

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XLIV...../2022
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Wudzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Wudzyn, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 359, o powierzchni 420 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księdzę wieczystej nr BY1B/00082242/3.

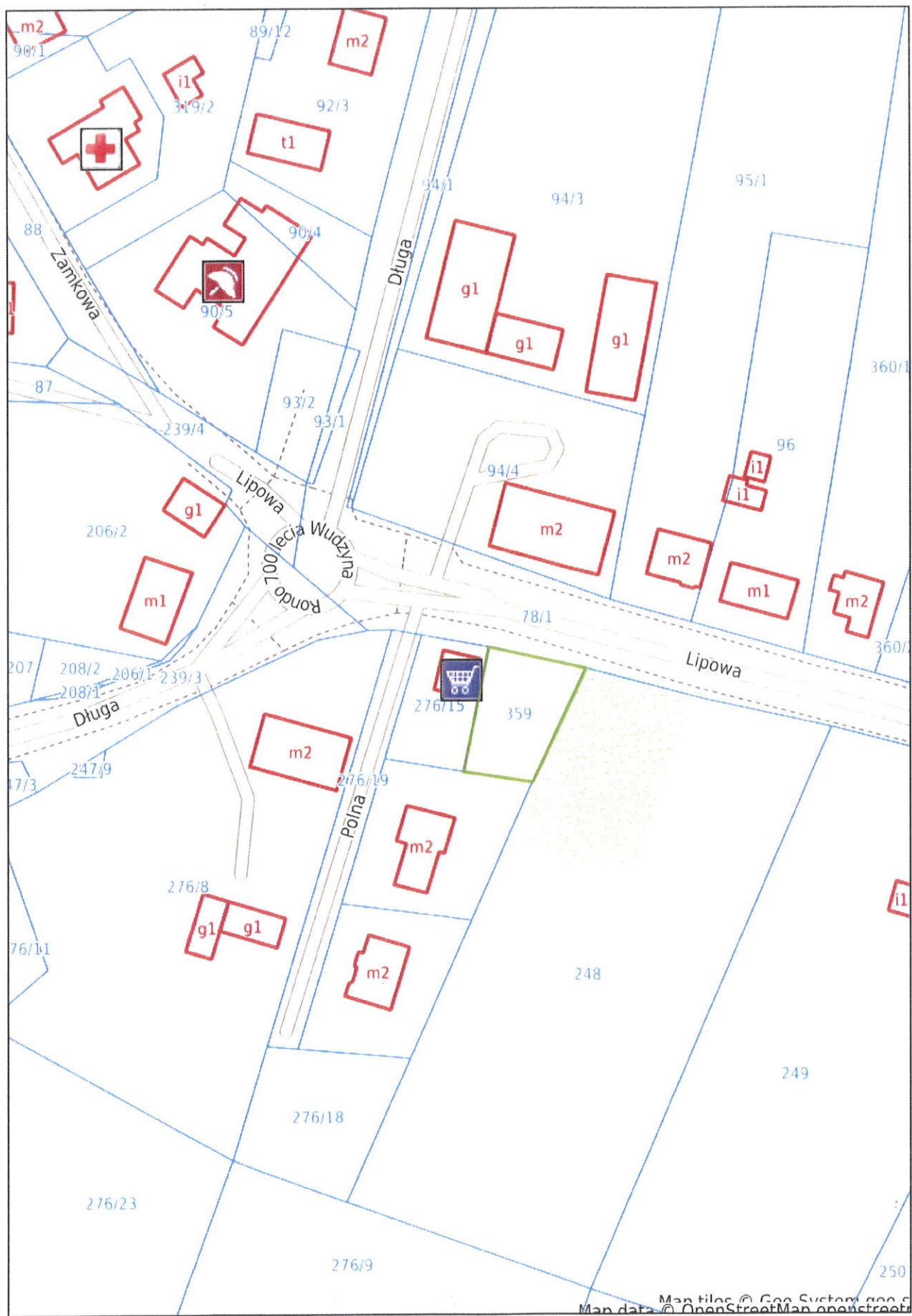
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Dalka

BD-1197



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona jako działka Nr 359 o powierzchni 420 m², położona w obrębie Wudzyn, stanowi własność Gminy Dobrcz. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nie jest przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr IV/40/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 stycznia 2019 roku. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 824 z dnia 7 lutego 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącego wsi Wudzyn przedmiotowa działka przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (1MN/U).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.