

**Protokół Nr 12**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy Dobrez**  
**z dnia 04.12.2015 r.**

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
2. Informacja dotycząca realizacji zakupów i sprzedaży nieruchomości w 2015 r.
3. Informacja z działalności GOPS - zabezpieczenie przed zimą.

Wspólne posiedzenie komisji otworzył radny Rafał Wysocki. Obecnych było 13 radnych, nieobecna radna Elżbieta Olszewska.

Ad. 1

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na 2016 rok.

Wójt szczegółowo omówił projekt uchwały. Wspomniał, że co roku musimy podjąć tę uchwałę. Proponuję obniżenie stawki maksymalnej, dlatego uchwała ma tytuł obniżenie ceny skupu żyta.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i innych opłat lokalnych.

Wójt szczegółowo omówił projekt uchwały.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Wójt: Podatek od środków transportowych dotyczy głównie samochodów powyżej 3 ton, są wyodrębnione osie, naczepy, w niektórych przypadkach podnieśliśmy te stawki lub zaokrągliliśmy je.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru formularzy informacji i deklaracji na podatek rolny, leśny i od nieruchomości.

Wójt: Co roku trzeba ustalić wzory formularzy deklaracji na podatek rolny, leśny, i od nieruchomości. Jeśli ktoś coś kupi lub sprzeda musi zmienić deklarację podatkową.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie.

Pani Skarbnik szczegółowo omówiła projekt uchwały. Mówiła m. in. o zmianach w załącznikach.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Dobrecz dla szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie gminy Dobrecz oraz trybu i zakresu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania udzielonej dotacji.

Wójt: Dzieci, które chodzą do innych przedszkoli, a są u nas zameldowane musimy, płacić dotację do tych dzieci. W Dobreczu buduje się trzeci oddział przedszkolny. Są określone zasady postępowania, w lipcu i sierpniu dzieci też mogą chodzić do przedszkola. Ta uchwała określa te zasady, w załączniku jest wniosek o udzielenie dotacji.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie rocznego paragrafu współpracy na rok 2016 Gminy Dobrcz z organizacjami pozarządowymi, podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego i stowarzyszeniami jednostek samorządu, do których stosuje się przepisy ustawy o pożytku publicznego i o wolontariacie.

Pani Anna Kutkowska: Ustawodawca wymaga konsultowania współpracy z organizacjami pozarządowymi. Do konkursu mogą stawać różne stowarzyszenia. Jest to dokument fakultatywny.

Wójt: Dotyczy to obsługi świetlic wiejskich, ogłaszamy konkurs kto obsłuży jakieś uroczystości.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz położonej w obrębie Sienno.

Wójt: Mówimy o odcinku działki, nikt z tej drogi nie korzysta. Jest ona z każdej strony otoczona działkami.

Sołtys Marek Suszek: Trzeci raz jest wystawiana ta działka. Ta działka była ślepą drogą. Sołectwo chciało pozyskać grunt za ta działkę na plac zabaw. Mamy plac zabaw, ale on nie jest na naszych gruntach, jest własnością Agencji Rolnej i prywatnych osób. Nad placem jest linia wysokiego napięcia. Rada sołecka pisała pisma do spółki o ponowne rozmowy. Nie posiadając placu tracimy pieniądze unijne, które moglibyśmy pozyskać. Składałem pismo do Urzędu Gminy w sprawie tego gruntu i czekam na odpowiedź. Uważamy się za państwo demokratyczne, a promowana jest jednostka. Proszę o zdjęcie z porządku obrad tego punktu.

Radny Rafał Wysocki: Jak temat tej drogi ma się do placu zabaw.

Sołtys Marek Suszek: Spółka się nie zgadza.

Radny Janusz Olech: Jest propozycja mieszkańców, aby zamienić grunty z gruntem przy ul. Krakowskiej.

Wójt: Dwa razy procedowaliśmy w tej sprawie. Jest to ślepa droga.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: za 20 tys. zł nie kupimy gruntu pod plac zabaw.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Halina Pietrzak: Czy te rozmowy o zamianie odbywały się teraz, czy wcześniej.

Wójt: Dwa lata temu już były rozmowy.

Radny Ryszard Taper: Ten odcinek jest już używany rolniczo, właściciel nie zgodził się na zamianę.

Sołtys Marek Suszek: Opinia rad sołeckich była brana pod uwagę kiedyś, a teraz się tego nie praktykuje.

Wójt: Ta działka ma 3 klasę, 20 tys. zł możemy dołożyć sołectwu do inwestycji.

Radny Ryszard Taper: Nie chodzi o drogę tylko o fakt, że nie chce się zamienić.

Sołtys Marek Suszek: Jeśli to sprzedamy, to pozbawimy się gruntu sołeckiego.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 0 radnych.

Przeciw 10 radnych.

Wstrzymało się 3 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy Dobrcz Halina Pietrzak: Zaprosimy tego Pana na sesję, aby porozmawiać o przywróceniu stanu faktycznego drogi.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Dolne.

Wójt: Mieszkańcy wystąpili o wykup tej działki. Proponuję zrobić przetarg ograniczony. Jest to grunt rolny klasa 3 i 4. Proponuje to sprzedać.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Dobrcz nieruchomości położonych w obrębie Dobrcz.

Wójt szczegółowo omówił projekt uchwały.

Radny Jan Nieznalski: 20 tys. zł, skąd taka stawka?

Wójt: Rzeczoznawca określa stawki. Teraz, kiedy występują problemy właściciele chcą mieć uregulowane. Tam, gdzie jest plan zagospodarowania to musimy płacić za działki.

Radny Witold Smeja: Jak były sprzedawane działki to gmina korzystała.

Wójt: Tak była opłata planistyczna i adiacencka.

Radny Jan Nieznalski: Ile plan miejscowy kosztował?

Wójt: W tej chwili nie pamiętam, mam faktury, można przyjść i sprawdzić.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 12 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymał się 1 radny.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w miejscowości Wudzyn.

Wójt szczegółowo omówił projekt uchwały.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych.

Wójt: Regulujemy sprawy, drogi które mamy, aby sprawować nad nimi nadzór muszą mieć status dróg gminnych. Ten status pozwala nam prawnie działać.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Czemu powiat musiał się wypowiedzieć.

Wójt: Sprawdzają to.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Projekt uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej przy Gminnej Przychodni w Dobrczu na kadencję w latach 2016-2019.

Wójt: Rada Społeczna przy Gminnej Przychodni w Dobrczu raz na kwartał spotyka się i omawia zadania związane ze zdrowiem, profilaktyką, dotychczasowa rada jest wybrana. Wojewoda wyznaczyła do rady panią Annę Iwanowską. Kto chce być w radzie?

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Proponuję pana Ryszarda Tapera. Radny Rafał Wysocki: Czy wyraża Pan Taper zgodę?

Radny Ryszard Taper: Tak wyrażam zgodę.

Radna Elżbieta Olszewska: Proponuję pana Rafała Wysockiego, czy wyraża Pan zgodę?

Radny Rafał Wysocki: Tak wyrażam zgodę.

Radny Ryszard Taper: Proponuję panią Klarę Nowakowską

Sołtys Klara Nowakowska: Tak wyrażam zgodę.

Radny Rafał Wysocki: Kto jest za zamknięciem listy.

Za 13 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymało się 0 radnych.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki: Czy są pytania, nie ma. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wyżej wymienionego projektu uchwały.

Za 12 radnych.

Przeciw 0 radnych.

Wstrzymał się 1 radny.

Radni nie wniesli uwag.

Radny Rafał Wysocki ogłosił 10 min. przerwy.

Ad. 2

Informację dotyczącą realizacji zakupów i sprzedaży nieruchomości w 2015 r. przedstawił pan Łukasz Dzięgiel (materiał w załączeniu).

Ad. 3.

Informację z działalności GOPS - zabezpieczenie przed zimą przedstawiła pani Hanna Pater (materiał w załączeniu).

Wójt: Był przetarg za śmieci. Zrezygnowaliśmy z pomysłu ryczałtu. Do przetargu przystąpiły 3 firmy. Wygrała firma Corimp. Stawkę chcemy utrzymać taką samą.

Sołtys Klara Nowakowska: Jeśli przyszłoby kupić pojemnik, to gmina powinna je taniej kupić.

Radny Ryszard Taper: Jest problem suchych liści, niby na kompost powinny iść, a ludzie do worków je wsypują.

Radna Marzena Żmuda-Czekaj: Ile kart dużej rodziny wydano, trzeba opracować dla nich ulgi. Proponuję obniżyć stawki za śmieci dla tych rodzin.

Wójt: Trzeba to rozważyć. Pan Nieznalski poruszył kwestię Gądecza, o którym pisała pani Olszewska. Zrobiliśmy rozeznanie jakie są koszty zmiany adresu. Trzeba wszędzie to pozgłaszać, wymienić dokumenty. Przeprowadzono ankietę w Gądeczu, z której 60 osób nie chciało zmiany adresu, a 10 osób chciało. Kilka osób chce, aby wprowadzić tabliczki z nr i strzałką, w którym kierunku są dane numery domów.

Radny Jan Nieznalski: Ankieterka nie powinna sugerować ludziom jak mają odpowiadać.

Wójt: Nie można przemilczeć kosztów zmiany dokumentów.

Sołtys Milena Briegmann: W Nekli organizujemy turniej tenisa stołowego zapraszam, 10 zł od dorosłych i 2 zł od dzieci. Zainteresowanych proszę o zgłaszanie się.

Sołtys Leszek Zwara: Spółka działa już i chce wykupić działkę we Włókach. Trzeba udostępnić im tą działkę.

Wójt: Procedujemy w tej sprawie, w trybie bezprzetargowym będzie sprzedana.

Radny Stefan Sznajdrowski: Zwrócił się do mnie mieszkaniec, żeby postawić wiatę w Borównie przy szkole, gdzie zatrzymuje się autobus.

Radna Marzena Żmuda- Czekaj: W Suponinie będziemy robić drewnianą wiatę, możemy naszą dotychczasową oddać wam.

Sołtys Kaźnica: Nie potrzebna jest wiata, wystarczy zmienić rozkład jazdy autobusu, ale to nie jest takie proste.

Na powyższym zakończono wspólne posiedzenie komisji.

*głosuje Trześlewo  
Zola  
Margareta Wesotowska*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA STANU REALIZACJI  
SPRZEDAŻY I ZAKUPÓW NIERUCHOMOŚCI W 2015R.**

(stan na 30.11.2015 r.)

**Sprzedaże nieruchomości.**

**Plan sprzedaży nieruchomości na 2015 r. - 250.000,00 zł wykonanie-  
151.169,27 (tj. 60,07 %)**

W 2015 r. Gmina Dobrcz zbyła następujące nieruchomości:

- sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w miejscowościach Dobrcz, Stronno i Wudzyn za łączną kwotę 118.160,10 zł,
- sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego działek w miejscowościach Stronno, Kozielec i Wudzynek za łączną kwotę 12.134,00 zł,
- sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek w miejscowościach Stronno i Aleksandrowo za łączną kwotę 5.564,00 zł.

Planu nie wykonano, uwagi na fakt, iż nie doszło do jeszcze do finalizacji umowami notarialnymi wszystkich zaplanowanych sprzedaży lokali na rzecz najemców. Sfinalizowane one zostaną jeszcze w br. roku lub I kwartale 2016 r.

Planuje się w ww. okresie sprzedać następujące nieruchomości:

- lokale mieszkalne Nr 2 i 3 położone w budynku przy ul. Szkolnej 26 w miejscowości Stronno, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców.
- lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 79,46 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Długa 24 w miejscowości Dobrcz, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemców
- lokal mieszkalny Nr 2 pow. 21,27 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Długa 24A w miejscowości Dobrcz, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

## **Nabycie nieruchomości**

W bieżącym roku do zasobów Gminy Dobrcz zostały nabyte nieruchomości :

1) przejęte z mocy prawa, powstałe z podziału działek na drogi przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

- działka 17/42 w obrębie Nekla – odszkodowanie w kwocie: 1.000,00 zł;
- działka 107/31 w obrębie Dobrcz – odszkodowanie w kwocie: 4.000,00 zł
- działka 254/39 w obrębie Nekla – odszkodowanie w kwocie: 600,00 zł

2) nabyte nieodpłatnie od osób fizycznych:

- działka nr 167/1 o powierzchni 160 m<sup>2</sup> położona w obrębie Kozielec (działka nabyta pod drogę) ;
- działka nr 1/24 o powierzchni 1886 m<sup>2</sup> położona w obrębie Borówno (działka nabyta pod drogę) ;
- działka nr 12/3 o powierzchni 271 m<sup>2</sup> położona w obrębie Kozielec (działka nabyta pod drogę);

Ponadto w 2015 r. uregulowano II ratę za wykup z 2014 r działki 91/8 w Dobrczu – zapłacono 45.000,00 zł.

W przygotowaniu do nieodpłatnego nabycia jeszcze w 2015 r. są działki w obrębach Magdalenka, Dobrcz oraz Trzebień.

## Informacja Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ośrodek Pomocy społecznej działa na mocy ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. z późniejszymi zmianami.

Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu:

- ubóstwa
- sieroctwa
- bezdomności
- bezrobocia
- niepełnosprawności
- długotrwałej lub ciężkiej choroby
- przemocy w rodzinie
- potrzeby ochrony ofiar handlu ludźmi
- potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności
- bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnoletnich lub wielodzietnych
- trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w R.P status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy
- trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego
- alkoholizmu lub narkomanii
- zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej
- klęski żywiołowej lub ekologicznej

Kryterium dochodowe obowiązujące od 01.10.2015r.

- 514 zł na osobę w rodzinie,

-634 zł na osobę samotnie gospodarującą.

Ośrodek zawarł umowę z PKPS Bydgoszcz i realizuje dystrybucję gotowych artykułów spożywczych w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywności 2014- 2020 Europejskiego Funduszu Najbardziej Potrzebujących.

Podstawą otrzymania żywności jest kryterium dochodowe , które wynosi:

-771 zł na osobę w rodzinie,

-951 zł na osobę samotnie gospodarującą

Program zgodnie z zawartą umową realizowany jest od lipca tego roku do stycznia 2016r.

Produkty żywnościowe otrzymał 248 rodzin tj. 722 osoby na kwotę (stan na 30.11.2015r.) 244.220,16 zł.

Ośrodek w ramach Programu zobowiązany jest do realizacji działań towarzyszących , i tak zrealizowano:

- warsztaty kulinarne „ Kuchnia łączy pokolenia” w m-cu czerwcu
- edukacje ekonomiczną „Zaplanuj dobrze budżet domowy” w m-cu wrześniu
- zajęcia dotyczące zdrowego żywienia – w m-cu wrześniu
- dyżur prawnika- w m-cu październiku
- warsztaty kulinarne w m-cu grudniu.

Zwykle , gdy kończy się sezon prac dorywczych i zaczynają się chłodniejsze dni przebywa osób potrzebujących pomocy w formie zasiłków celowych i okresowych. Ośrodek jak co roku ma zapewnione środki finansowe przede wszystkim na zakup opału, odzieży i obuwia i opłacenie schroniska dla osób z terenu gminy.

1.W okresie od m-ca IX do XI zakupiono opał na kwotę 29.140zł dla 68 rodzin oraz na kwotę 3.400 zł dla 10 osób( w ramach specjalnych zasiłków celowych)

2.Opłacamy schronisko dla 3 osób <sup>58</sup> 51.454

3.Od m-ca X do XII przyznano <sup>58</sup> 34. zasiłków okresowych dla <sup>58</sup> 28 rodzin z przeznaczeniem na zakup żywności, odzieży i obuwia, opłaty związane z utrzymaniem mieszkania.

Ponadto pracownicy socjalni poczynawszy od m-ca listopada monitorują sytuację osób, które są najbardziej zagrożone tj. osoby samotne i osoby pozostające bez środków utrzymania (grupa osób nadużywających alkoholu).

K. Polak