

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Dobrcz.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1.	lokal użytkowy U4 Dobrcz ul. Długa 24, położony na działce Nr 14/10 o pow. 775 m ² , obręb Dobrcz, KW BY1B/00063039/8	Udział wynoszący 982/59369 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w układzie zabudowy wolnostojącej, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej murowej. Z udziałem związany jest lokal nie spełniający wymogów samodzielnego lokalu użytkowego składający się z pomieszczeń o łącznej o powierzchni użytkowej 11,03 m² położony na I piętrze budynku z wejściem z klatki schodowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6.100,00*	610,00

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 09.11.2022 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

Lokal użytkowy U4 w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu. Możliwa jest zatem jedynie jego sprzedaż jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu.

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 15 lutego 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane osoby przystępującej do przetargu.
2. **Złożą najpóźniej w dniu 15 lutego 2023 r. do godz. 15.30 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu**, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z kserokopią dokumentem potwierdzającym prawo własności lokalu w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu oraz dowodem wpłaty wadium. Powyższe dokumenty należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu - 22 lutego 2023 r. oraz oznaczenie nieruchomości - lokal U4 w budynku przy ul. Długiej 24 w Dobrczu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **17.02.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dowód tożsamości. Ponadto:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu będą zobowiązani do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ