

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargów ustnych ograniczonych na okres 3 lat:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia)	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1.	Strzelce Górne	nr 205/3 o pow. 28,9741 ha	BY1B/00152130/7	50.589,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki oraz inne tereny zabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na cele rolne.
2.	Strzelce Górne	nr 80 o pow. 4,9000 ha nr 213 o pow. 6,8000 ha nr 207/1 o pow. 7,2974 ha <u>łącznie: 18,9974 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	33.169,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
3.	Strzelce Górne	nr 41/3 o pow. 2,8150 ha nr 59/6 o pow. 0,9600 ha nr 64 o pow. 9,1400 ha nr 209/6 o pow. 5,9188 ha <u>łącznie: 18,8338 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	32.884,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
4.	Strzelce Górne	cz. nr 114/2 o pow. 4,4846 ha nr 210/8 o pow. 13,2431 ha nr 211/1 o pow. 6,7300 ha <u>łącznie: 24,4577 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	42.703,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
5.	Strzelce Górne	nr 206/2 o pow. 13,8600 ha nr 53/6 o pow. 0,1772 ha nr 37/9 o pow. 4,2560 ha <u>łącznie: 18,2932 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00009682/4	31.940,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
6.	Strzelce Górne	nr 137 o pow. 5,4900 ha nr 140/2 o pow. 4,5800 ha nr 140/3 o pow. 8,9000 ha <u>łącznie: 18,9700 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00009682/4 BY1B/00009682/4	33.122,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
7.	Strzelce Dolne	nr 28/5 o pow. 3,6400 ha nr 40/2 o pow. 8,3700 ha nr 82/6 o pow. 1,5300 ha 162/4 o pow. 3,6900 ha <u>łącznie: 17,2300 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	30.084,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		

Termin przetargów i ich warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Grunty są aktualnie użytkowane przez dzierżawcę, którego umowa wygasa dnia 08.10.2023 r. Umowy z osobami wyłoniłymi w przetargu jako dzierżawcy nieruchomości będą zawierane na okres 3 lat, z początkiem obowiązywania nie wcześniej niż po wygaśnięciu dotychczasowej umowy.

W przetargach na dzierżawę będą mogły brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupy osób fizyczny lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie gminy Dobrcz. Podmiot po wygraniu jednego przetargu będzie wyłączony z udziału w kolejnych przetargach.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa. Dzierżawcę oprócz czynszu będą obciążać koszty podatku rolnego.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 06.07.2023 r. do 27.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Andrzej Berdych
WOJTA GMINY DOBR CZ