

PROTOKÓŁ NR III/2018
Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO
KOMISJI
Z DNIA 29.01.2019r.
w GOK Dobrcz

Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności.

Protokółowała Anna Kowalska
Tematem posiedzenia było:

2. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła – Przewodnicząca Komisji Budżetu Anna Brądkiewicz

Pierwszy projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu wspierania Rodziny w Gminie Dobrcz na lata 2019 – 2021.

Pani Kierownik GOPS, Hanna Pater - Rada Gminy ma obowiązek przyjąć trzyletnie plany pracy głównym jego celem jest wspieranie rodzin, które przeżywają trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Projekt Państwo otrzymali czy są pytania.

Radni nie wnieśli uwag

Przewodnicząca komisji Anna Brądkiewicz: Kto jest zapozytywnym przyjęciem projektu ?

15 za

0 przeciw

0 wstrzymało się.

Drugi projekt uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Radny Antoni Bigaj: Mam tylko sprawy techniczne, w paragrafie drugim jest napisane tylko przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, nie ma nazwy. W całym regulaminie nie ma nazwy Zakład Usług Komunalnych, jak ten się tym zajmuje. Myślę, że nazwa firmy która świadczy te usługi powinna być.

Druga uwaga sprawa, to paragraf dziewięć , punkt 7, zapis można skrócić bo bez podpisu odbiorcy faktura jest ważna.

Wójt Gminy Dobrcz: Zreferuje jeszcze to pani Anna Radtke, ale spóźni się 10 minut.

Przewodnicząca komisji Anna Brądkiewicz: Przechodzimy więc do kolejnego punktu , projekt uchwały w sprawie współpracy organów gminy Dobrcz na rok 2019 z organizacjami pozarządowymi, podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego i

stowarzyszeniami jednostek samorządu, do których stosuje się przepisy ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie.

Anna Kutkowska: Na organy gminy jest nakładany obowiązek opracowania programu współpracy. Ma to na celu, aby organizacje pozarządowe wiedziały w jakim kierunku gmina ma ich dofinansowywać, jakie priorytety, jakie formy współpracy. Organizacji mamy sporo, niektóre pracują prężnie, niektóre są tylko zarejestrowane. 3 stycznia odbyło się spotkanie z organizacjami pozarządowymi, nie wносиły one uwag do programu współpracy. Uwagi dotyczyły częstotliwości współpracy. No i jak mamy im pomóc. Ten program jest określeniem głównych zasad, w których organizacje pozarządowe mogą ubiegać się o środki. Organizacjom brak jest funduszy na księgowość. Bo muszą one prowadzić pełną księgowość. A organizacja, która ma kilka tys. zł nie może zapłacić, a nie każdy chce się tego podjąć hobbystycznie. Jest to kosztowne.

Radny Grzegorz Szweda: Czy z tego spotkania był sporządzony protokół ?

Anna Kutkowska : Tak, ma go pani przewodnicząca, i jest wywieszony. Mogą Państwo mieć wszystko do wglądu.

Radni nie wnieśli uwag

Przewodnicząca komisji Anna Brądkiewicz: Przystępujemy do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały

15 za

0 przeciw

0 wstrzymało się.

Następny projekt, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Dobrcz, położonej w obrębie Borówno. Dostaliśmy mapki poglądowe, to mały kawałek wydzielony.

Łukasz Dzięgiel: Jest to 88 m2. Sprzedaż ma na celu na poprawienie warunków gruntowych działki sąsiedniej.

Radni nie wnieśli uwag

Przewodnicząca komisji Anna Brądkiewicz: Przystępujemy do głosowania nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

15 za

0 przeciw

0 wstrzymało się.

Jest już pani Radtke, więc wracamy do poprzedniego projektu.

Anna Radtke: Nasz Zakład Komunalny jako jedyny na terenie gminy zajmujący się tym, przekazało nam projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. A my musimy to przekazać do Wód Polskich. W regulaminie są ustalone warunki przyłączy, tryby zawierania umów. Oraz określa obowiązki Zakładu Komunalnego w zakresie dostarczania wody oraz odbierania ścieków. Jakie warunki musi spełniać woda, ilość dostarczanej wody, ciśnienia. Po zaopiniowaniu przez Wody Polskie, nanosimy ewentualne poprawki, i wtedy z tymi poprawkami ostatecznie Rada Gminy nad nim glosuje.

Radna Klara Nowakowska: We Wudzynie zostały usunięte trzy hydranty.

Anna Radtke: Zależy to od właściwości sieci, ciśnienia. Jeśli są potrzebne trzeba je przywrócić. Nie wiem, o które konkretnie chodzi, więc nie odpowiem.

Wójt Gminy Dobrez: Później kierownik ZUK-u będzie składał sprawozdanie, więc lepiej wtedy z nim ustalić.

Mieszkaniec: Mam pytanie o ciśnienie. Dostawca wody ma obowiązek dostarczyć określone ciśnienie wody. Bo kiedy jest zwiększony pobór wody w godzinach porannych, nie można wręcz korzystać w niektórych sołectwach. Tutaj blisko w Dobrzezu, mamy znaczny spadek ciśnienia.

Anna Radtke: W regulaminie jest zapisane, że ciśnienie nie może być mniejsze niż 0,5 MPa, a nie większe niż 0,6 MPa. Ale również jest powiedziane, że w granicach możliwości sieci. Regulamin, który wysyłamy do Wód Polskich musi być dość ogólny, tak samo mają inne gminy.

Mieszkaniec: Czyli jeśli sieć nie pozwala, nigdy nie musimy spełniać warunku ciśnienia.

Radny Antoni Bigaj: Już o tym mówiłem, że w całym dokumencie nie ma zapisu Zakład Usług Komunalnych.

Wójt Gminy Dobrez: Będzie to wyjaśnione.

Radca prawny Agnieszka Toczko: Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków nie może określać dokładnie przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego. Orzecznictwo sądów administracyjnych i Polskie Wody stoją na stanowisku, że to musi być przedsiębiorstwo ogólnie wskazane. Teraz na terenie jest tylko jedno takie przedsiębiorstwo, ale niewykluczone, że będzie więcej. Bo inaczej byłoby i tak odrzucone przez Polskie Wody. Jeszcze było pytanie o elektroniczne faktury. Chcą się zapewne zabezpieczyć na piśmie, że mogą dawać takie faktury.

Przewodnicząca komisji Anna Brądkiewicz: Skoro nie ma więcej pytań przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

15 za

0 przeciw

0 wstrzymało się.

Kolejny projekt uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz.

Wójt Gminy Dobrcz: W swoim programie wyborczym mówiłem, że zależy mi na uporządkowaniu ładu przestrzennego w gminie. Popierałem i popieram rolnictwo. Albowiem to rolnictwo daje nam zdrową żywność i aby jak najbardziej się rozwijało. Generalnie jestem przeciwnikiem przemysłu na terenach rolniczych, którzy na bazie przepisów tzw. budowy zagrodowej może budować kompleksy przemysłowe. Z tym się nie zgadzam, i będę temu przeciwny. Albowiem uważam, że w naszej gminie są miejsca gdzie tego typu inwestycje mogą być realizowane bez szkody dla kogokolwiek. Jestem Wójtem wszystkich mieszkańców, nie jestem określonej grupy i moim zadaniem jest dbać o interesy wszystkich mieszkańców. Przechodząc do kwestii inwestycji w Paulinach, w czasie sesji pozwolę sobie zaprezentować w poglądowy sposób jak wyglądają zamierzenia dotyczące tej inwestycji. Najpierw mieliśmy wniosek dotyczący budowy mieszalni pasz, w momencie kiedy inwestor zorientował się że może to budzić społeczne protesty wycofał ten wniosek i złożył nowy na magazyny zbożowe. 6 listopada poprzedni Wójt wydał zezwolenie na budowę tego typu przedsięwzięcia w miejscowości Pauliny. Inwestor otrzymał prawomocną decyzję na budowę. Uważam że ta inwestycja nie będzie w niczym kolidowała. Ale uważam, że intencje które przyświecały inwestorowi, nie wiem czym się kierował poprzedni Wójt, jest pierwszym etapem budowy mieszalni pasz. Powiem Państwu dlaczego, i zobaczą Państwo na sesji. Te same budynki raz mogą służyć jako budynek socjalno-bytowy, raz jako laboratorium. Ale też jako budynek mieszalni pasz czy magazynu, ale także kurnikiem. Użytkownik może po wybudowaniu może wystąpić o zmianę sposobu użytkowania. Uzналиśmy, że magazyny niczemu nie przeszkadzają, służą rolnictwu. Inwestor powiedział, że nie przewiduje żadnych zmian w sposobie ich wykorzystania. Jego mecenas potwierdził, że tylko przystąpienie do planu może złagodzić nieopotrzebne emocje. Ale chyba okazało się, że byłem na innym spotkaniu, o czym innym rozmawialiśmy. Bo dwa dni później na mediach społecznościowych pokazało się że ktoś z kimś coś rozmawiał i co innego miał na myśli. Procedura przystąpienia do planu ma wszystkim zagwarantować, że jutro ktoś nie powie, tego nie chcę, chcę kurniki. Jako Wójt nie chcę być tą osobą co ma wydawać decyzje w imieniu 11 tys mieszkańców tej gminy. Chcę aby był plan i mieszkańcy decydowali co ma być. I to prawo powinno być mieszkańcom zagwarantowane. Proszę o przegłosowanie tej uchwały.

Radny Michał Siwak: Jako przewodniczący Klubu Nowa Jakość chciałbym powiedzieć , że będziemy przychylni słowom pana Wójta, w głosowaniu za przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas kampanii wyborczej, wszystkie komitety, oprócz jednego miały w programach przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdego z sołectw.

Wracamy do punktu wyjścia. Gmina to przestrzeń nas wszystkich, nie może być aby jedna strona była poszkodowana. Jeżeli ktoś będzie chciał sprzedawać działki pod budownictwo mieszkaniowe , i osoby z zewnątrz przychodzące do naszej gminy muszą wiedzieć jak przestrzeń będzie wyglądać. Tak samo rolnik, który uprawia ziemię , to nie chciałby mieć sytuacji, że ktoś dzwoni, że kombajn hałasuje. Trzeba, żeby była przewidywalność pewnych działań. Jeżeli uchwalimy takie plany, nie będzie takich spotkań , konfliktów , że nie będzie obok spalarni śmieci a rolnik, że wokół jego pól nie powstaną osiedla mieszkaniowe. Każda ze stron może wyrazić swoją opinię. My jako radni nie powinniśmy głosować za mieszkańców i narzucać w jakim otoczeniu mają żyć. Więc jeśli teraz nie przystąpimy do opracowania planu, to jakby zakazemy możliwości wypowiedzenia się tej grupie mieszkańców jak ich otoczenie ma wyglądać. Przypomnę, przystąpienie do opracowania planu, to nie jest zabranianie niczego , bo my tylko przystępujemy do rozmów. Dania mieszkańcom szansy na wyrażenie swoich opinii. A państwo radni będą głosować poszczególne wnioski z sołectw.

Radny Szweda Grzegorz: Potwierdzam, przystąpienie do opracowania miejscowych planów nie wpływa na to, na co już zostały wydane pozwolenia na budowę. To jest tylko dopuszczenie mieszkańców do wyrażenia opinii na pozostałym obszarze.

Radna Anna Brądkiewicz: Z wypowiedzi pana Wójta wynika, że inwestor stawia np. magazyny i on bez informowania kogokolwiek przerabia na kurniki.

Wójt Gminy Dobrcz: Występuje tylko o zmianę sposobu użytkowania. Bowiem te obiekty, w trzech wydaniach są identyczne.

Radna Anna Brądkiewicz: Skoro zostało wydane pozwolenie na budowę magazynu. Czy bez informowania kogokolwiek, za pół roku może tam być cokolwiek innego.

Wójt Gminy Dobrcz: Jeśli uzna , że to mu się nie opłaca, wystąpi o zmianę sposobu

użytkowania. Nie chciałbym abyśmy znowu się spotykali. Przystąpienie do opracowania planu, to jest postępowanie uniwersalne. Nie może być nakierowane przeciwko komuś. Jeśli będzie, że dyskutujemy o konkretnym inwestorze, to taka uchwała będzie uchylona przez Wojewodę. Nie może być adresowana personalnie. Takie jest prawo.

Radna Anna Brązkiewicz: Skoro inwestor wystąpi o zmianę przeznaczenia.

Wójt Gminy Dobrcz: Będę musiał wydać decyzję. A nie chcę takiej decyzji wydawać jednoosobowo, chcę aby ta decyzja miała potwierdzenie w uchwale Rady Gminy.

Radny Jan Baumgart: rozumiem, że skoro już zostały wydane pozwolenia na magazyny, to w momencie przystąpienia do opracowania planu , to te obiekty zostają.

Wójt Gminy Dobrcz: Tak, te obiekty musimy uwzględnić. Więc co to zmienia, inwestor nadal może się budować, a mieszkańcy mają prawo wypowiedzieć się , i będzie wiadomo, że tam już są te magazyny, gdy ktoś będzie nowy się budować.

Radny Grzegorz Szweda: Za chwilę będziemy też głosować nad miejscowym planem w Wudzyńcu. I to również można by przyjąć, że to jest zabranianie komukolwiek cegokolwiek. To jest tylko rozpoczęcie konsultacji z mieszkańcami na temat przeznaczenia danego obszaru.

Radna Anna Brązkiewicz: To jest zupełnie inna sytuacja.

Sołtys Ryszard Taper: Konsultacje społeczne można szeroko wykorzystać. Są one ważne. Wydaje się , że zasadne byłoby przeczytanie notaki ze spotkania , które się tutaj odbyło i przytoczenie wypowiedzi inwestora. Dzisiejsze spotkanie też wiele wyjaśniło. Jeżeli mają powstać magazyny, a to wszyscy walczyliśmy , więc jest to tylko kwestia dogadania się i odpowiednich zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego, który wprowadzi regulację, że na tym terenie mogą powstać takie, a nie inne inwestycje. Zapisy zagwarantują interesy wszystkich stron.

Mieszkaniec: Wybraliśmy państwa niedawno w demokratycznych wyborach. My jako mieszkańcy osiedla przy Dino, już od dłuższego czasu żyjemy w takiej niepewności, która sprawia, że wydane przez nas pieniądze na budowę domów , mogą stracić na wartości.

Chcielibyśmy mieć wpływ na to, że możemy się wypowiedzieć co powstanie w naszym sąsiedztwie. Dajcie nam możliwość wypowiedzenia się. Już raz się tak zdarzyło. Proszę pomyśleć poważnie, czy warto oddać mieszkańcom głos do konsultacji. Przystępujemy do decyzji dotyczącego dość wąskiego obszaru. To co będzie budowane, będzie miało wpływ na Dobrez. Zastanawiam się jak będą głosować radni z Dobrcza. Dajcie nam możliwość wypowiedzieć się, nie głosujcie za nas. Tylko na podstawie dialogu, można wypracować wspólny pomysł.

Radna Milena Briegmann: Walczyliśmy ponad rok temu, że w naszej gminie zaczęło się tworzyć coś czego nie rozumieliśmy, że powstają duże inwestycje. Mogli się tam wypowiedzieć i rolnicy i ci przybysze. Plan nie ograniczy dalszego rozwoju rolników. Tyle będzie zabezpieczenie, że za jakiś czas ten magazyn nie będzie mieszalnią pasz czy kurnikiem. Jeżeli chce budować magazyn super, ale żeby nie zmieniał ich specyfikacji.

Radna Anna Brązkiewicz: Przystępujemy do głosowania. Kto jest za przystąpieniem do planu miejscowego zagospodarowania?

7 za

8 przeciw

0 wstrzymało się

Przystępujemy do ostatniego punktu , w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wudzyn. Mamy dołączoną mapkę.

Radny Grzegorz Szweda: W czym mieszkańcy Wudzyna są lepsi, że oni mogą się wypowiedzieć ?

Radna Anna Brązkiewicz: Tam jest tylko zmiana, tam plan jest.

Mieszkaniec: Rada Gminy reprezentuje mieszkańców, ale jak bez planu ma się dowiedzieć jaka jest wola mieszkańców.

Radna Anna Brązkiewicz: Ja jestem za opracowaniem planu zagospodarowania

przestrzennego. Wiemy, że budżet nie domaga w tej chwili. Zrobimy jeden plan, dla całej gminy. A nie dla 60 ha jednego inwestora.

Przystępujemy do głosowania:

15 za

0 przeciw

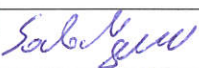
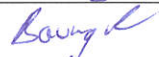
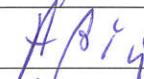
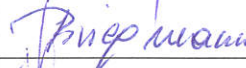
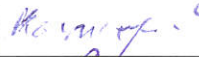
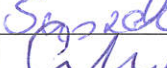
0 wstrzymało się.

Na powyższym zakończono obrady wspólne komisji.

Burmistrz
Małgorzata Wesiołowska

Lista obecności Radnych Gminy Dobrcz na wspólnym posiedzeniu komisji

Rady Gminy Dobrcz w dniu 29.01.2019r w godz. 8.00 do godz.

L. p	Imię i nazwisko	Miejsce zamieszkania	Funkcja	Podpis
1.	Andrzej Sochacki	Gądecz	radny	
2.	Jan Baumgart	Stronno	radny	
3.	Antoni Bigaj	Kozielec	radny	
4.	Anna Brązkiewicz	Dobrcz	Przewodnicząca Komisji	
5.	Milena Briegmann	Nekla	radna	
6.	Monika Kuberska	Aleksandrowo	radna	
7.	Bogdan Kaźmierczak	Pyszczyń	radny	
8.	Jan Nieznalski	Strzelce Górne	radny	
9.	Klara Nowakowska	Wudzyn	radna	
10.	Grzegorz Rutkowski	Kotomierz	radny	
11.	Michał Siwak	Kotomierz	radny	
12.	Marek Suszek	Sienno	radny	
13.	Grzegorz Szweda	Dobrcz	radny	
14.	Małgorzata Wesołowska	Wudzynek	Przewodnicząca Komisji	
15.	Edward Nawrocki	Trzeciewiec	radny	