

**STANOWISKO RADY GMINY W PRZEDMIOCIE WEZWANIA DO USUNIĘCIA
NARUSZENIA PRAWA**

Podstawową kwestią jest fakt, iż z treścią „Wezwania do usunięcia naruszenia prawa” z dnia 7 września 2005 r. wynika że zostało ono skierowane w imieniu Sołectwa Włóki. Zgodnie z treścią art.36 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym organem wykonawczym w sołectwie jest sołtys. A zatem wyłącznie ów organ władzy jest podejmować czynności w imieniu jednostki pomocniczej samorządu. Mówi o tym także § 6 ust.1 Statutu Sołectwa Włóki. Tymczasem pod w/w „Wezwaniem” podpisały się osoby, z których żadna nie sprawuje funkcji Sołtysa. Mając powyższe na uwadze zasadne jest uznanie, iż po stronie wzywających istnieją braki w reprezentacji.

Niemniej należy stwierdzić, iż

1. Uchwałą Nr XX/223/2005 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Dobrcz wyrażona została zgoda na zamianę przez Gminę Dobrcz działek o nr 196/2, 201/2, 203/1, 116/2, 116/4 o łącznej powierzchni 1,5873 ha o nr KW 83920, 18816, 83413 na działki należące dotychczas do GOSPOL sp. Z.o.o o nr 200/4. 202/7, 204/1 o powierzchni : 1,8385 ha o nr KW 121180.
2. Uzasadnieniem powyższej uchwały był fakt, iż działki owe, należące obecnie do Gminy Dobrcz, zostały zaorane w latach siedemdziesiątych XX wieku przez ówczesny PGR. Po zlikwidowaniu PGR w Kusowie tereny rolnicze użytkowane dotąd przez PGR przejęła spółka GOSP-ROL. Przed zaoraniem przedmiotowe działki służyły jako niepubliczne drogi gruntowe służące do dojazdu do pól w miejscowości Włóki. Skoro zatem przez okres ponad trzydziestu lat działki te nie były wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem zapisanych w mapach, to właściwe jest dokonanie przez Gminę zamiany na inne nieruchomości, będące dotąd własnością GOS-PROL sp. Z.o.o. Przedmiotowa zamiana przyczyni się do lepszego wykorzystania rolniczego pól należących do GOSP-ROL, z jednoczesnym zapewnieniem tamtejszym mieszkańcom dojazdu poprzez działki o nr 196/1 201/1 201/4.
3. Przed skierowaniem projektu omawianej uchwały pod obrady Rady Gminy Dobrcz w dniu 15 XII 2004 r. Odbyło się zebranie wiejskie. Na 171 uprawnionych do głosowania udział w zebraniu wzięło 25 osób. W wyniku głosowania uzyskano opinie negatywną. Natomiast wcześniej bo w dniu 27.X.2004 r. odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych z udziałem sołtysa K.Szmudanowskiego, członków rady sołectwa (Z.Look. A.Leśniewski, K.Wardowski) mieszkańca sołectwa B.Perlik oraz Prezesa GOSP-ROL-u S.Paprockiego. W trakcie posiedzenia wypracowano kompromisowe rozwiązanie przebiegu spornych dróg. Jednakże należy stwierdzić, iż w myśl art.5 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(DZ. U z 2001r. Nr. 142, poz.159 z późn. Zm.) wynik konsultacji nie wiąże organów gminy.
4. Radzie Gminy nie jest znany żaden akt prany, który by ustanawiał na przedmiotowych drogach ścieżki rowerowe.
5. Przywrócenie znaków granicznych przez AWRSP w roku 1994 na omówionych działkach nie zmieniło faktu, iż działki owe były nadal wykorzystywane rolniczo.
6. Art. 48 ust 2 i 3 cyt. Ustawy o samorządzie gminny zakazuje radzie gminy „uszczuplania dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego” oraz zapewniają, iż „wszystkie przysługujące dotychczas(tj. Do 1990r.) mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, zwane dalej mieniem

gminnym, pozostają nienaruszone”. Przytoczone przepisy nie mają jednakże zastosowania do sytuacji będącej przedmiotem niniejszej uchwały . Działki o nr 196, 201 nigdy nie stanowiły własności Sołectwa Włóki, nigdy też nie ustanowiono na owych działkach jakiegokolwiek prawa rzeczowego na rzecz w/w Sołectwa.

Mając powyższe argumenty na względzie Rada Gminy odmówiła uchylecia uchwały Nr XX/223/2005 Rada Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz.