

Projekt

z dnia 12 grudnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/...../2014
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Dobrcz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Wudzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541, z 1991r. Nr 34, poz. 151, z 1992r. Nr 6, poz. 20, z 1993r. Nr 40, poz. 180, z 1994r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285, z 1996r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 9, poz. 43, z 2002r. Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Dobrcz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Wudzyn, tj. działki nr 51 o powierzchni 0,7090 ha zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00199650/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Skwierczyński

Rada Prawny
Ed-799



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51, obręb Wudzyn (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga - dr), stanowi użytkowaną drogę gruntową utwardzoną żużlem łączącą miejscowość Wudzyn z miejscowością Stary Jasinec położoną na terenie Gminy Koronowo.

W nawiązaniu do licznych wniosków mieszkańców wsi Wudzyn dotyczących zapewnienia dostępu do drogi publicznej Wójt Gminy Dobrez wystąpił do Starosty Bydgoskiego, działającego w imieniu Skarbu Państwa z prośbą o rozważenie możliwości dokonania na rzecz Gminy Dobrez darowizny działki nr 51. Darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego nieruchomości dokonuje starosta, za zgodą wojewody. Starosta Bydgoski wnioskiem znak: WN.6821.1.35.2013 z dnia 16 czerwca 2014 r. wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na dokonanie przedmiotowej darowizny. W odpowiedzi pismem z dnia 04 lipca br., znak: WSPN.IV.7582.71.2014.MC Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwrócił się z prośbą o rozważenie kwestii, czy nie zachodzą przesłanki komunalizacji w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Ponadto Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwrócił uwagę, iż darowizna między Skarbem Państwa a jednostką samorządową jest tylko trybem szczególnym, w związku z czym w pierwszej kolejności należy ustalić, czy odpowiednie przepisy prawa nie przewidują możliwości przekazania nieruchomości w innym trybie albo czy nie nieruchomość nie stała się już własnością gminy z mocy prawa.

W związku z powyższym Wójt Gminy Dobrez wnioskiem z dnia 30.09.2014 r. wystąpił do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wydanie na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych decyzji komunalizacyjnej dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

W związku z tym, że w/w działka stanowi drogę, realizowane jest zadanie własne gminy zaspokajające zbiorowe potrzeby wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ponadto tereny przyległe do przedmiotowej działki są zabudowane i zamieszkałe, a gmina wykonuje zadania polegające na bieżącym utrzymaniu drogi tj. równanie nawierzchni, odśnieżanie, itp. Przekazanie przedmiotowej działki mogłoby nastąpić na realizację celu publicznego tj. zapewnieniu dostępu do drogi publicznej działkom bezpośrednio przylegającym do przedmiotowej nieruchomości.

Uwzględniając wyżej wymienione okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust. 4 przywołanej ustawy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.