

**UCHWAŁA NR XXVI/378/2014
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Włóki.

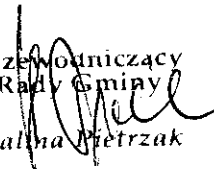
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379), art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r. poz. 121) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

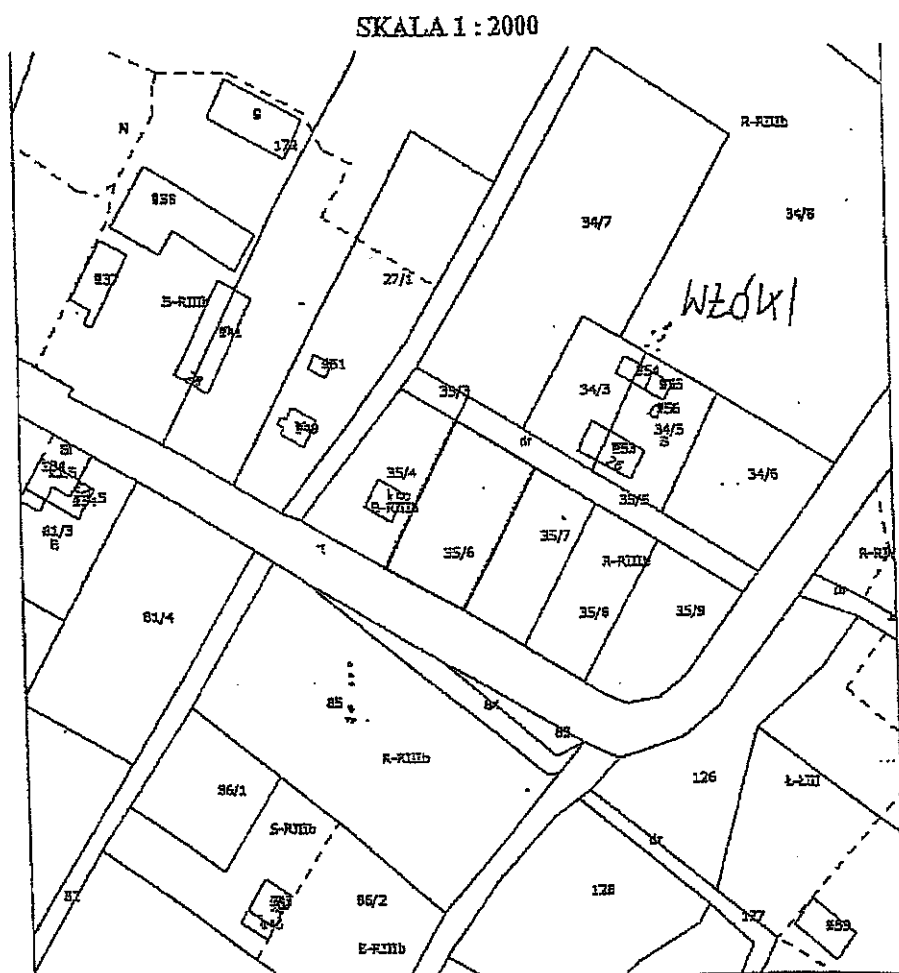
§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz, tj. działki nr 35/6 o powierzchni 1345 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00062989/5 położonej w obrębie Włóki - na nieruchomość stanowiącą własność Beneficjum Przy Kościele Parafialnym w Żołędowie tj. działkę nr 260/2 o powierzchni 2400 m² oraz działkę nr 266/2 o powierzchni 3600 m² zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1B/00022906/8, położone w obrębie Nekla.

§ 2. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Dobrcz Nr XXV/360/2014 z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Włóki.

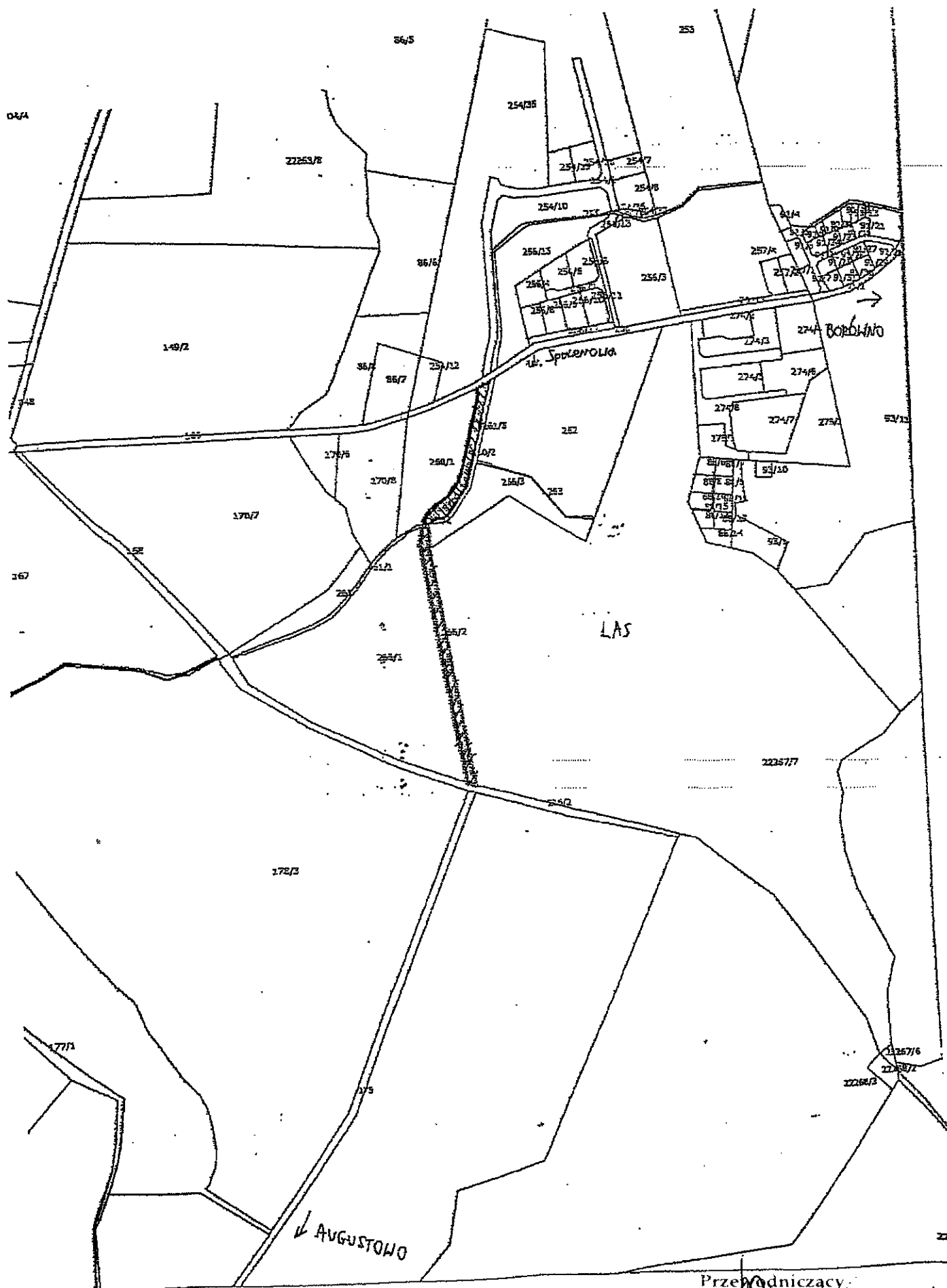
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Halina Pietrzak



Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Pietrzak
Halina Pietrzak

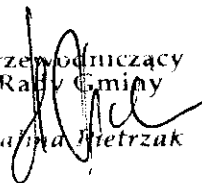


Uzasadnienie

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Gmina Dobrcz przystępuje do zamiany nieruchomości tj. działki nr 35/6 o powierzchni 1345 m² położonej w obrębie Włóki na nieruchomość będącą własnością Beneficjum Przy Kościele Parafialnym w Żołędowie, tj. działkę nr 260/2 o powierzchni 2400 m² oraz działkę nr 266/2 o powierzchni 3600 m² położone w obrębie Nekla, stanowiące część asfaltowej drogi łączącej miejscowości Augustowo i Nekla.

Uchylenie uchwały Rady Gminy Dobrcz Nr XXV/360/2014 z dnia 7 maja 2014 r. jest podyktowane wystąpieniem w jej treści oczywistej omyłki pisarskiej. W § 1 uchwały błędnie wskazano księgę wieczystą dla nieruchomości stanowiącej własność Beneficjum Przy Kościele Parafialnym w Żołędowie.

Przewodniczący
Rady Gminy

Halina Pietrzak