

Projekt

z dnia 6 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

[Signature]
WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXV/...../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Wudzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

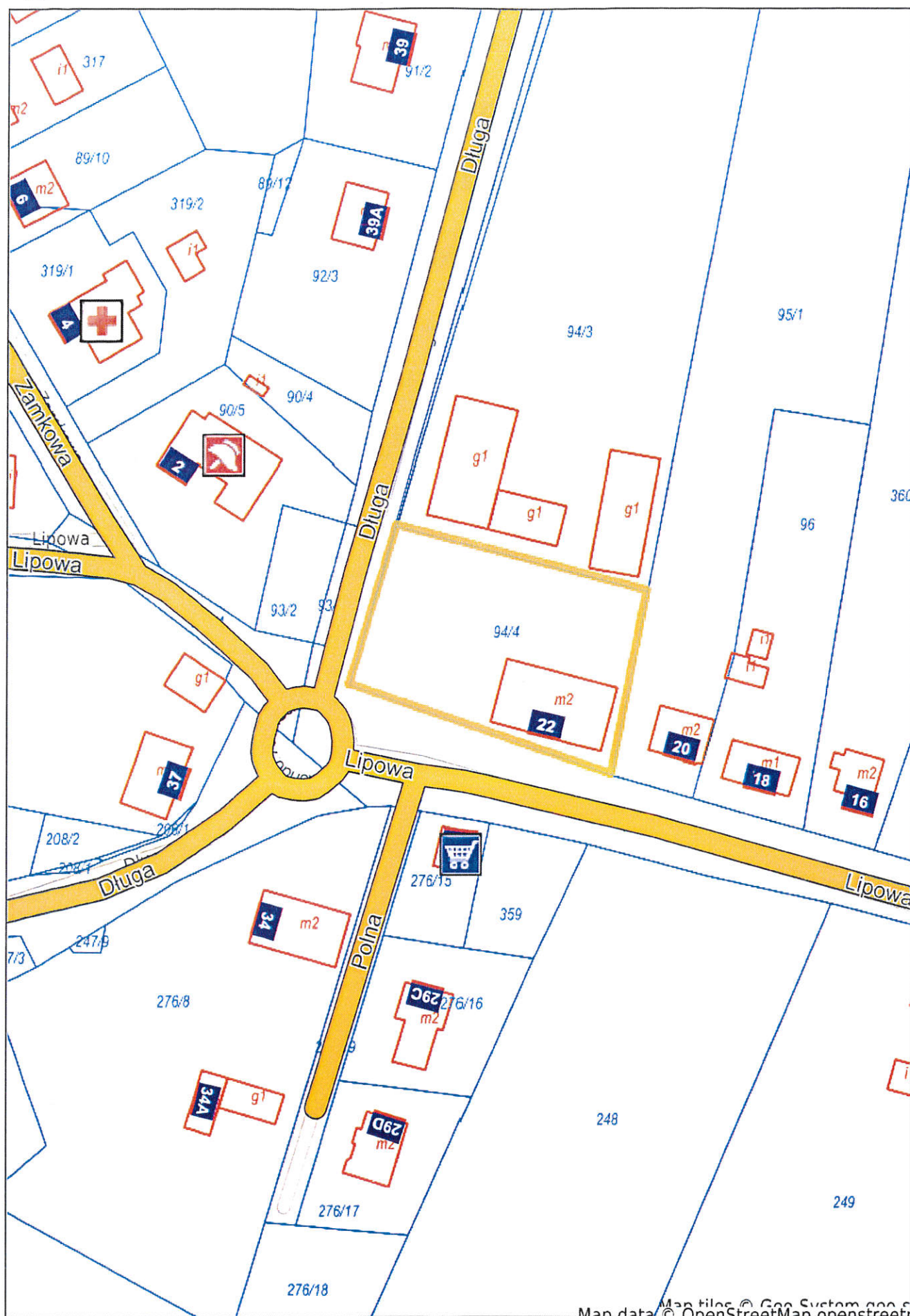
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Wudzyn przy ul. Lipowej 22, który posadowiony jest na działce nr 94/4 o powierzchni 0,1859 ha, dla której Sad Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00118776/7, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
Radca Prawny

Karol Czekawski
Bd-1451



Uzasadnienie

Uchwała przygotowana zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy.

W budynku przy ul. Lipowej 22 w Wudzynie znajduje się aktualnie osiem lokali mieszkalnych (cztery lokale stanowią własność Gminy Dobrcz, pozostałe cztery stanowią własność osób fizycznych). Najemca lokalu komunalnego nr 7 wystąpił do Wójta Gminy Dobrcz wnioskiem o wykup nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi).

Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 ww. uchwały cena lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy czym najemcom przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wybranej przez nich formie: 85 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty lub 70 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu na raty.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.