

Projekt

z dnia 28 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych

Wójt Gminy DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XLIV/.../2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu gminy Dobrcz przy ulicy Jarzębinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Jarzębinowej.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLIV/.../2022
Rady Gminy Dobrez
z dnia 29 września 2022 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dobrcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Jarzębinowej rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m. in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Ponadto stwierdza się, że wykonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.