

Projekt

z dnia 19 października 2022 r. Berdych
Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XLV/...../2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Stronno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

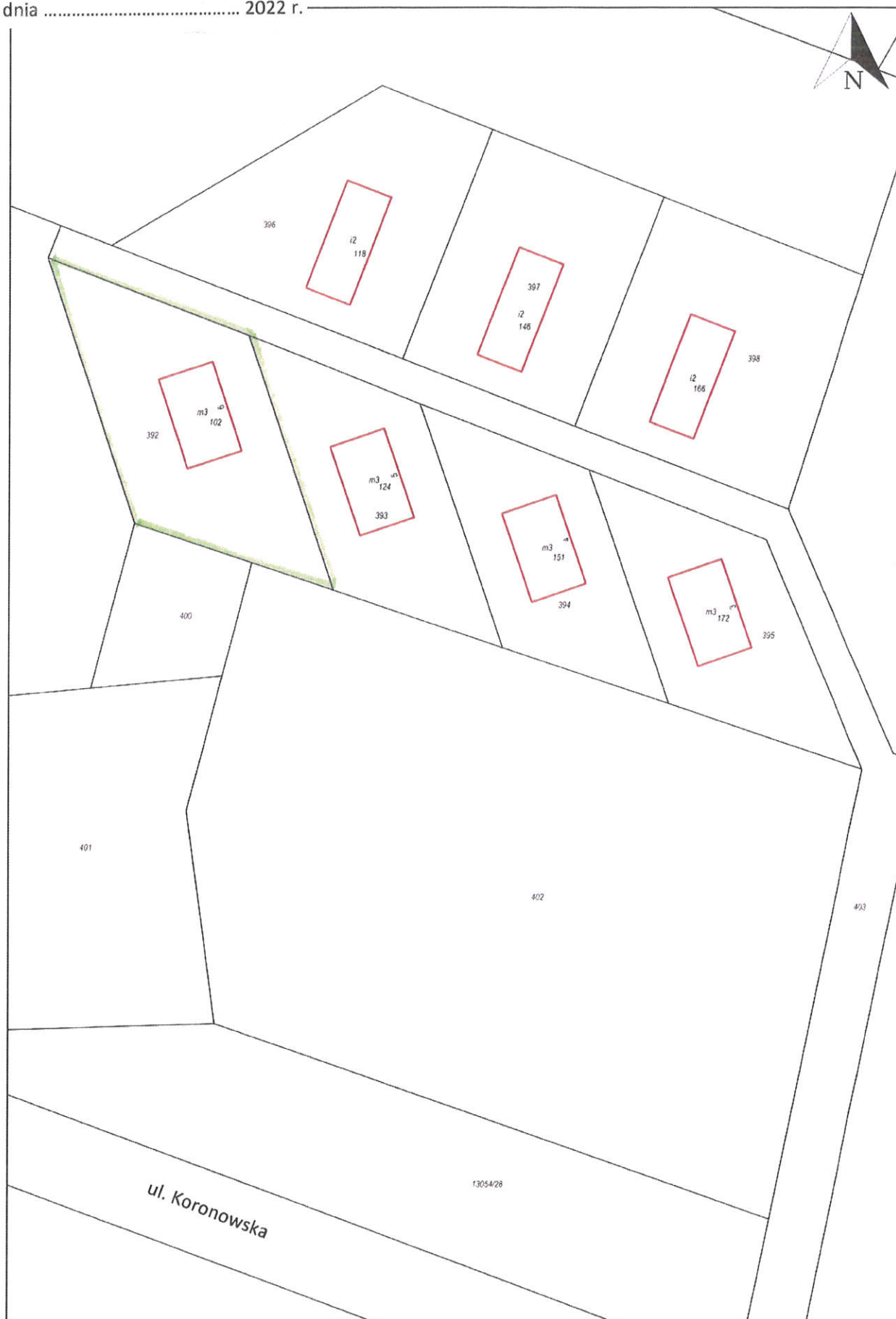
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 w miejscowości Aleksandrowiec, obręb Stronno, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00140335/7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej tj. działkach nr 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398 i 401 o łącznej powierzchni 1,5157 ha, położonych w obrębie Stronno, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00121565/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Dalka
BD-1197



Wydruk w skali 1:1000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Według art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ustawy (m.in. najemcy lokalu mieszkalnego, przy najmie nawiązanym na czas nieoznaczony).

Na nieruchomości stanowiącej działki nr 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398 i 401 usytuowane są 4 budynki mieszkalne wielorodzinne o nr 3, 4, 5 i 6. Własność Gminy Dobrcz stanowi wyłącznie lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 6, który jest wynajmowany najemcom na czas nieoznaczony. Najemcy wystąpili do Wójta Gminy Dobrcz z wnioskiem o wykup nieruchomości. Lokal posiada powierzchnię użytkową: 65,12 m², powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 35,74 m², a udział w nieruchomości wspólnej 10086/245201 części.

Na podstawie uchwały Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w tej uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi). Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 ww. uchwały cena lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy czym najemcom przysługiwać będzie bonifikata od ceny sprzedaży na zasadach i w stawkach ustalonych w przywołanej uchwale.

Z uwagi na wysokie koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

