

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

L.p.	Miejscowość/ Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1.	Wudzyn	działka nr 359 o pow. 0,0420 ha, RIIIa - grunty orne, KW BY1B/00082242/3	Działka jest niezabudowana Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren działki równy, płaski, ogrodzony, aktualnie zagospodarowany jako ogródek. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Lipowej) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Zgodnie z uchwałą Nr IV/40/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 stycznia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 824 z dnia 7 lutego 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącego wsi Wudzyn przedmiotowa działka przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (1MN/U).	35.000,00*	3.500,00	24 marca 2023 r. godz. 9.00
2.	Kotomierz	lokal mieszkalny- Kotomierz ul. Kościelna 10/1 położony w budynku na działce nr 316/4 o pow. 0,2445 ha, obwód Kotomierz, KW BY1B/00102757/3	Lokal mieszkalny (pustostan) znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków). Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka o łącznej pow. 46,07 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,58 m ² , lokal użytkuje również pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 4,37 m ² . Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 5365/32241.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	64.000,00**	6.400,00	24 marca 2023 r. godz. 10.00

3.	Wudzynek	działka nr 110/9 o pow. 0,0177 ha, Bi- inne tereny zabudowane, KW BY1B/00021296/1	Działka zabudowana nieużytkowanym budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 70,10 m ² i asfaltowym parkingiem znajdującym się przed budynkiem. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki równy, płaski. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Stawowej) o nawierzchni asfaltowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	68.000,00**	6.800,00	24 marca 2023 r. godz. 11.00
----	----------	---	--	--	-------------	----------	---

* Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

** Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, które były ujęte w wykazie z dnia 21.12.2022 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Z lokalizacją nieruchomości można zapoznawać się w systemie informacji przestrzennej gminy Dobrcz - E-mapa, znajdującym się pod adresem: <http://dobrcz.e-mapa.net/>.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia, nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2023 r. w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 20 marca 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać położenie nieruchomości (nazwę miejscowości) której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.**
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu będą zobowiązani do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Cena osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT jeżeli jest wymagany dla danej nieruchomości, będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

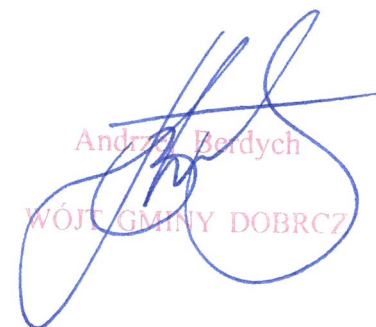
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty ewentualnych prac geodezyjnych. Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Podłączenie do mediów następuje na koszt nabywcy nieruchomości, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.



Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ