

Urząd Gminy
w Dobrczu

Dobrcz, dnia 17 maj 2021 r.

Wpł.
Dnia 20. 05. 2021

Nr 8424 zai. Gm. Dob.

Przewodnicząca Rady Gminy i
Radni Gminy Dobrcz.

1) Biuro Rady (o/p)
2) P. R. Modlisz
prasa
o rozmowę dm

WNIOSEK

W sprawie wprowadzenia do porządku obrad

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) wnosimy o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Dobrcz załączonego projektu uchwały dotyczącej bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Zła Wieś obręb Trzęsacz składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: nr 88/ 5 o powierzchni 0,0028 ha , nr 88/6 o powierzchni 0,0036 ha, nr 88/7 o powierzchni 0,0197 ha , nr 88/8 o powierzchni 0,1046 ha . W załączeniu uproszczony wypis z rejestru gruntów dotyczący działek nr 88/6 , 88/7 i 88/7 oraz wypis z rejestru gruntów dotyczący działki nr 88/5. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na załączonej mapie ewidencyjnej.

Jan Nieznański

Marta Wesołowska

Anna Brojarska

Bożena Kamińska

Klara Nowakowska

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040303_2, Dobrcz
Obręb ewidencyjny: 040303_2.0015, Trzęsacz

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-04-2021 07:48:04

Nr jednostki rejestrowej: G70

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.3 własność	GMINA DOBR CZ REGON: 092350659 NIP: 5542679775 siedziba: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	88/5		0.0028	dr	0.0028	BY1B/00077471/9

Identyfikator: 040303_2.0015.88/5; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0028	ha
Słownie:	dwadzieścia osiem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 4.0425 (cztery hektary czterysta dwadzieścia pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Joanna Szczechluk
14-04-2021

(sporządził: data i podpis)

Bydgoszcz, dnia 14.04.2021 r.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Joanna Szczechluk
Podinspektor

14-04-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040303_2, Dobrcz
Obręb ewidencyjny: 040303_2.0015, Trzęsacz

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-04-2021 07:48:22

Nr jednostki rejestrowej: G150

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.3 własność	GMINA DOBRCZ REGON: 092350659 NIP: 5542679775 siedziba: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	88/6		0.0036	dr	0.0036	BY1B/00081709/8

Identyfikator: 040303_2.0015.88/6; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0036	ha
Słownie:	trzydzieści sześć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8965 (osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Joanna Szczechluk
14-04-2021

(sporządził: data i podpis)

Bydgoszcz, dnia 14.04.2021 r.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Joanna Szczechluk
podinspektor

14-04-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040303_2, Dobrcz
Obręb ewidencyjny: 040303_2.0015, Trzęsacz

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-04-2021 07:48:35

Nr jednostki rejestrowej: G150

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.3 własność	GMINA DOBRCZ REGON: 092350659 NIP: 5542679775 siedziba: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	88/7		0.0197	dr	0.0197	BY1B/00081709/8
Identyfikator: 040303_2.0015.88/7; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0197	ha		
Słownie:			sto dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8965 (osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Joanna Szczechluk
14-04-2021

(sporządził: data i podpis)

Z up. Starosta Bydgoskiego

Joanna Szczechluk
Podinspektor

Bydgoszcz, dnia 14.04.2021 r.

14-04-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040303_2, Dobrcz
Obręb ewidencyjny: 040303_2.0015, Trzęsacz

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-04-2021 07:48:47

Nr jednostki rejestrowej: G150

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.3 własność	GMINA DOBRZCZ REGON: 092350659 NIP: 5542679775 siedziba: ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	88/8		0.1046	dr	0.1046	BY1B/00081709/8
Identyfikator: 040303_2.0015.88/8; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1046	ha		
Słownie:			jeden tysiąc czterdzieści sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8965 (osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Joanna Szczechluk
14-04-2021

(sporządził: data i podpis)

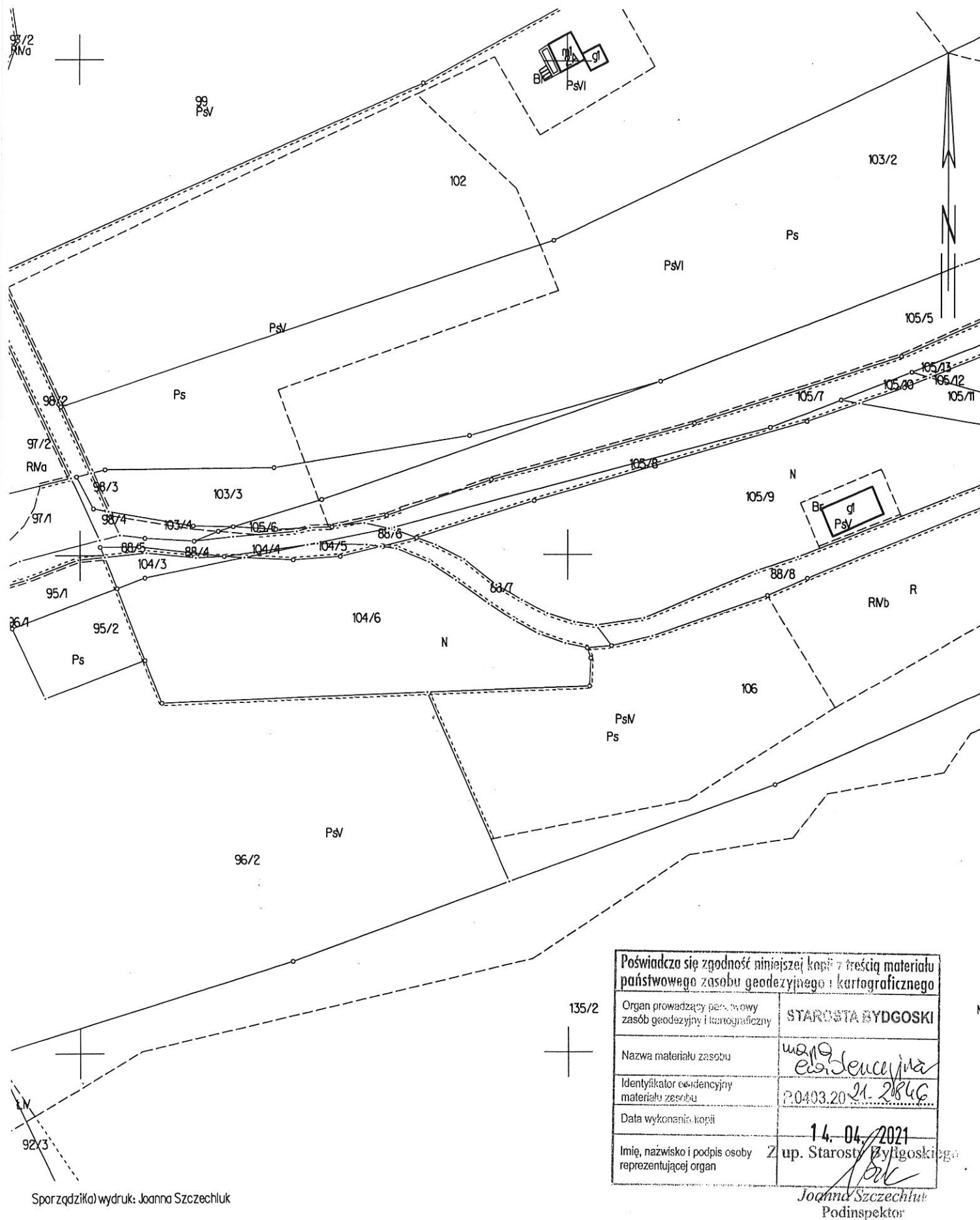
Bydgoszcz, dnia 14.04.2021 r.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Joanna Szczechluk 14-04-2021
Podinspektor

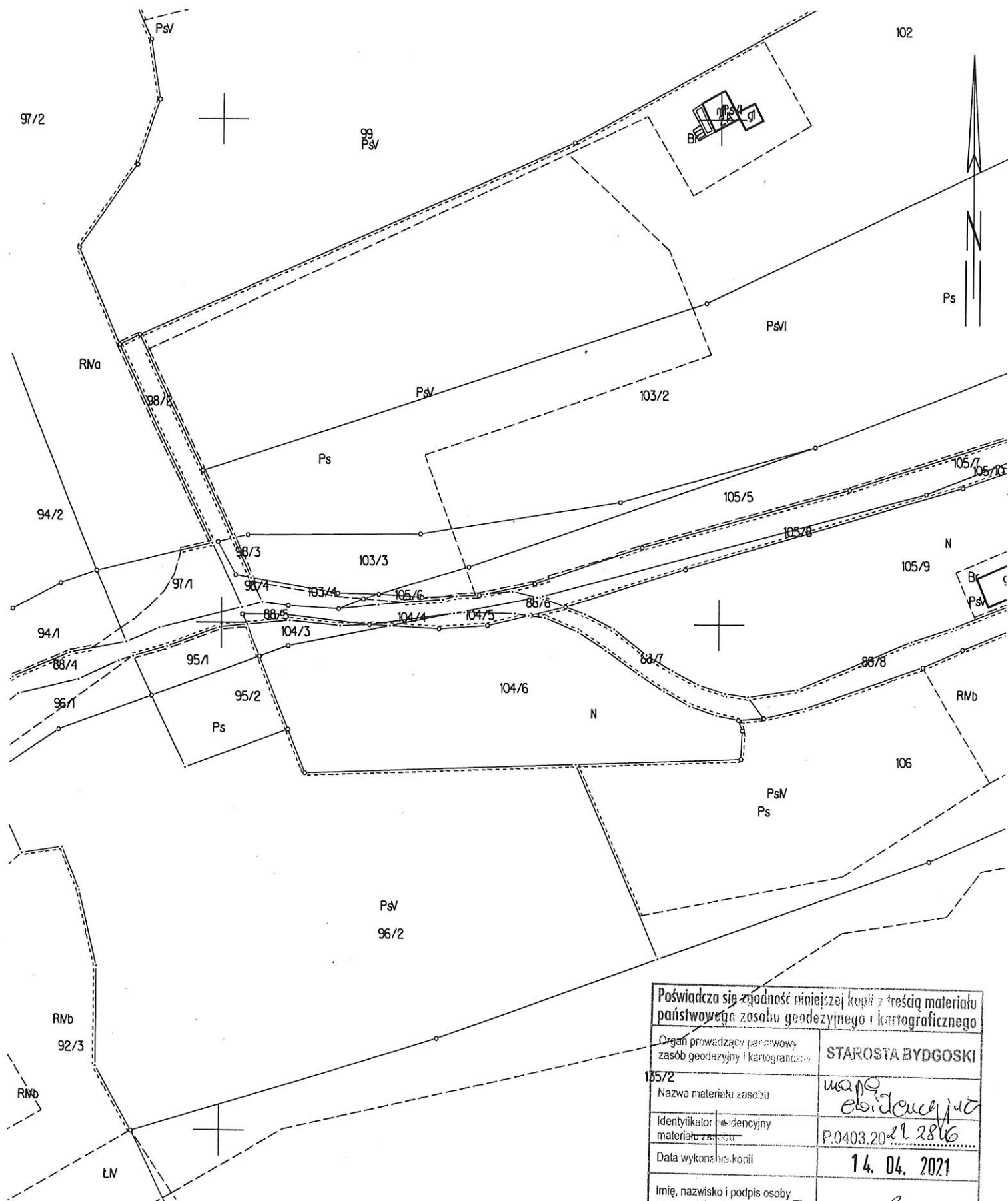
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0403.20.21.2846
Data wykonania kopii	14.04.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. Starosta Bydgoski Joanna Szczepiuk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000

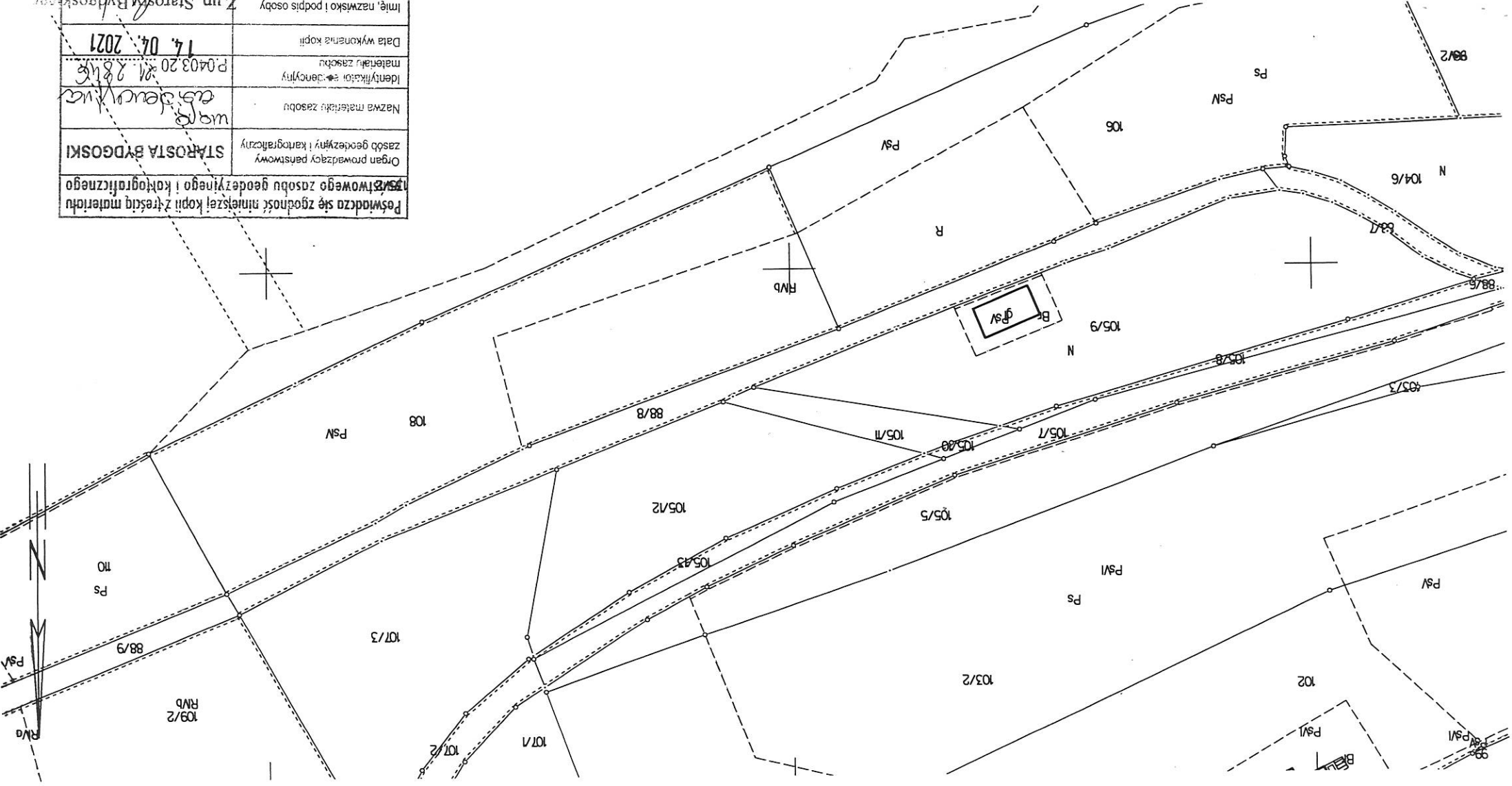


Sporządziła/wydruk: Joanna Szczechluk

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
135/2 Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0403.2021.2816
Data wykonania kopii	14. 04. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego

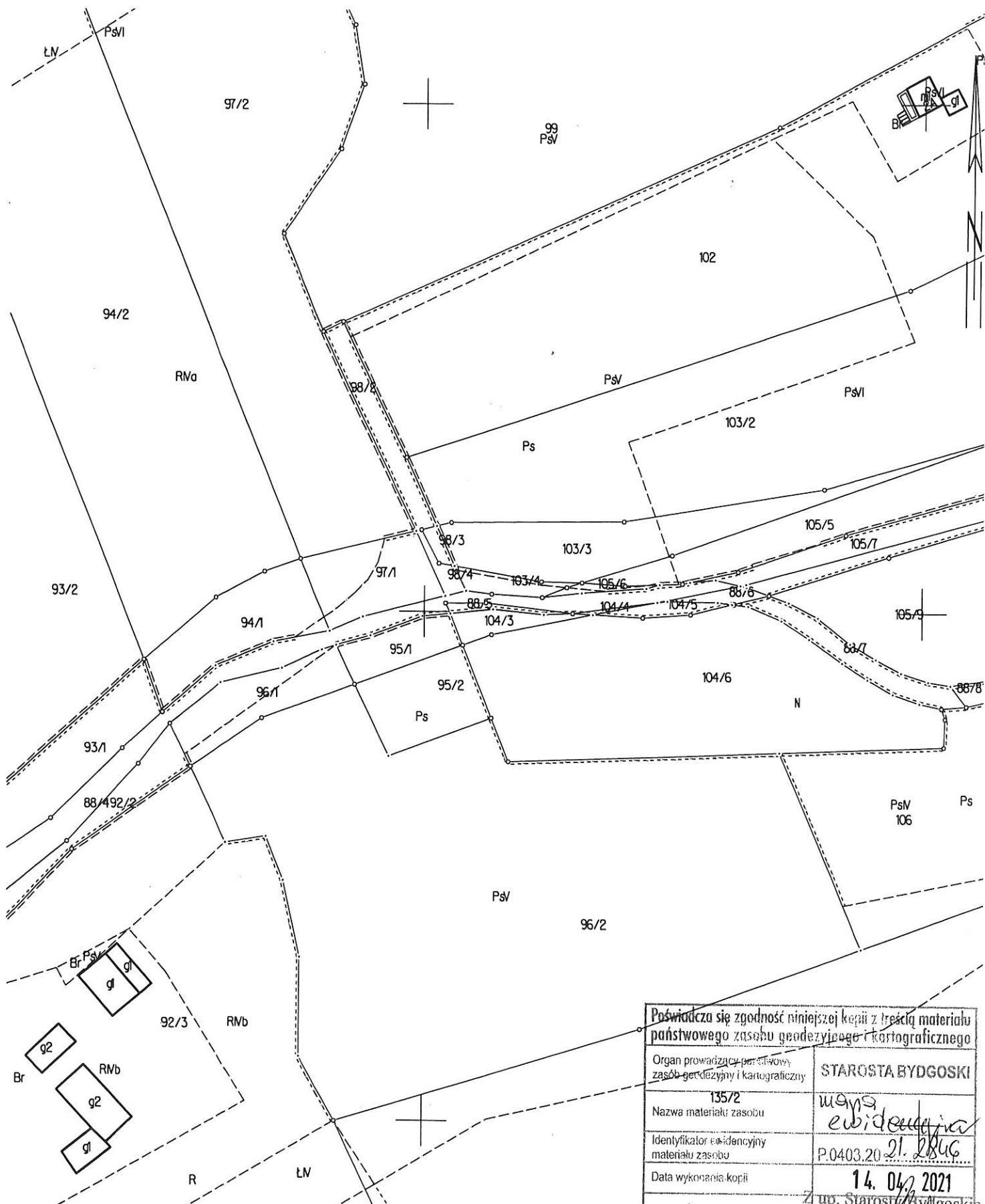
Joanna Szczechluk
 Podpisana

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



Podpisano się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału mapy i planu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI	Nazwa materiału zasobu	Województwo	Identyfikacja ewidencyjna	105/8	Data wykonania kopii	14.07.2021	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Bydgoski	Podpisano
---	--	-------------------	------------------------	-------------	---------------------------	-------	----------------------	------------	--	-------------------------	-----------

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



Sporządziła/wydruk: Joanna Szczechluk

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa materiału zasobu	135/2 wgms ewidencja
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0403.20 21.2846
Data wykonania kopii	14. 04. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Joanna Szczechluk Podinspektor

UCHWAŁA Nr / /2021

RADY GMINY DOBR CZ

z dnia maj 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi,
obręb Trzęsacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/ 5 o powierzchni 0,0028 ha , działka nr 88/6 o powierzchni 0,0036 ha, działka nr 88/7 o powierzchni 0,0197 ha , działka nr 88/8 o powierzchni 0,1046 ha . Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00005277/4, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr / /2021 RADY GMINY DOBR CZ

z dnia maj 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi, obręb Trzęsacz

Właściciel nieruchomości położonej w Złej Wsi (obręb geodezyjny Trzęsacz) – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00005277/4, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrcz, o sprzedaż działek przyległych oznaczonych nr ew. 88/5 , 88/6, 88/8 i 88/7, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działki oznaczone nr ew. 88/5, 88/6 88/7 i 88/8 położone w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz) ze względu na swe położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nadto z uwagi na zbyt małą powierzchnię i szerokość (wąskie pasy ziemi) oraz położenie na terenach zalewowych nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania.

Nieruchomość ta graniczy bezpośrednio z działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1 będącymi własnością wnioskodawcy. Obecnie działki o numerach ewidencyjnych 88/5, 88/6 , 88/7 i 88/8 są użytkowane przez wnioskodawcę i w przypadku ich zwrotu Gminie Dobrcz, wnioskodawcy będzie należne odszkodowanie za poniesione nakłady na ww. działki.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić

warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.