

**Informacja o działalności
Zakładu Usług Komunalnych w Dobrczu
ZA ROK 2022 r.**

Do podstawowych zadań Zakładu w 2022 r należało:

- gospodarka wodno-ściekowa
- wywóz nieczystości płynnych z mieszkań komunalnych
- zimowe utrzymanie dróg powiatowych i gminnych
- bieżące utrzymanie dróg gminnych i terenów komunalnych
- wycinka drzew
- roboty remontowo-budowlane

Zatrudnienie:

W 2022r. podpisano 31 umów zlecenie z sześcioma osobami (stan na 16 grudnia).
Zatrudnionych na umowę o pracę jest 33 pracowników
(stan na 16 grudnia).

Porównanie zatrudnienia na umowę o pracę do ubiegłych lat (stan na koniec każdego roku):

Rok	Liczba zatrudnionych
2019	43
2020	37
2021	33
2022	33

Porównanie zatrudnienia na umowy cywilno-prawne do ubiegłych lat (stan na koniec każdego roku):

Rok	Liczba umów zlecenie	Liczba umów o dzieło
2019	59	5
2020	28	3
2021	35	-
2022	31	-

Gospodarka wodna:

Kluczowym zadaniem ZUK Dobrcz jest utrzymanie prawidłowego i ciągłego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej. Mieszkańcy Gminy Dobrcz zaopatrywani są w wodę z pięciu stacji wodociągowych, tj. : SW Dobrcz, SW Kotomierz, SW Strzelce Górne, SW Trzeciwiec II i SW Wudzyn, wyposażonych w 13 studni głębinowych:

W roku 2022 r. statystyki na poszczególnych stacjach wodociągowych wyglądają następująco:

Woda do odbiorców doprowadzana jest rurociągami wodociągowymi o łącznej dł. **260,42** km oraz **3532** przyłączami wodociągowymi (w roku 2022 roku ZUK wybudował **118** szt. i dokonał odbioru **45** szt. przyłączy wodociągowych). Liczbę osób korzystających z wodociągów szacuje się na ok. **12 280**.

W omawianym okresie dokonano również:

- modernizacji sieci wodociągowej z azbestu na PE w Dobrczu przy ul. Jarzębinowej ok. 830m.
- modernizacja sieci wodociągowej w Kusowie wymieniono sieć wodociągową z azbestu na PE o dł. 400m w Kusowie
- wykonano sieć wodociągową w Siennie ul. Spokojna, Kameralna o dł. 260m i śr.110mm
- ponadto zakupiono i wymieniono wodomierze, w celu dokładniejszego opomiarowania.

W ramach bieżącej eksploatacji wodociągów wymieniono ponad **337** wodomierzy i usunięto ponad **21** awarii powstałych na sieci wodociągowej.

Odebrano **40** szt. podliczników odliczających wodę ogrodową. i wymieniono **20** szt. wodomierzy np. po awarii (zamarznięciu).

Zmian z ryczałtu na wodomierz dokonano łącznie **50szt.**

Wydano 230 szt. warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Podpisano: **326 umów** na dostawę wody i **80** na odbiór ścieków.

Informacja o działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców Gminy Dobrcz w wodę w latach 2018-2022

	STRATY W 2018R.	STRATY W 2019R.	STRATY W 2020R.	STRATY W 2021R.	STRATY W 2022R.
RAZEM STRAT %	39%	31%	28%	25%	25%

Gospodarka ściekowa :

Ścieki z terenu Gminy Dobrcz odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Fordonie poprzez system kanalizacyjny Gminy Osielsko.

Obsługujemy sieci kanalizacyjne na terenie Gminy Dobrcz-rurociągi ciśnieniowe i grawitacyjne o łącznej długości **50,76** km. Posiadamy **1122** szt. przyłączy kanalizacyjnych oraz **34** szt. przepompowni ścieków. W roku 2022 roku wykonano **30** włączeń nieruchomości do kanalizacji. Liczbę osób korzystających z kanalizacji szacuje się na ok. **5146**.

W roku 2022r. do oczyszczalni ścieków w Fordonie dostarczono **112 119** m³ ścieków (zgodnie z danymi z przepływomierza w Augustowie- stan do listopada), w tym **89 297,3** m³ odebrane od mieszkańców siecią kanalizacyjną. Pozostałą ilość ścieków (ok. 20% pochodzi z wód opadowych, infiltracji wody gruntowej, nielegalnego zrzutu).

STRATY ŚCIEKÓW					
	2018 R.	2019R.	2020 R.	2021R.	2022R.do XI
ŚCIEKI SPRZEDANE	77 948	86 139	89 108,30	88 072	89 297,30
ŚCIEKI ZAFAKTUROWANE ŻOŁĘDOWO (M3)	145 136	134 341	124 152	121 560	112 119
STRATA (M3)	67 187	48 201	35 224	33 488	22 822
STRATA (%)	46%	36%	28 %	27%	20%

Zrealizowane zadania z gospodarki wodno- ściekowej:

- wykonano sieć kanalizacji grawitacyjnej DN 200 o dł.768m i tłocznej DN 90 o dł.508m w Kusowie wraz z tłoczną ścieków i napowietrzaniem
- zmodernizowano stację uzdatniania wody w Dobrczu-dokonano wymiany pompy głębinowej wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stacji
- dokonano modernizacji przepompowni ścieków w Dobrczu
- dokonano modernizacji instalacji kanalizacyjnej w Strzelcach ul. Diamentowa- poprzez wstawienie szczelnych zbiorników bezodpływowych tak aby nie zagrażały ujęciu wody znajdującego się w pobliżu
- zakupiono i zamontowano pompy głębinowe w studniach wierconych
- usuwano awarie przydomowych oczyszczalni ścieków
- zakupiono czujnik do pomiaru siarkowodoru

Pozostała działalność remontowo-budowlana

Dokonywaliśmy, bieżących drobnych napraw w pomieszczeniach świetlicowych w Strzelcach Dolnych, Włókach oraz Kozielcu polegających na poprawieniu działania wentylacji wewnętrznej. W świetlicy Sienno przebudowano odprowadzenie wody z dachu a w Stronnie udroźniliśmy rynny. Ogrodziliśmy tereny placu w Nekli, Strzelcach Dolnych, a przy świetlicy w Zalesiu utwardziliśmy plac. Wymieniono drzwi wejściowe w mieszkaniu komunalnym w Trzebieniu.

Prace drogowe:

Lp	Usługa	Ilość godzin 2022			Ilość godzin 2021
		I półrocze	II półrocze	Razem	Razem
1	Wałowanie dróg	263	130	393	327,5
2	Równanie dróg	279,5	116	395,5	621
3	Transport kruszywa	452,5	227	679,5	858
4	Załadunek kruszywa	329	160,5	489,5	627,5
5	Koszenie traw poboczy dróg	131,5	34,5	166	496

Ubytki w nawierzchni bitumicznej oraz uzupełnianie oznakowania dróg oraz nazw ulic wykonywane były niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia pracownika Urzędu Gminy. Przystąpiliśmy do utwardzenia drogi w Trzęsaczu. Dokonano remontu istniejących chodników w Kotomierzu wzdłuż ul. Bankowej i ul. Długiej.

Pielęgnacja terenów użyteczności publicznej w większej mierze polegała na sezonowym koszeniu traw, przycinaniu gałęzi, jak co roku przystąpiliśmy do prac konserwacyjnych miejsc pamięci narodowej.

Przez cały rok zajmowaliśmy się również serwisowaniem wybudowanych lamp oświetlenia drogowego na terenie Gminy Dobrcz, zgłoszenia awarii usuwano na bieżąco, korzystaliśmy z wynajmu usługi wysięgnikiem aby móc zrealizować poszczególne zadania.

Świadczymy usługę dowozu osób do specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego w Bydgoszczy.

Dodatkowo w roku 2022 przystąpiliśmy do rozbudowy infrastruktury oświetleniowej w ilości 23 sztuk (rok 2021- 43 szt):

I-VI/2022

Wykonanie oświetlenia drogowego Nekla ul. Jarzębinowa - 1 lampa
Wykonanie oświetlenia drogowego Linowiec ul. Konwaliowa - 1 lampa

VII-XII/2022

Wykonanie oświetlenia drogowego Strzelce Górne - 4 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Augustowo - 2 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Trzeciewiec - 2 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Włóki - 2 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Strzelce Górne ul. Wierzbowa - 1 lampa
Wykonanie oświetlenia drogowego Borówno ul. Słoneczna - 4 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Stronno ul. Leśna - 1 lampa
Wykonanie oświetlenia drogowego Koźmielec - 2 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Marcelewo - 2 lampy
Wykonanie oświetlenia drogowego Kotomierz ul. Nad Torem - 1 lampa

Windykacja

ZUK Dobrcz intensywnie wzywa do regulowania należności przez kontrahentów. Windykacja w stosunku do należności wymagalnych z tytułu dostaw wody i pozostałych usług prowadzona była przez pracowników działu administracji, współpracując przy tym z radcą prawnym oraz z Krajowym Rejestrem Długów. Działania windykacyjne prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W roku 2022 r. wystawiono ponad 1136 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 639 094,59 zł. Wykonano także 209 wezwań telefonicznych. W sytuacji gdy wymienione metody nie przyniosły efektu, dłużnicy zostali dopisani do Krajowego Rejestru Długów. W ten sposób pozostaje w KRD łącznie 56 dłużników, których zaległości wynosiły 81 184, 98 zł. Dodatkowo wobec dłużników w sytuacji dużych zaległości, składane są do sądu pozwy o wydanie nakazu zapłaty. Na drodze postępowania sądowego pozostaje 6 dłużników na łączną kwotę 15 938, 51 zł, przy czym w sądzie umorzono 1 postępowanie na kwotę 928,97 zł. Komornik ściągnął należności w kwocie 2 086, 21 zł.

Rozłożono zaległości na raty 13 dłużnikom na kwotę 34 575,92 zł

WINDYKACJA NALEŻNOŚCI WYMAGALNYCH Z TYTUŁU DOSTAW WODY I POZOSTAŁYCH USŁUCH

		Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022 do listopada
Wystawione wezwania (przedsądowe, do KRD, zwykłe)	ilość	1212	357	2828	1259
	kwota	698 388,81 zł	315 803,99 zł	787 317,00 zł	734 466,82 zł
Wezwania telefoniczne	ilość	0	48	317	209
W KRD pozostaje	ilość	87	103	89	56
	kwota	141 535,25 zł	190 113,94 zł	128 772,12 zł	81 184,98 zł
Na drodze postępowania sądowego pozostaje	ilość	42	18	9	6
	kwota	61 094,50 zł	29 739,78 zł	21 445,38 zł	15 938,51 zł
Komornik ściągnął należ- ności	kwota	3 318,92 zł	0,00 zł	1 527,98 zł	2 086,21 zł
Rozłożono na raty	ilość	27	1	7	13
	kwota	-	4 493,09 zł	17 965,96 zł	34 575,92 zł
NALEŻNOŚCI NA KONIEC ROKU	kwota	306 108,76 zł	267 905,44 zł	239 979,12 zł	273 000,00 zł
	%	-	-12,50%	-10,50%	14%

ZAŁOŻENIA NA 2023 ROK:

- kontynuacja zadań własnych Zakładu Komunalnego
- kontynuacja uporządkowania gospodarki wodociągowej w gminie oraz kontynuacja pracy
brigady kontrolnej wymieniającej wodomierze
- dalsza kontrola i opomiarowanie wszystkich przyłączy oraz likwidacja umów ryczałtowych
- regularne odczyty wodomierzy
- kontynuacja poprawy jakości wody dostarczanej do mieszkańców Gminy oraz stacji
wodociągowych
- minimalizacja strat na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- doposażenie zakładu w sprzęt do wykonywania zadań własnych
- modernizacja sieci wodociągowych na terenie gminy Dobrcz
- modernizacja istniejących przepompowni ścieków w Augustowie wraz ze zmianą
technologii i poprawą jakości ścieków dostarczanych do gminy Osielsko

GMINA DOBRZCZ
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
 w Dobrczu
 86-022 Dobrcz, ul. Jesionowa 9
 tel. 52/381-89-92 NIP: 554 267 97 75

Kierownik
 Zakładu Usług Komunalnych
 mgr inż. Krzysztof Adamczak