

Projekt

z dnia 16 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

WOJTA GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XX/...../2020
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Wudzynek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Wudzynek, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 110/9, o powierzchni 177 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księdzę wieczystej nr BY1B/00021296/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

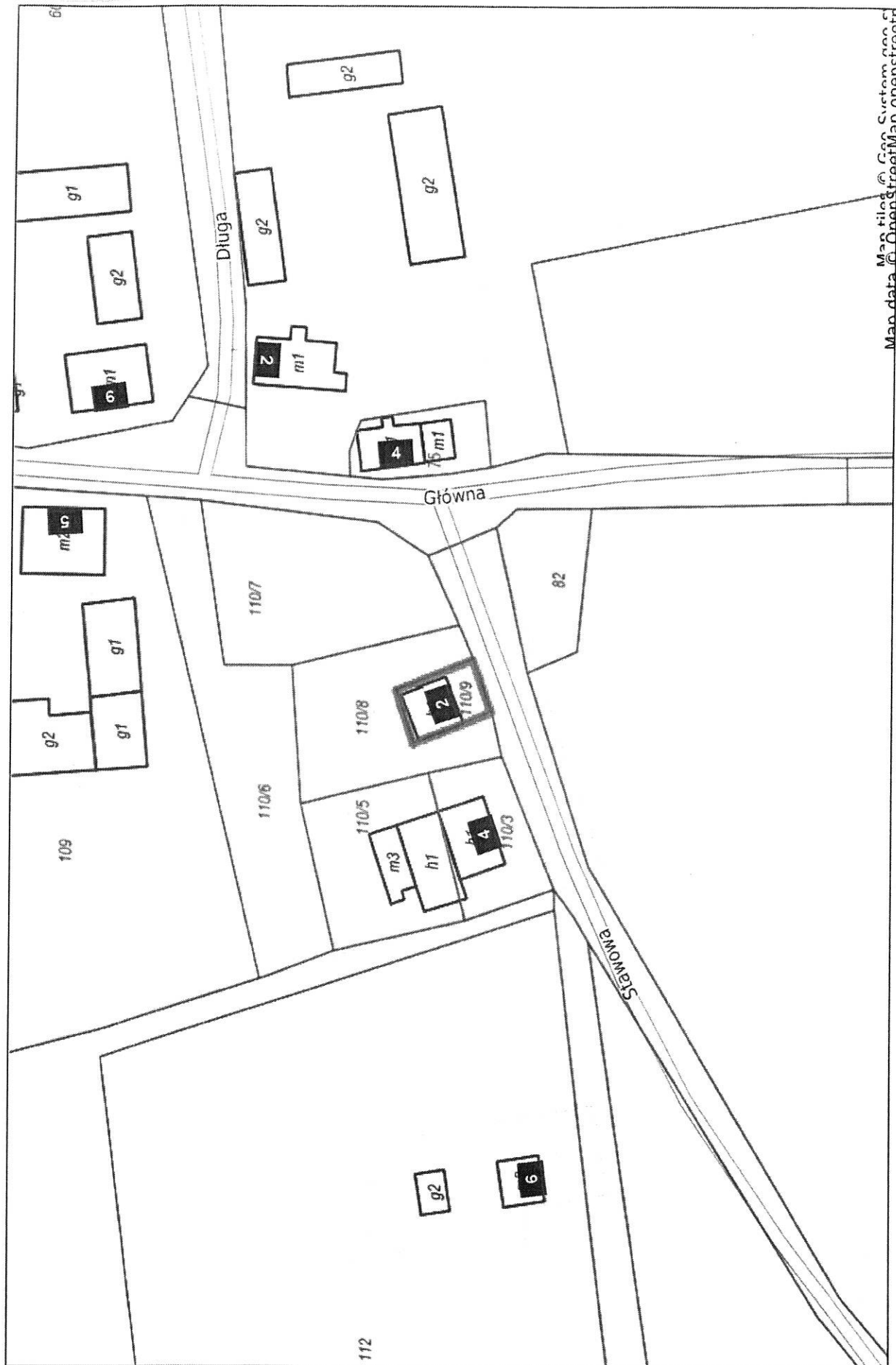
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Lipiński

Dobrcz - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona jako działka Nr 110/9, o powierzchni 177 m², położona w obrębie Wudzynek, stanowi własność Gminy Dobrcz. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym przy ul. Stawowej 2 o łącznej powierzchni użytkowej 70,10 m².

Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu. Po rozwiązaniu z dniem 31.08.2019 r. umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu użytkowego (sklepu) w budynku, lokal nie znalazł nowego najemcy.

Sprzedaż nieruchomości pozytywnie zaopiniowała Rada Sołecka w Wudzyńku. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 22.05.2020 roku wartość nieruchomości wynosi 102.000,00 zł.

