

Projekt

z dnia 28 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XXIV/...../2020
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek gruntu niezabudowanego, stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż działek gruntu niezabudowanego, położonych w obrębie Strzelce Górne, oznaczonych jako:

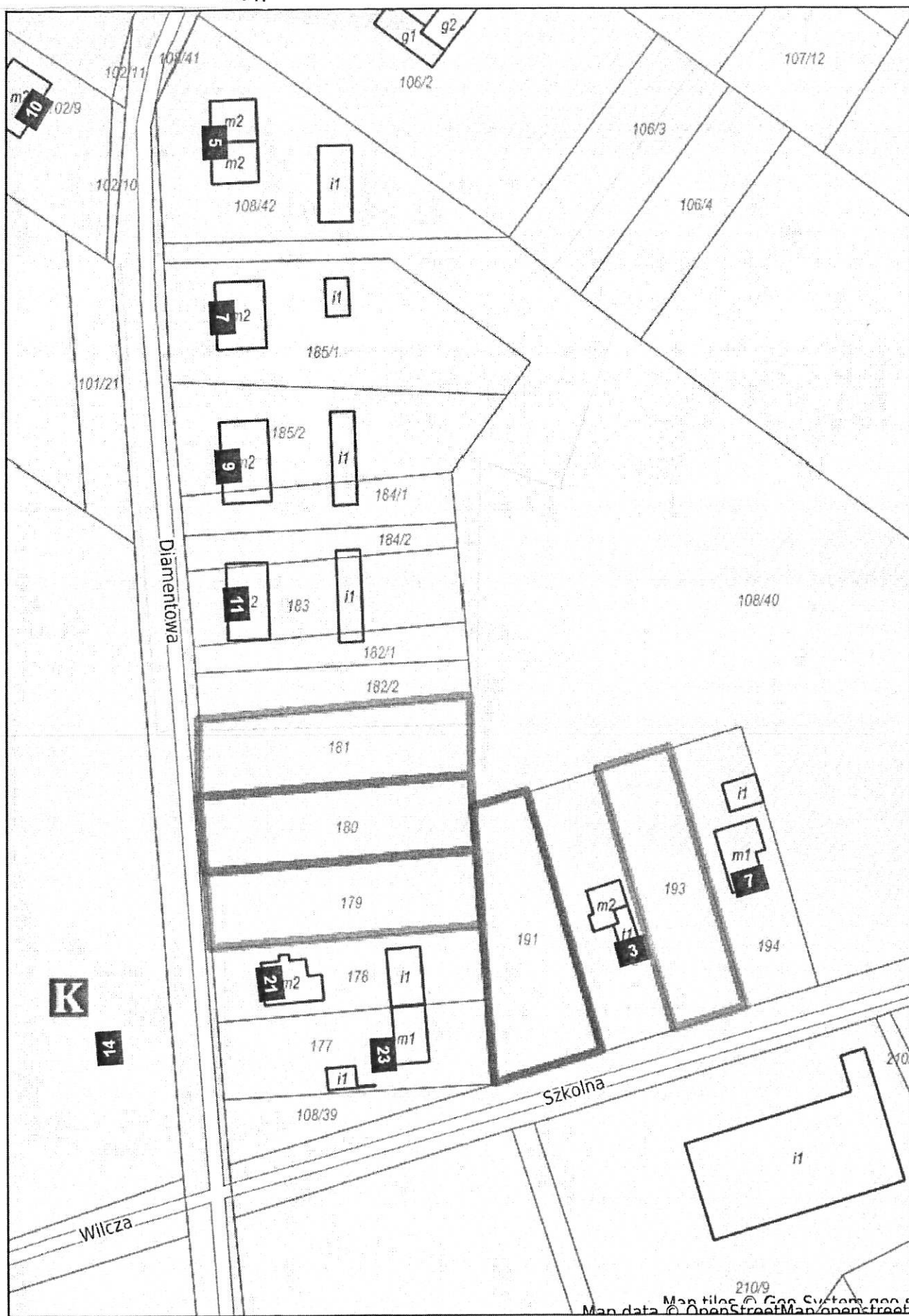
- 1) działka Nr 179 o powierzchni 800 m²,
- 2) działka Nr 180 o powierzchni 800 m²,
- 3) działka Nr 181 o powierzchni 800 m²,
- 4) działka Nr 191 o powierzchni 900 m²,
- 5) działka Nr 193 o powierzchni 800 m², stanowiących część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7. Położenie działek określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Michał Lipiński



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażania zgody na sprzedaż działek gruntu niezabudowanego, położonych w obrębie Strzelce Górne, stanowiących część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7. Działki Nr 179 o powierzchni 800 m², Nr 180 o powierzchni 800 m², Nr 181 o powierzchni 800 m², Nr 191 o powierzchni 900 m², Nr 193 o powierzchni 800 m² stanowią część nieruchomości odzyskanych przez Gminę Dobrcz od bezumownego użytkownika gruntów, na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy I Wydział Cywilny 21.12.2018 sygn. IC 4501/12 (zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia 28.04.2020 r.) nakazującego wydanie nieruchomości na rzecz Gminy Dobrcz.

Przedmiotowe działki aktualnie nie są przedmiotem dzierżawy. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącym wsi Strzelce Górne, uchwalonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Województwa. Kujawsko – Pomorskiego Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.). Działki nr 179, 180 i 181 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - symbol terenu 6MN/MW/U, z kolei działki nr 191 i 193 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol terenu 7MN.

Działki zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

