

Projekt

Andrzej Berdych

z dnia 6 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

WÓJTA GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXV/...../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Dobrcz nieruchomości położonej w obrębie Stronno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Dobrcz nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w obrębie Stronno, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00053652/8, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 197/14 o powierzchni 0,1260 ha i 197/31 o powierzchni 0,2931 ha. Położenie nieruchomości określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Karol Czerkawski
80-1451



Uzasadnienie

Gmina Dobrcz przystępuje do wykupu nieruchomości położonej w obrębie Stronno, składającej się z działek nr 197/14 o powierzchni 0,1260 ha i nr 197/31 o powierzchni 0,2931 ha w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

W piśmie z dnia 10.05.2021 r. właściciel jednej z działek przylegających do działki nr 197/14, zwrócił się do Rady Gminy Dobrcz o podjęcie działań zmierzających do wykonania uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez przejęcie działek nr 197/14 i 197/31 od ich aktualnych właścicieli. W piśmie wskazał, iż nie może otrzymać pozwolenia na budowę na swojej działce z uwagi, iż ta w ocenie Starosty Bydgoskiego nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 197/14 i 197/31 stanowią własność osób fizycznych. Przy czym przeznaczone są na cel publiczny – drogi dojazdowe (symbole terenów 1KD, 2KD, 3KD i 4KD) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na działkach nr 197/1 do 197/40 w miejscowości Stronno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/269/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 144 poz. 2676 z dnia 13.12.2002). Szerokość działek nr 197/14 i 197/31 wynosi 8 metrów. Zgodnie z załącznikiem mapowym do uchwały w sprawie planu miejscowego szerokość pasa drogowego dla jednostek 1KD, 2KD, 3KD i 4KD wynosi 10 metrów i obejmuje oprócz działek 197/14 i 197/31 poszerzenia o szerokości 1 metra z działek ościennych (część z nich została już wydzielona jako odrębne działki tj. działki nr 197/45, 197/47, 197/49, 197/51, 197/53, 197/55, 197/57, 197/59, 197/43, 197/62, 197/65, które aktualnie stanowią własność Gminy Dobrcz).

Właściciele działek nr 197/14 i 197/31 deklarują chęć odpłatnego zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Dobrcz.

Sprawa uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości była przedmiotem dyskusji na wspólnym posiedzeniu Komisji do spraw Budżetu oraz Komisji Oświaty i Spraw Społecznych Rady Gminy Dobrcz w dniu 31 sierpnia 2021 r. Komisje Rady Gminy Dobrcz na ww. posiedzeniu pozytywnie zaopiniowały nabycie nieruchomości przez Gminę Dobrcz.

Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości, tym jej cena ustalone zostaną w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.