

WB.6740.1147.2017

Nr rejestru 28134/2017

DECYZJA NR 1270 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01-06-2017r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 02-06-2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Dobrcz

ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz

obejmujące:

**budynek o funkcji wiejskiego centrum rekreacyjno-sportowego na terenie działki
nr 101/22 w miejscowości Strzelce Górne, gmina Dobrcz**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna: – mgr inż. arch. Ewe Sytek – posiadającą uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/66/2009, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0756.
2. branża konstrukcyjna: – inż. Dariusza Łukowiak – posiadającego upr. bud. do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr UAN-KZ-7210/256/88, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/1453/01.
3. branża sanitarna: – mgr inż. Tomasa Jeleń – posiadającego upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0166/PBS/15, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0103/10.
4. branża elektryczna: – techn. Lesława Jeleń – posiadającego upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/265/92, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej rady Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0981/03.

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna: – mgr inż. arch. Antoniego Pieczyńskiego – posiadającego uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej nr 476/66, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej rady Izby Architektów RP pod nr KP-0109.
2. branża konstrukcyjna: – inż. Ryszarda Zehner – posiadającego uprawnienia budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 7210/164/76, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej rady Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/3632/02.
3. mgr inż. Marcina Ostrowskiego – posiadającego upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr KUP/0060/PWOS/14, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0130/14.
4. branża elektryczna: – inż. Aleksandra Michalskiego – posiadającego upr. bud. do projektowania w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KI-II-7342-97/98, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej rady Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3762/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;

3. Terminy rozbiórki:
- tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 02-06-2017r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Dobrcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Ewę Sytek, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującą budynek o funkcji wiejskiego centrum rekreacyjno-sportowego na terenie działki nr 101/22 w miejscowości Strzelce Górne gmina Dobrcz.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 19-06-2017r., zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) nałożono na inwestora obowiązki usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 26-07-2017r. przedłożono uzupełnioną o braki określone w ww. postanowieniu dokumentację projektową. Pismem z dnia 26-07-2017r. znak: WB.6740.1147.2017 tutejszy organ zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bydgoszczy w celu uzgodnienia inwestycji leżącej w strefie archeologicznej „W”. Postanowieniem nr ZAR/315/2017 z dnia 31-07-2017r., znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.12.2017.TZ (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 02-08-2017r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/163/2016 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Kujawsko- -Pomorskim Nr 2 poz. 2668 z dnia 18 lipca 2016 r. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U.2016.1827 z późn. zm. (zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 04.09.2017

Pomoc Administracyjna

Ewelina Grabarkiewicz

OTRZYMUJĄ:

1. Pani Ewa Sytek, ul. Andersena 3a, 85-792 Bydgoszcz – pełnomocnik inwestora (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Dobrcz
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

K.G.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

