

Projekt

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XLVII/...../2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Wudzynek**

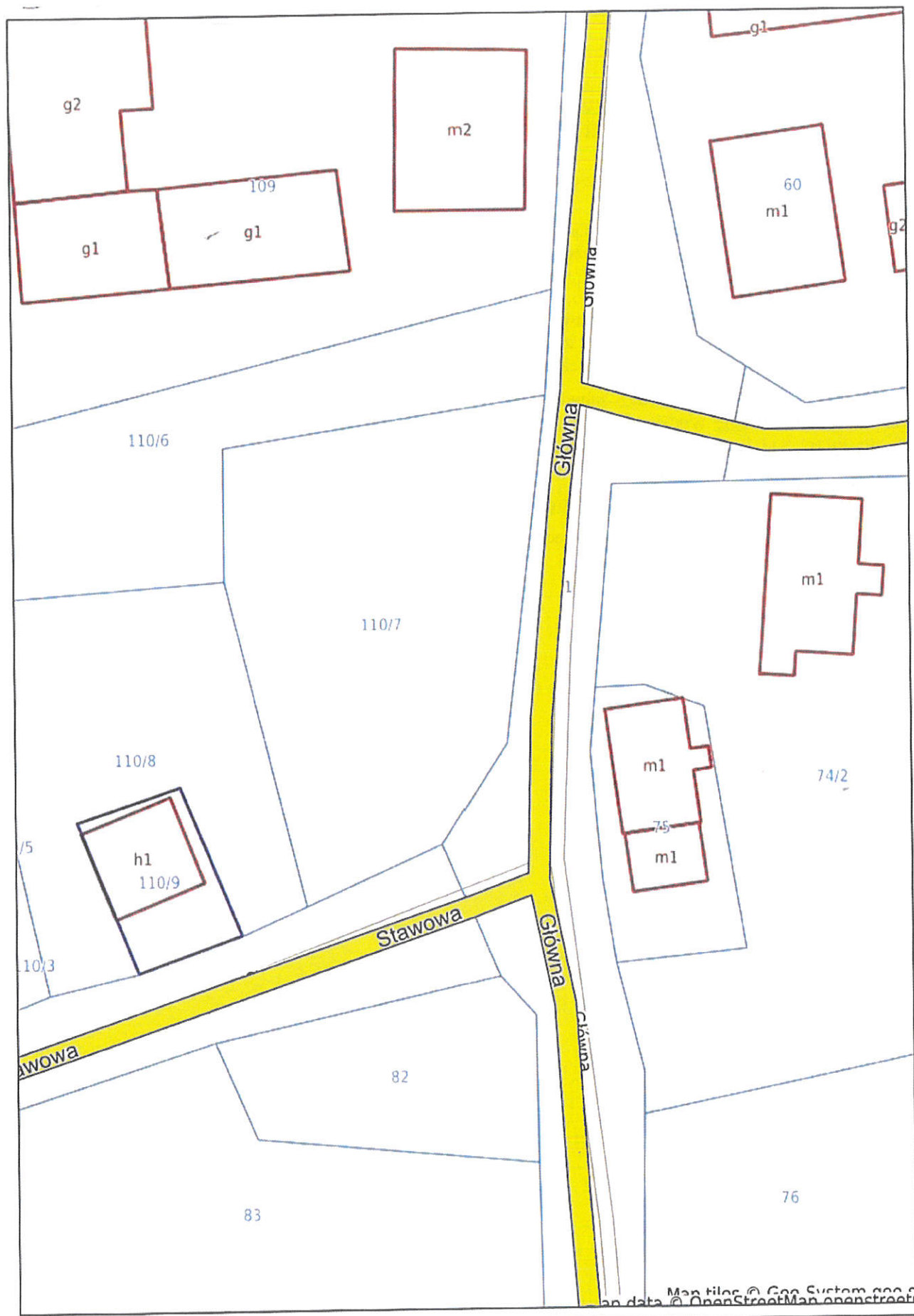
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Wudzynek, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 110/9, o powierzchni 177 m², dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00021296/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Tucholski
RADCA PRAWNY
(BD-1492)



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, oznaczona jako działka Nr 110/9, o powierzchni 177 m², położona w obrębie Wudzynek, stanowi własność Gminy Dobrcz. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym przy ul. Stawowej 2 o łącznej powierzchni użytkowej 70,10 m². Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu. Po rozwiązaniu z dniem 31.08.2019 r. umowy najmu z dotychczasowym użytkownikiem budynku, nieruchomość do dnia dzisiejszego nie znalazła nowego najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.11.2022 r. wartość nieruchomości wynosi 68.000,00 zł.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.