

UCHWAŁA NR XXXI/407/2010

RADY GMINY DOBRZCZ

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie : zatwierdzenia do realizacji planu odnowy miejscowości Magdalena
opracowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
działanie „Odnowa i rozwój wsi” .**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, z 2008r. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 , Nr 106 poz .675)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić do realizacji planu odnowy miejscowości Magdalena (stanowiący załącznik nr 1 do uchwały) przedstawiony przez zebranie wiejskie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, który jest aktualizacją planu przyjętego uchwałą Nr XI/148/2008 Rady Gminy Dobrzecz z dnia 3 marca 2008r.

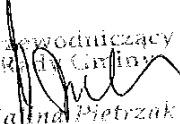
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Miejsce i data

U Z A S A D N I E N I E

Zebranie wiejskie przedstawiło uchwałę o zatwierdzeniu aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości. Dokument ten jest niezbędny do pozyskania środków z funduszy strukturalnych. Ponadto dokument określa kierunki rozwoju miejscowości, które są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Dobrcz.

Przewodniczący
Rady Gminy

Hanna Pietrzak

7

Załącznik do Uchwały nr XXXI/407/2010

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 9 listopada 2010r.

Gmina Dobrcz

Województwo Kujawsko-Pomorskie



Plan Odnowy

Miejscowości Magdalenka

opracowany przez lokalnych liderów

październik 2010r.

Spis treści

I. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

- a. Położenie miejscowości
- b. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego
- c. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

II. Inwentaryzacja zasobów

- a. Zasoby przyrodnicze
- b. dziedzictwo kulturowe
- c. infrastruktura społeczna
- d. infrastruktura techniczna
- e. gospodarka i rolnictwo
- f. kapitał ludzki

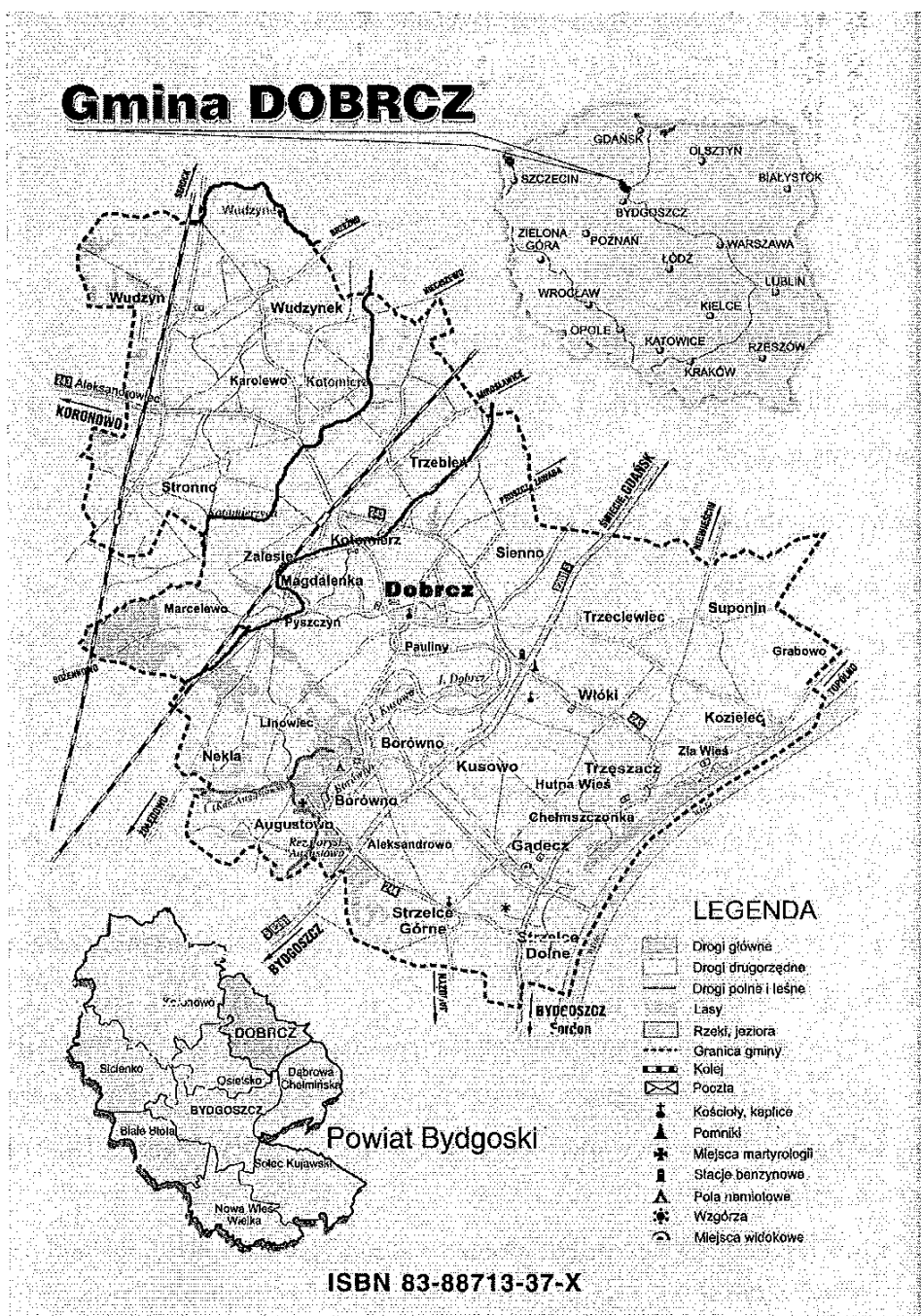
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 od dnia przyjęcia planu.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych

I. Charakterystyka miejscowości

a. Położenie miejscowości



Miejscowość Magdalenka położona jest w odległości 3 km od miejscowości gminnej i 22 km od Bydgoszczy.

B. Historia wsi Magdalenka-Pyszczyń

Niestety o dziejach tej miejscowości wiadomo niewiele. Po raz pierwszy występuje w 1848 roku w przeprowadzonym spisie miejscowości wchodzących w skład poszczególnych parafii.

Należała ona i należy do parafii w Dobrczu. Pod koniec XIX wieku zamieszkiwało ją ok. 100 mieszkańców, w większości byli to Polacy. W skład sołectwa Magdalenka wchodzi miejscowość Pyszczyń. W przeszłość na jej określenie używano takich nazw jak: Petzin, Peszczyń, Piscino a podczas zaborów i II wojny światowej Ludwigsfeldé. Pod koniec XVI wieku osada ta należała do Stanisława Myśleckiego oraz Prokopa Pyszczyńskiego. W XIX wieku obszar wsi obejmował 939 ha (w skład majątku wchodził także folwark Marcelewo). W II połowie XIX wieku właścicielem Pyszczyń był Otton Friede. Po II wojnie mieścił się tutaj PGR. W 1985 roku pożar zniszczył część pałacu, który jednak odbudowano.

c. określenie przestrzennej struktury miejscowości

Miejscowość Magdalenka nie posiada wspólnego placu lub rynku. Zabudowa nieregularna usytuowana przy gospodarstwach.

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

a. zasoby przyrodnicze

- Głaz narzutowy o nazwie „ Głaz Adama Grzymały Siedleckiego „ o obwodzie 620 cm znajdujący się przy drodze Pyszczyń – Nekla na działce ewidencyjnej nr 99/3 obrębu Magdalenka w miejscowości Pyszczyń stanowiący własność Skarbu Państwa pod zarządem Zarządu Dróg w Świeciu n/Wisłą. Nr rejestru wojewódzkiego – 229.
- Głaz narzutowy o obwodzie 560 cm znajdujący się na polu w odległości 50 metrów od drogi Dobrcz- Pyszczyń na działce ewidencyjnej nr 140/13 obrębu Magdalenka w miejscowości Pyszczyń stanowiący własność Franciszka Kurzawskiego zamieszkałego w Pyszczyń. Nr rejestru - 222
- Torfowisko o powierzchni 0,76 ha oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Magdalenka jako część działki nr 3/8 LP, oznaczone w ewidencji Administracji Lasów Państwowych jako oddział nr 3g leśnictwa Nowy Mostek w pobliżu miejscowości Magdalenka. Nr rejestr wojewódzkiego – 563.
- Torfowisko o powierzchni 0,36 ha oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Magdalenka jako część działki nr 3/7 LP, oznaczone w ewidencji Administracji Lasów Państwowych jako oddział nr 3j leśnictwa Nowy Mostek w pobliżu miejscowości Pyszczyń . Nr rejestru wojewódzkiego – 565.

b. dziedzictwo kulturowe

Na terenie Pyszczyń znajduje się budynek byłej kuźni z 1910 roku oraz cmentarz ewangelicki, również z początków XX wieku.

c . Infrastruktura społeczna

W Magdalence brak jest obiektów społecznych. Świetlicę urządzono w Pałacu w Pyszczyne. Osoba prywatna zgodziła się na udostępnienie pomieszczeń na potrzeby działalności kulturalnej.

d. Infrastruktura techniczna

W Magdalence jest gminne wysypisko śmieci, które zostało zamknięte. Obecnie mieszkańcy mają podpisane umowy na wywóz odpadków komunalnych z firmami zewnętrznymi. W wiosce jest dostęp do energii elektrycznej oraz do wodociągu gminnego.

e. gospodarka i rolnictwo

W Magdalence jest 31 gospodarstw rolnych, z tego

Przedział w hektarach	Liczba
1,0-1,5	6
1,5-2	2
2-3	1
3-5	1
5-7	2
7-10	3
10-15	7
15-20	3
20-30	3
30-50	1
Powyżej 100	2

g. Kapitał ludzki

W Magdalence działa Koło Gospodyń Wiejskich.

II. Ocena mocnych i słabych stron

Mocne strony	Słabe strony
• Wieś położona w pobliżu lasu • położona w niewielkiej odległości od wsi gminnej • tanie grunty • istnieją organizacje pozarządowe • możliwość rozwoju ścieżek rowerowych w kierunku Zalewu Koronowskiego • doświadczenie w organizacji imprez	• Brak połączeń komunikacyjnych • obecne pomieszczenia świetlicowe można zastąpić własną świetlicą • brak boiska sportowego
Szanse	zagrożenia
• środki z Unii Europejskiej; • programy pomocowe; • stabilizacja ekonomiczna kraju;	• brak stabilizacji gospodarczej państwa; • niestabilny system podatkowy; • niesprawne finanse publiczne; • niewłaściwa polityka rolna;

IV. Opis planowanego planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu

Rok	2011
Nazwa operacji	Budowa świetlicy wraz z wyposażeniem
Cel	Poprawa warunków bytowych mieszkańców wsi
Przeznaczenie	Na cele kulturalno-społeczne, imprezy integracyjne, zajęcia świetlicowe, punkt dostępowy
Harmonogram realizacji	2011
Kwota końcowa	550.000,00
Źródło jej pozyskania	PROW, fundusze gminne

Rok	2012
Nazwa operacji	Zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży
Cel	Organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży
Przeznaczenie	Zajęcia komputerowe, zajęcia manualne, plastyczne i rękodzielnicze
Harmonogram realizacji	2012-2013
Kwota końcowa	50.000,00
Źródło jej pozyskania	Małe granty LEADER

Rok	2013
Nazwa operacji	Plac zabaw
Cel	Organizacja czasu wolnego dla dzieci
Przeznaczenie	Plac zabaw przeznaczony dla dzieci do lat 12
Harmonogram realizacji	2013
Kwota końcowa	20.000,00
Źródło jej pozyskania	Fundusz sołecki i PROW

Rok	2014 -2015
Nazwa operacji	Oświetlenie uliczne
Cel	Poprawa infrastruktury oświetleniowej
Przeznaczenie	Oświetlenie uliczne
Harmonogram realizacji	2014-2015
Kwota końcowa	100.000,00
Źródło jej pozyskania	Środki własne gminy

Rok	2015
Nazwa operacji	Szkolenie dla pań
Cel	Podniesienie kompetencji społecznych
Przeznaczenie	Kursy rękodzielnicze, komputerowe i społeczne
Harmonogram realizacji	2015-2016
Kwota końcowa	35.000,00

Źródło jej pozyskania	Małe granty Leader
-----------------------	--------------------

Rok	2017
Nazwa operacji	Drogi i chodniki
Cel	Poprawa bezpieczeństwa
Przeznaczenie	Drogi gminne oraz chodniki
Harmonogram realizacji	2017-2018
Kwota końcowa	150.000,00
Źródło jej pozyskania	Środki gminne

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Brak takiego miejsca w Magdalence.

Przewodniczący
Rady Gminy
Magdalena Kozłowska

Uchwała nr 2/2010
z dnia 26.10.2010r.
Zebrania Wiejskiego w Magdalence

w sprawie : przyjęcia do realizacji planu odnowy miejscowości Magdalenka

Zebranie Wiejskie
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć do realizacji planu odnowy miejscowości Magdalenka (stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały) , który jest aktualizacją planu przyjętego uchwałą Nr XI/148/2008 Rady Gminy Dobrcz z dnia 3 marca 2008r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi Wsi.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Magdalenka
SOLTYS
Gmina Dobrcz

PROTOKÓŁ ZEBRANIA W SOŁECTWIE MAGDALENKA

Miejsce zebrania... *Pałac w Pyszczyźnie*

Dzień... *26.10.2010* Godzina... *17⁰⁰*

Ilość uprawnionych... obecnych na zebraniu... *17*

Zebranie wiejskie otworzył... *Naldemar Parysik*

Zebraniu przewodniczył... *Naldemar Parysik*

Zebranie protokółował... *Barbara Filipowicz*

W zebraniu udział wzięli

Najt Gminy Dobry Krzysztof Szare

Przebieg zebrania

1. Zebranie otworzył sołtys N. Parysik. Zebranie jednogłosnie wybrał sołtysa na przewodniczącego zebrania.

2. Informacja z działalności sołtysa oraz z realizacji wniosków przedstawii sołtys.

3. Informacja z realizacji budżetu gminy za rok 2010 /tęż kwartalny/ przedstawii najt gminy Dobry Krzysztof Szare oraz przedstawii rozdzienie budżetowe na rok 2011.

W miastach: przedm. X i XI podpisany został akt przekazania pełnom. pow. gminy i siedziby. Ten przedm. został odd. HNR. Gdy gmina otrzymała ten postanowienie zostało ogłoszone.

4. Wybór delegatów do JSN.
Naldemar Parysik
Małgorzata Szeliga Pyszczyzna

5. Podnosząc zebranie przedstawiono plan odnowy miejscowości Magdalanka - aktualizację planu uchwały Nr XI/142/2008 Rady gminy Dobry z dnia 3 marca 2008. Wniosek przyjęto jednogłosnie.

Wnioski z zebrania

- Poszerzenie drogi na Marszałkowskiej
- malować drogi przy domu Jaworskim
- naprawić nawierzchnię drogi przy przystanku
- szkieletowym, autobusowej, przy przystanku
- bitumizacja bieżni, droga przy szkole
- w. p. planu do 2004, była utrudnieniem na
- pozostał drogi, była utrudnieniem na
- bieżnia
- złożyć lampy przy skrzyżowaniu na Magdalenki

Protokolant



Sołtys

