

Projekt

z dnia 21 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

WOJCI GMINY DOBRZCZ
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LV/...../2023
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrcz,
położonych w obrębie Strzelce Górne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonych w obrębie Strzelce Górne, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7, oznaczonych jako działki nr:

- 74/42 o pow. 0,1288 ha,
- 74/43 o pow. 0,1170 ha,
- 74/44 o pow. 0,1170 ha,
- 74/45 o pow. 0,1136 ha,
- 74/46 o pow. 0,1134 ha,
- 74/47 o pow. 0,1125 ha,
- 74/48 o pow. 0,1125 ha,
- 74/49 o pow. 0,1130 ha,
- 74/52 o pow. 0,1209 ha,
- 74/53 o pow. 0,1830 ha,
- 74/54 o pow. 0,1261 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maciej Dalka
BD-1197



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Uchwała dotyczy zbycia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 74/42 o pow. 0,1288 ha, 74/43 o pow. 0,1170 ha, 74/44 o pow. 0,1170 ha, 74/45 o pow. 0,1136 ha, 74/46 o pow. 0,1134 ha, 74/47 o pow. 0,1125 ha, 74/48 o pow. 0,1125 ha, 74/49 o pow. 0,1130 ha, 74/52 o pow. 0,1209 ha, 74/53 o pow. 0,1830 ha i 74/54 o pow. 0,1261 ha, położonych w obrębie Strzelce Górne, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00152130/7.

Wyżej wymienione działki zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.