

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Borych

WÓJT GMINY DOBRZCZ

UCHWAŁA NR XXIX/.../2021

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć:

- 1) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 07.01.2021 r. (data wpływu uwagi 07.01.2021 r.),
- 2) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu uwagi 20.01.2021 r.),
- 3) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 19.01.2021 r. (data wpływu uwag 20.01.2021 r.),
- 4) uwag złożonych przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.01.2021 r. (data wpływu uwagi 20.01.2021 r.),
- 5) uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.01.2021 r. (data wpływu uwagi 20.01.2021 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

TR-622 Radca Prawny

Anna Kaszubowska
Anna Kaszubowska

opiniuje pozytywnie

Dobrcz, dnia 8 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, gmina Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 20.01.2021 r.

Zarządzeniem nr 7/2021 z dnia 04.20.2021 r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesione uwagi.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Rada Gminy na posiedzeniu w dniu rozpatrzyła indywidualnie wszystkie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 07.01.2021 r., data wpływu uwagi 07.01.2021 r.

Treść uwagi: „....zwracam się z prośbą o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz możliwości posadowienia wieży o wysokości maksymalnej do 60 m n.p.t. z przeznaczeniem dla antenowej stacji bazowej wraz ze sprzętem nadawczo-odbiorczym oraz linią zasilającą.”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Na terenie wskazanym w uwadze projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza wyłącznie tereny zabudowy mieszkaniowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji kolizyjnych z funkcją podstawową. Informujemy, że możliwość posadowienia wieży wraz ze sprzętem nadawczo-odbiorczym na terenie objętym planem miejscowym regulują przepisy Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 19.01.2021 r., data wpływu uwagi 20.01.2021 r.

Treść uwagi: „....wnioskowana zmiana: przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną, o symbolu – KDW3, na drogę publiczną dojazdową...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Uwagi złożone przez osobę fizyczną pismem z dnia 19.01.2021 r., data wpływu uwag 20.01.2021 r.

1) Treść uwagi: „wnioskowana zmiana: przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną, o symbolu – KDW3, na drogę publiczną dojazdową”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Nieuwzględnienie uwagi podyktowane jest ograniczeniem obciążeń budżetu gminy wynikających z wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Treść uwagi: „zmiana zapisów dotyczących terenu oznaczonego 9MN” zgodnie ze złożoną uwagą.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Wielkość terenu 9MN nie pozwala na realizację zwartej zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Należy podkreślić, że w sąsiedztwie wskazanego terenu wyznacza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

4. Uwagi złożone przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.01.2021 r., data wpływu uwag 20.01.2021 r.

1) Treść uwagi: „...Mapa która dostarczona jest jako załącznik (bip) do projektowanego terenu nadal nosi datę 2012 r. ...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Wymogi dotyczące podkładu mapowego dla sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że podkład mapowy na którym sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia powyższe wymogi. Należy podkreślić, że aktualność zasobu ewidencji geodezyjnej leży w kompetencjach Starostwa Powiatowego Wydział Geodezji i Kartografii.

2) Treść uwagi: „...po zakończeniu realizacji trasy S5 powinny zostać przeprowadzone badania wpływu budowy trasy S5 na projektowany teren...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Wniesiona uwaga jest bezzasadna, ponieważ nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Treść uwagi: „...Prognoza oddziaływania na środowisko jest nieaktualna. - nosi datę na stronie tytułowej 2016-2020. Obecnie mamy rok 2021...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbywało się w dniach od 23.11.2020 r. do 31.12.2020 r.

4) Treść uwagi: „...Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia jednego z najważniejszych dokumentów który jest również jednym z najbardziej aktualnych dokumentów mianowicie „Aktualnego stanu środowiska Gruntowo - Wodnego Jeziora Borówno wraz z koncepcją badań i obserwacji w celu ustalenia przyczyn zanikania jeziora”...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Na etapie wniosków uzyskano uzgodnienie dotyczące określenia formy, zawartości, stopnia szczegółowości, zakresu merytorycznego oraz źródeł informacji i danych wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wyżej wymienione wymogi.

5) Treść uwagi: „...W roku 2018-2020 Starostwo powiatowe przeprowadziło badania i aktualizację map hydrologicznych, brak wzięcia ich pod uwagę w opracowaniu...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Wniesiona uwaga jest bezzasadna, ponieważ nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Treść uwagi: „...W rozdziale II §6 Mowa o zasadach obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej Wnoszę o usunięcie z projektu zapisu pkt. b) ...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

W celu umożliwienia realizacji inwestycji projekt planu miejscowego dopuszcza do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Należy podkreślić, że po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia się do kanalizacji sanitarnej.

5. Uwaga złożona przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.01.2021 r., data wpływu uwagi 20.01.2021 r.

Treść uwagi: „...proszę o nieobjęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 24/79, 24/89, 24/100 oraz 25/25 położonych w miejscowości Borówno...”.

Uwaga nieuwzględniona z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) granice obszaru objętego projektem planu wyznacza Rada Gminy. Projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest dla terenu wskazanego w uchwale intencyjnej.