólnie przez małżonków pozostających w ustawowej wspólności małżeńskiej do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dotyczące przetargu :

Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego będzie stanowić wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT. Opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 15 maja i 15 listopada danego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, jednak nie później jak w terminie jednego miesiąca od daty przetargu. Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dodatkowe: Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ