

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
GMINY DOBRCZ PRZY ULICY SZKOLNEJ I GDAŃSKIEJ
W CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO BORÓWNO**

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
1.1. Podstawy prawne opracowania	2
1.2. Cel i zakres prognozy	2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy oraz wykorzystane materiały	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	14
5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem	16
6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)	21
7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	22
8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	23
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	24
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska	25
10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność	25
10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi	27
10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	27
10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	28
10.5. Przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi	29
10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz	29
10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat	29
10.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne	29
10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	30
10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne	30
11. Ustalenia końcowe	30
11.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru	30
11.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	31
11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	32
11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	32
12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	32

Opracowanie prognozy
Aleksandra Stachowiak

Aleksandra Stachowiak

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno. Prace nad planem zainicjowane zostały Uchwałą Nr XLII/448/2022 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno.

1.1. Podstawy prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Stosownie do ww. ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do jego zaopiniowania i uzgodnienia.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko na skutek realizacji określonych w miejscowym planie form zagospodarowania terenu, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w planie rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego i aspektami gospodarczo-społecznymi.

Ponadto celem prognozy jest wskazanie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, pozwalając jednocześnie na jego zabezpieczenie i zachowanie równowagi przyrodniczej na terenie objętym projektem miejscowego planu.

Zakres merytoryczny prognozy oraz stopień szczegółowości opracowany został na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ustawy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów oświadczenie autora, datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo znak: WOO.411.19.2023.AT, z dnia 20 lutego 2023 r., i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy, pismo znak: NNZ.9022.1.5.2023, z dnia 26 stycznia 2023 r.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy oraz wykorzystane materiały

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało w oparciu o dostępną literaturę naukową, materiały tematyczne Urzędu Gminy Dobrcz, obowiązujące akty prawne, dokumenty strategiczne szczebla regionalnego, krajowego oraz metadane:

- Uchwała Nr XLII/448/2022 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrcz na lata 2023-2026,
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu bydgoskiego na lata 2021-2030,
- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
- Plan gospodarki odpadami Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028,
- Roczna ocena jakości powietrza w Województwie Kujawsko – Pomorskim - raport wojewódzki za rok 2022,
- Zarys klimatu Polski, wyd. UAM, Poznań 1996,
- Regionalna geografia fizyczna Polski, praca zbiorowa Solon i in., wyd. UAM 2021,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),

- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://isok.gov.pl/>
- <https://gminadobrcz.pl/>
- <https://mapy.mojregion.info/>
- <https://dobrcz.e-mapa.net/>
- <https://www.voxly.pl/>
- <https://mapa.korytarze.pl/>,
- <https://crfop.gdos.gov.pl/>.

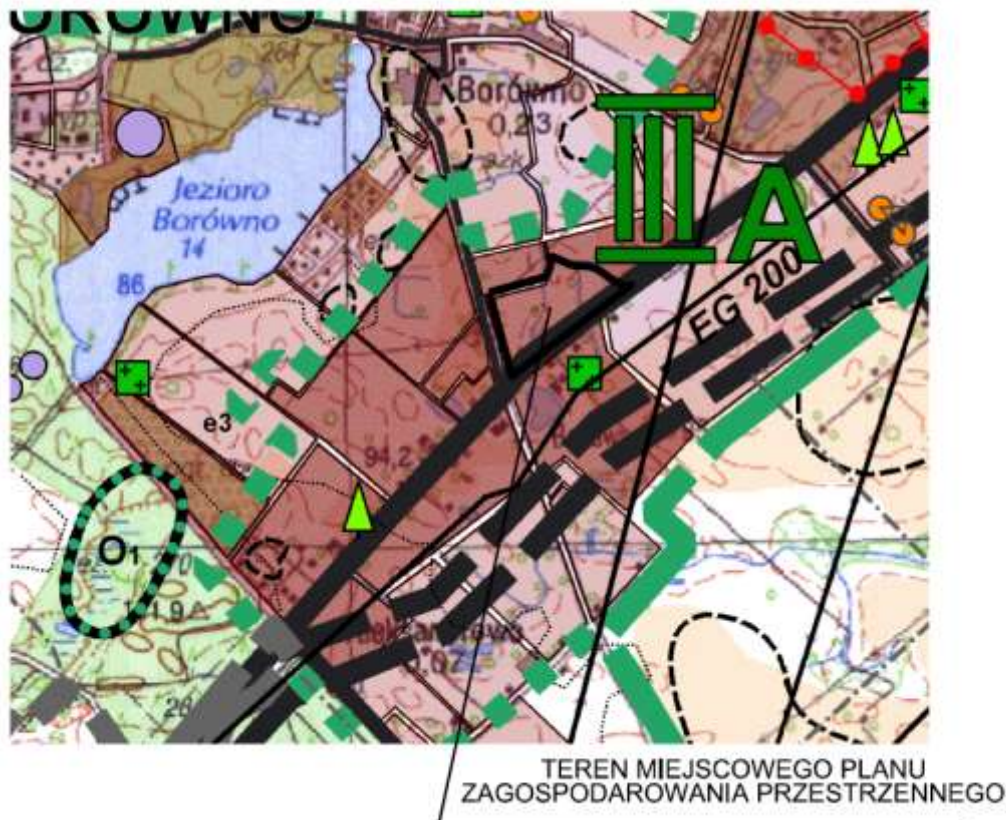
Na podstawie zebranych materiałów dokonano analizy zasobów przyrodniczych, walorów krajobrazowych, stanu środowiska i istniejących zagrożeń oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka, a także przeanalizowano stopień dotychczasowego zagospodarowania obszaru i dokonano oceny prawidłowości jego funkcjonowania. Wnioski wynikające z ww. analizy skonfrontowano z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności w zakresie obszarów chronionych zlokalizowanych w pobliżu terenu opracowania. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego. Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się zarówno w obrębie granic omawianego obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowy dokument ustanawia na określonym terenie obowiązujące przepisy, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

Prace nad projektem planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr XLII/448/2022 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno. Uchwałą objęto obszar położony w południowej części gminy Dobrcz, w obrębie ewidencyjnym Borówno.

Dokumentem ściśle powiązany z niniejszym planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006 r., w którym analizowany obszar oznaczony został jako „tereny, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”.



OBSZARY ZABUDOWY WSI

	tereny zainwestowania
	tereny dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	tereny potencjalne dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
	tereny do realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

Ryc. 1. Obszar projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz

Z uwagi na różnice gospodarcze, przyrodnicze i geograficzne obszar gminy w granicach administracyjnych podzielono w studium na cztery zasadnicze strefy o odmiennej polityce przestrzennej:

STREFA I NADWIŚLAŃSKA

STREFA II ROLNICZO – OSADNICZA WSCHODNIA

STREFA III INWESTYCYJNA

STREFA IV ROLNICZO – OSADNICZA PÓŁNOCNA.

W obowiązującym studium obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w strefie III (inwestycyjnej), w obszarze osadniczo – usługowym (III A).



Ryc. 2. Podział funkcjonalno - przestrzenny Gminy Dobrcz (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz)

STREFA III – INWESTYCYJNA obejmująca centralną część gminy Dobrcz i skupiająca się wokół najbardziej czynnych inwestycyjnie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie wsi Dobrcz, Borówno i Nekla. Wydziela się cztery obszary o odrębnych warunkach i możliwościach gospodarowania – III A, III B, III C oraz III D.

III A – obszar położony wzdłuż szosy Bydgoszcz – Gdańsk przebiega przez cały obszar gminy w kierunkach północ – południe. Niezbędna jest lokalizacja dużej powierzchni terenów będących rezerwą dla potencjalnych inwestycji. Sąsiedztwo ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław jest ważnym czynnikiem sprzyjającym pozyskiwaniu inwestorów. Również z bliskiego sąsiedztwa Bydgoszczy wynika dla gminy szansa aktywizacji działalności gospodarczej i usług komercyjnych. Ze względów bezpieczeństwa nie należy dopuszczać do nadmiernego i bliskiego obudowywania dróg ponadlokalnych. Obszar ten należy umiejętnie zagospodarować wyposażając go w wewnętrzny system komunikacji, aby uniknąć częstych wyjazdów na drogę krajową nr 5, a w przyszłości na drogę ekspresową S-5. Ponadto dla obszarów leżących w sąsiedztwie drogi istnieje duże zagrożenie hałasem komunikacyjnym, dlatego dla obszarów tych wskazane byłoby określenie standardów akustycznych ustalonych w oparciu o przepisy szczegółowe. Należy przedsięwziąć działania zmierzające do ograniczenia hałasu metodami technicznymi (np. oddalenie zabudowy od dróg, wprowadzenie ekranów akustycznych) i biologicznymi (np. pasy zieleni izolacyjnej). Należy intensyfikować działania zmierzające do sporządzania dużych obszarowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w swych zapisach dopuszczałyby do lokalizacji inwestycji ponadlokalnych, produkcyjnych i usługowych tak by ten obszar stał się rezerwą terenową dla skomasowanych i planowych działań inwestycyjnych. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno

odbywać się zgodnie z załącznikiem graficznym do studium. Ponad to dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru III A dla terenów, dla których wymagane będzie w przyszłości doraźne działanie planistyczne.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami określonymi dla strefy III (inwestycyjnej) wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz.

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są również:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrcz na lata 2023-2026, w którym przeanalizowano zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym oraz określone zostały zadania, których realizacja przyczyni się do ochrony środowiska na terenie gminy,
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu bydgoskiego na lata 2021-2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.).

3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego





Ryc. 3 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno

1. W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza:

1) **tereny oznaczone symbolami 1U i 2U, przeznaczone na cel usług**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- b) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- c) dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- e) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3;
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;
- h) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0;
- i) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2) **teren oznaczony symbolem 1MN przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- b) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;

- c) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 5,0 m;
- d) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- f) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- g) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5;
- i) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;
- j) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.

3) teren oznaczony symbolem 1MW-U, przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- b) dachy budynków mieszkalnych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- c) dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- d) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- e) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- g) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- h) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4;
- j) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;
- k) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
- l) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4) teren oznaczony symbolem 1US-UK, przeznaczony na cel usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
 - b) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,4;
 - g) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.
- 5) **teren oznaczony symbolem 1U-P, przeznaczony na cel usług lub produkcji**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
 - b) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
 - c) dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - e) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3;
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;
 - h) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
 - i) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 6) **teren oznaczony symbolem 1ZP, przeznaczony na cel zieleni urządzonej**.
- 7) **teren oznaczony symbolem 1KDZ, przeznaczony na cel drogi zbiorczej**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
- 8) **teren oznaczony symbolem 1KDD, przeznaczony na cel drogi dojazdowej**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

- c) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

9) tereny oznaczone symbolami 1KR, 1KR, 3KR i 4KR, przeznaczony na cel komunikacji drogowej wewnętrznej, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się strefa „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków; ustala się:
 - a) obowiązek zachowania w pierwotnych gabarytach budynków zabytkowych,
 - b) obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynku w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mających na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego,
 - c) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynku o okładzinach ceglanych,
 - d) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację,
 - e) zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się zmianę wielkości istniejących otworów w celu ich powiększenia wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki,
 - g) zakaz uproszczeń historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej,
 - h) obowiązek stosowania materiałów historycznych stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku,

- i) dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej ze szczegółowym uwzględnieniem szerokości ram, słupów i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
 - 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
 - 3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;
 - 4) w ramach projektowanych miejsc do parkowania obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wskaźniki zagospodarowania terenów - określone w ustaleniach szczegółowych.
5. W zakresie lokalizacji infrastruktury ustalono:
- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
 - 2) dopuszczenie budowy i przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

- 6) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej 15 kV nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać;
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Gmina Dobrcz zajmuje obszar 130,1 km². Położona jest w centralnej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie bydgoskim. Jest jedną z 8 gmin tworzących powiat bydgoski.



Ryc. 4. Położenie Gminy na tle Powiatu i Województwa (źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrcz)

Wschodnią granicę gminy w całej długości stanowi rzeka Wisła. Wieś Dobrcz, będąca siedzibą władz gminnych, położona jest w odległości 22,0 km od centrum miasta Bydgoszczy (siedziby wojewody) i 50,0 km od Torunia (siedziby sejmiku samorządowego). Na terenie gminy funkcjonuje 21 sołectw.

Projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren o powierzchni ok. 10 ha, położony w południowej części gminy Dobrcz, w obrębie ewidencyjnym Borówno. Teren ten obejmuje w przeważającej części działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, oraz takie, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe, jak również teren świetlicy wiejskiej w Borównie.

Obszar projektowanego planu graniczy z innymi terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław (droga krajowa nr 5 – ul. Gdańska), a także w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S-5 i węzła drogowego Bydgoszcz Północ.

W odległości ok 600 m od terenu opracowania znajduje się Jezioro Borówno, stanowiące jedną z istotniejszych atrakcji turystycznych gminy.



Ryc. 5. Położenie analizowanego obszaru wraz z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu
(źródło: opracowanie własne na podstawie <https://dobrcz.e-mapa.net/>)

Na analizowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie natomiast (na północ od terenu opracowania) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXII/259/2005 Rady Gminy Dobrcz z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 51/1 i 51/2 położonych w miejscowości Borówno, gmina Dobrcz, w granicach którego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U/M) oraz dróg publicznych (KD). Na zachód od terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIX/242/2021 Rady Gminy Dobrcz z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Borówno, w granicach którego wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), zabudowy usługowej (U), zieleni urządzonej (ZP), drogi publicznej lokalnej (KD-L), dróg publicznych dojazdowych (KD-D), dróg wewnętrznych (KDW), ciągu pieszojezdnego (KX).



Ryc. 6. Położenie analizowanego obszaru na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne na podstawie <https://dobrcz.e-mapa.net/>)

5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z najnowszym podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Solon i in., 2018) obszar opracowania położony jest w mezoregionie Wysoczyzna Świecka, który stanowi część makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego. Dominujący typ krajobrazu naturalnego Wysoczyzny Świeckiej stanowi młodogłacjalny krajobraz równin i wzniesień morenowych, a miejscami sandrowy pojezierny. Mezoregion jest płaską, a miejscami falistą wysoczyzną morenową, z rozległymi płytkimi obniżeniami wytopiskowymi, z wysokim poziomem wód podziemnych. Położona jest na wysokości 120 m n.p.m. na północy i obniża się do 90–100 m n.p.m. w części południowej.

Analizując możliwości rozwoju rolnictwa, można zauważyć małe zróżnicowanie gleb. Na północnym-wschodzie i wschodzie gminy Dobrcz występują gleby płowe. Miejscami występują tu grunty o lepszej przydatności – głównie brunatne i czarne ziemie oraz grunty słabsze – różnego rodzaju gleby piaskowe. W części zachodniej oraz południowej występują gleby gorszej przydatności. Pokrywa glebowa jest więc sprzyjającym czynnikiem dla rozwoju wysokotowarowego rolnictwa. Większość gruntów ornych należy do klasy III, mało jest powierzchni z gruntami klasy II, ale dużo powierzchni klasy IV. Grunty bardzo mało przydatne - klasy V, VI zajmują niewielką powierzchnię ogólną. Większość terenu gminy stanowią gleby podatne na suszę.

Średnia lesistość w województwie kujawsko – pomorskim wynosi 23,4 %, natomiast na terenie gminy Dobrcz lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię ok. 850 ha (6,4 % powierzchni gminy)

i położone są głównie w zachodniej jej części. Lasy na terenie gminy należą do Nadleśnictwa Żołędowo. 66 % powierzchni lasów stanowią bory mieszane, a pozostałą część zajmują lasy mieszane. Podstawowym gatunkiem drzewa jest tu sosna pospolita, następnie dąb i brzoza, a resztę uzupełniają olchy, modrzewie, świerki, buki oraz klony.

Gmina w większości leży w strefie wysoczyzny morenowej o rzeźbie równinnej lub lekko falistej. Utwory powierzchniowe wysoczyzny obejmują głównie gliny zwałowe zlodowacenia północnopolskiego, odsłonięte lub pokryte piaskami i żwirami wodnolodowcowymi oraz namułami, utworami detrytycznymi najdrobniejszych frakcji oraz kredą jeziorną obniżeń bezodpływowych. W części zachodniej i południowo-zachodniej Gminy znajduje się rozległy sandr Brdy. Obszar sandru, będącego obszarem akumulacji osadów fluwioglacjalnych zlodowacenia północnopolskiego, pokryty jest głównie piaskami i żwirami, ale duże powierzchnie zajmują także piaski i żwiry rzeczne oraz osady jeziorne. Wschodnia część gminy to strefa pomiędzy wysoczyzną a doliną Wisły. Strefa zbocza wysoczyzny pocięta jest niejednokrotnie głębokimi dolinkami erozyjnymi, u których podnóży dochodzi do akumulacji piasków i glin deluwialnych. W dolinie Wisły obserwuje się głównie utwory akumulacji rzecznej. Teren Gminy Dobrcz wykazuje charakterystyczny krajobraz polodowcowy związany z ostatnim zlodowaceniem oraz działalnością erozyjną i akumulacyjną rzeki Wisły.

Na terenie Gminy Dobrcz stwierdzono występowanie perspektywicznych złóż piasku oraz torfu. Większość złóż torfu nie może być jednak eksploatowana z powodu ich położenia na terenach rolniczych. Na terenie gminy metodą odkrywkową wydobywane są piasek i torf, jednak eksploatacja tych kopalin odbywa się na niewielką skalę. Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Tereny gminy zagrożone osuwaniem się ziemi i innymi ruchami masowymi związane są z doliną Wisły. Większość udokumentowanych osuwisk jest nieaktywna. Jako aktywne okresowo określone jest jedno większe osuwisko i kilka bardzo małych. Osuwiska aktywne nie występują. Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiska.

Większość terenu Gminy Dobrcz nie leży na obszarach zagrożenia powodziowego ujętych na Mapach Zagrożenia Powodziowego oraz Mapach Ryzyka Powodziowego. Jedynie południowa część związana z rzeką Wisłą jest ujęta na wyżej wymienionych Mapach Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Na Mapie Ryzyka Powodziowego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi określone jest jako niskie (raz na 500 lat), zaś na Mapie Zagrożenia powodziowego jako średnie (raz na 100 lat). Obszar objęty projektowanym planem miejscowym nie jest narażony na występowanie powodzi.

System hydrologiczny gminy jest ściśle związany z położeniem gminy względem jednostek fizyczno-geograficznych. Gmina w całości leży w dorzeczu Wisły, ale poszczególne jej części charakteryzują się odmiennymi warunkami odwadniania. Na terenie gminy mamy do czynienia z następującymi systemami odwadniania:

- do Wisły – za pomocą niewielkich cieków płynących w kierunku wschodnim, wśród których wyróżnia się Struga Niewieścińska – obszar obsługiwany w ten sposób obejmuje wschodnią część gminy,
- do Brdy - za pomocą zlewni cząstkowej Kotomierzanki (zw. także Kotomierzycą lub Czarną Strugą lub Kotomierską Strugą). Rzeką ma długość prawie 26 km, a jej zlewnia zajmuje ponad 180 km kw. Na terenie gminy Dobrcz uchodzi do Kotomierzanki Dopływ spod Sienna - odwadniający dużą centralną część gminy. Do Kotomierzanki odwadniana jest także część gminy w okolicach Nekli - Augustowa. Stamtąd biegnie ciek zwany Strugą lub Kanałem Augustowskim, który uchodzi do Kotomierzanki już na terenie gminy Osielsko (gdzie jest większość tego cieku),
- do Brdy – za pomocą cieku Struga Graniczna – skrajnie północna część gminy jest odwadniana za pomocą tego cieku w kierunku Jeziora Lipkusz,
- do Jezior Borówno, Kusowo i Dobrcz – centralna część gminy ma charakter bezodpływowy. Wykształciła się tu niecka nie mająca połączeń hydrologicznych z żadnym z cieków. Odbiornikiem wód są tu wspomniane jeziora. W strefie tej leżą miejscowości Borówno i Kusowo oraz częściowo: Dobrcz, Sienna i Trzeciewiec.

Znaczne części gminy w rzeczywistości odwadniane są poprzez infiltrację do gruntu, a większość działów wodnych na terenie gminy ma charakter niepewny.

Największymi jeziorami na terenie gminy są:

- Jezioro Borówno o powierzchni 45 ha i maksymalnej głębokości 14,1 m,
- Jezioro Kusowo o powierzchni 48,5 ha i maksymalnej głębokości 9,2 m,
- Jezioro Dobrcz o powierzchni 32,5 ha i maksymalnej głębokości 6,3 m.

Poza wskazanymi jeziorami istnieje zaledwie kilka niewielkich zbiorników, mających wprawdzie znaczenie ekologiczne, ale ze względu na wielkość i objętość praktycznie bez znaczenia hydrologicznego.

Warunki występowania pierwszego poziomu wód gruntowych na obszarze gminy są zasadniczo zróżnicowane na:

- występujące na wysoczyźnie i sandrze – wody gruntowe występują tu najczęściej w przewarstwieniach piaszczystych lub spiaszczonych glinach na głębokości do ponad 4 m p.p.t. (poziom zależny jest między innymi od wielkości opadów, roztopów, itp.). W zależności od lokalnych warunków mogą występować wody „wierzchówkowe” (w przewarstwieniach piaszczysto-żwirowych). W zagłębieniach bezodpływowych wahania tego poziomu bywają znaczne i zależą np. od wielkości opadów, roztopów, itp. – występują często na głębokości do 2 m p.p.t. Wody te są podatne na zanieczyszczenia i w pewnych okolicznościach mogą stanowić problem w gospodarce rolnej ze względu na zbyt duże zawilgocenie gleby;
- występujące na wysoczyźnie i sandrze, ale w obrębie dolin cieków – są to tereny o płytkim zaleganiu wód gruntowych – nawet na poziomie 0,5 m p.p.t., a najczęściej do 2 m p.p.t. Wody gruntowe w tej strefie są bardzo podatne na zanieczyszczenia. Większa koncentracja obszarów

o takich uwarunkowaniach ma miejsce w zachodniej części gminy, ale dosyć liczne są małe enklawy obniżen terenu na obszarze całej gminy;

- występujące w dolinie Wisły – występują płytko, lokalnie nawet poniżej 2 m p.p.t.

Południowo – zachodni obszar gminy Dobrcz znajduje się na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 140 – Subzbiornik Bydgoszcz. Jest to zbiornik neogeński, którego zasoby wynoszą 25 tys.m³/d, a średnia głębokość ujęć 65 m. Obszar objęty projektowanym miejscowym planem zlokalizowany jest poza terenem przedmiotowego GZWP.

Obszar gminy Dobrcz położony jest w granicach czterech jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): Struga Graniczna, Kotomierzycza, Struga Niewieścińska, Wisła od Brdy do Wdy. W wyniku przeprowadzonych badań Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ocenił stan wymienionych JCWP jako zły. Potencjał ekologiczny tych JCWP został oceniony jako umiarkowany. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wszystkie powyższe JCWP są zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego dla wód powierzchniowych, zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obszar opracowania położony jest w granicach JCWP Wisła od Brdy do Wdy.

Zgodnie z obowiązującym podziałem obszaru Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania położony jest w obrębie JCWPd nr 29 Regionu Dolnej Wisły, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych. Znaczącą zidentyfikowaną presją dla tej JCWPd jest presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Według klasyfikacji regionów klimatycznych Polski przeprowadzonej przez R. Gumińskiego, gmina leży w „dzielnicy bydgoskiej”. Dla dzielnicy tej wskazuje się jako najbardziej charakterystyczną cechę „przejściowość” klimatu.

Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące:

- opady atmosferyczne, wynoszą ok. 550 mm, z czego ponad połowa (ok. 350 mm) przypada na półrocze letnie,
- średnie temperatury roczne wynoszą ok. 7,5-8°C, przy czym w lipcu przekraczają 18,5°C, a w styczniu wynoszą ok. -2,5°C,
- okres wegetacyjny trwa 210 dni,
- lato termiczne trwa przeciętnie ok. 90 dni,
- zima termiczna trwa przeciętnie ok. 80 dni,
- średnia liczba dni mroźnych w roku wynosi ok. 35, natomiast bardzo mroźnych (gdz temperatura maksymalna nie przekracza -10°C wynosi 2-3),
- średnia liczba dni gorących wynosi 25-30, a dni upalnych (z temperaturą ponad 30°C) ok. 4,
- liczba dni pogodnych wynosi ok. 35,
- liczba dni chmurnych wynosi ok. 135,
- pokrywa śnieżna występuje w okresie trwającym ok. 60 dni,
- przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin,

- notuje się przewagę wiatrów zachodnich.

Na terenie gminy wpływ na lokalne modyfikacje klimatu będą miały kompleksy leśne (mniejsze amplitudy temperatury, niższe temperatury maksymalne, wyższe minimalne) oraz obniżenia terenu, zwłaszcza podmokłe, gdzie częstsze będą mgły. Z tych samych powodów należy się spodziewać w okresie jesienno-wiosennym zastoisk zimnego powietrza, a w okresie letnim nieco łagodniejszego przebiegu pogody (niższe temperatury maksymalne, wyższa wilgotność powietrza). Także w obszarze doliny Wisły należy spodziewać się pewnych modyfikacji związanych z różnicami w wilgotności, kierunkach wiatru, nasłonecznieniu.

Na terenie gminy Dobrcz występują obszary podlegające ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), jednak teren objęty opracowaniem, położony w obrębie Borówno, nie jest zlokalizowany na żadnym z obszarów podlegających ochronie na podstawie ww. ustawy.

Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odległości ok. 2,2 km od terenu opracowania zlokalizowany jest Nadwiślański Park Krajobrazowy, w odległości ok. 9,2 km Chełmiński Park Krajobrazowy, a także, w odległości ok. 3,2 km od terenu opracowania, Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz w odległości 3,2 km Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003 i w odległości 2,5 km Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Jaskinie Bajka PLH040047. Ponadto, w odległości do 10 km od terenu opracowania zlokalizowane są rezerваты przyrody: Augustowo, Las Mariański, Wielka Kępa oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy, Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, a także liczne użytki ekologiczne i pomniki przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się zbiorowy pomnik przyrody, tj. dębowa aleja przydrożna składająca się w chwili powołania z 245 drzew rosnących w ciągu drogi krajowej nr 5 (ul. Gdańska).

Teren opracowania zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie – Dolina Noteci KPn-17A.

Analizując obszar projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem klimatu akustycznego oraz emisji niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego można stwierdzić, że niedalekie sąsiedztwo dróg dojazdowych o dużym natężeniu ruchu sprawia, że jest on w zasięgu oddziaływania akustycznego tych szlaków komunikacyjnych. Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, jednak nie jest ona znaczącym źródłem niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego.

Na obszarze objętym planem wyznaczona została strefa „W” ochrony archeologicznej oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Ustalenia planu regulują sposób postępowania z obiektami zabytkowym, a także wskazują na konieczność prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. „opcji zerowej”, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu – jest to teren w przeważającej części użytkowany rolniczo, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi i usługowymi.

Projektowany miejscowy plan wyznacza tereny usług (U), usług lub produkcji (U-P), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (US-UK), zieleni urządzonej (ZP), drogi zbiorczej (KDZ), drogi dojazdowej (KDD). Ustalenia planu nie dopuszczają na tym terenie realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obszaru oznaczonego jako tereny usług lub produkcji (U-P), na którym dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Ponadto plan ustala szczegółowe parametry dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, takie jak: wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy. Projektowany miejscowy plan wyznacza również nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych.

Analizowany teren jest obecnie w niewielkiej części zagospodarowany, położony jest w obszarze o niskim natężeniu zainwestowania w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie. Charakteryzuje się brakiem szczególnych walorów środowiskowych. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu skutkowałoby zachowaniem opisanego powyżej stanu – to znaczy przekształcenia części terenu (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) i rolniczego wykorzystywania pozostałej części. Generowane uciążliwości byłyby umiarkowane i nie należałoby spodziewać się możliwości ich zwiększania ponad poziom notowany dotąd. Byłyby to więc, w stosunku do szerszego otoczenia analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa, proporcjonalne do liczby mieszkańców i adekwatne do pełnionych funkcji: symboliczna emisja zanieczyszczeń oraz wielkość wytwarzania odpadów komunalnych, zużycia wody i wytwarzania ścieków komunalnych oraz relatywnie małe uciążliwości związane z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wszystkie te aspekty (z wyjątkiem oddziaływania rolnictwa) ulegną zwiększeniu w wyniku zwiększenia liczby mieszkańców oraz wprowadzenia funkcji mieszkaniowych, usługowych lub produkcyjnych. Analizowany teren to obecnie głównie krajobraz otwarty i sytuacja ta częściowo zmieni się w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania. Teoretycznie opcja zerowa jest korzystniejsza. Realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi tu zmiany, które w zasadniczo będą niekorzystne dla środowiska, jednak jeśli uwzględni się konieczność realizacji potrzeb mieszkańców to rozpatrywana lokalizacja jest właściwa, gdyż nie wiąże się z generowaniem nadmiernej ilości zagrożeń i oddziaływań, a jednocześnie pozwala na realizowanie zabudowy

w strefie łatwo dostępnej komunikacyjnie, leżącej blisko Bydgoszczy, stanowiącej rezerwę dla potencjalnych inwestycji. Sąsiedztwo ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław jest ważnym czynnikiem sprzyjającym pozyskiwaniu inwestorów i przyczyni się do rozwoju gospodarczego terenu.

7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Gmina Dobrcz charakteryzuje się dosyć wysokimi walorami środowiska przyrodniczego. Część terenów w jej granicach objęta została ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), jednak na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy. Nie występują na nim również siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Teren opracowania zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie – Dolina Noteci KPn-17A.

Wiarygodna ocena stanu środowiska na obszarze tak małym, jak analizowany nie jest do końca możliwa. Należy w tym przypadku zwrócić uwagę na rozszerzenie zakresu potencjalnych źródeł zagrożeń. Na obszarze objętym projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także w najbliższym sąsiedztwie, do najważniejszych zagrożeń środowiska zaliczyć należy:

- zagrożenia związane z ruchem komunikacyjnym - położenie obszaru opracowania przy drodze krajowej nr 5 (ul. Gdańska) i drodze powiatowej (ul. Szkolna) oraz w niedalekiej odległości (ok. 500 m) od drogi ekspresowej S5 oraz węzła drogowego Bydgoszcz Północ (w odległości ok. 1000 m) – hałas komunikacyjny, emisje zanieczyszczeń powietrza pochodzących pojazdów mechanicznych (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, rolniczego, bytowego (oddziaływanie bezpośrednie),

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska i trwałym jego przekształceniem. Lokalizacja w obrębie planu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej może generować dodatkowe zanieczyszczenia związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, zwiększoną produkcją odpadów czy emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jednak, z uwagi na fakt, iż projekt miejscowego planu precyzuje zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych m.in. poprzez konieczność zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza, określonych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń na analizowanym terenie.

8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Analizowany projekt planu przewiduje m.in. wprowadzenie na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN). Na obszarze tym zostały wyznaczone linie proponowanego podziału możemy więc założyć, że powstanie tu 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Znając skalę przyszłej zabudowy jesteśmy w stanie orientacyjnie oszacować wielkości oddziaływań.

Ponadto w obszarze opracowywanego planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), zabudowy o funkcji usługowej (U), zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej (U-P). Dla zabudowy o takim charakterze istnieją braki w wiedzy dotyczące skali i rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy, a także rodzajów prowadzonych działalności.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach oznaczonych jako MW-U możliwy jest rozwój działalności o zróżnicowanym charakterze, ale o niezbyt silnych oddziaływaniach na środowisko, o czym świadczą dwa ustalenia:

- uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych jako U również zawarto powyższy warunek - obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Bardzo prawdopodobne, że realizowane tu będą głównie stosunkowo nieuciążliwe działalności handlowe lub usługi z zakresu drobnego rzemiosła, a nawet obsługi rolnictwa - typowe dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenach dobrej przydatności dla rolnictwa.

Na terenie zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej (U-P) dopuszcza się natomiast lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ale zakazuje się realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Reasumując, nie jest możliwe dokonanie precyzyjnej prognozy oddziaływania na środowisko dla terenów U, U-P, MW-U bez wiedzy na temat ostatecznego charakteru zagospodarowania (zagadnienie to będzie sprecyzowane dopiero na etapie realizacji danej inwestycji), choć zawarte ograniczenia eliminują na części obszaru znaczną liczbę działalności – w tym te o największej skali generowanych zagrożeń.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Do dokumentów stworzonych na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu miejscowego planu można, zaliczyć m.in.:

- Konwencję o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotyczącej zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny – cele istotne dla obszaru projektu miejscowego planu z uwagi na występowanie w jego granicach licznych przedstawicieli flory i fauny, w tym gatunków podlegających ochronie prawnej,
- Konwencję o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r. nakładająca m.in. obowiązek identyfikacji i monitoringu wszystkich elementów różnorodności biologicznej, położenia nacisku na ochronę in situ, a także oceny skutków oraz minimalizowania negatywnych oddziaływań w skali makro i mikro,
- Konwencję krajobrazową z dnia 20 października 2000 r. (sporządzona we Florencji) – której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest „Polityka ekologiczna państwa 2030”, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Cel strategiczny polityki ekologicznej państwa: stworzenie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych, infrastruktury społecznej), tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz szybkiego rozwiązania wielu problemów ochrony środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian, czy przekroczeń, określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się powstania tego rodzaju oddziaływań.

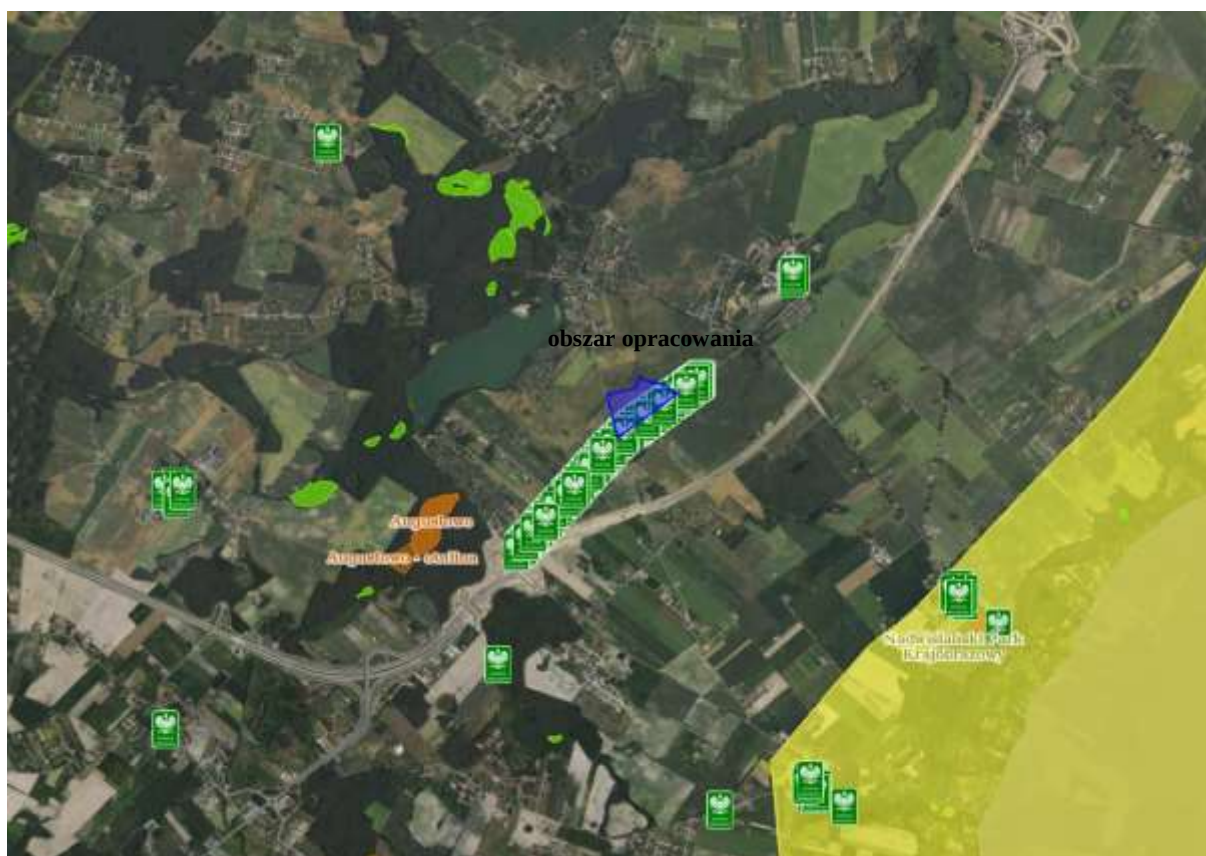
Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej.

10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się zbiorowy pomnik przyrody, tj. dębowa aleja przydrożna składająca się w chwili powołania z 245 drzew rosnących w ciągu drogi krajowej nr 5 (ul. Gdańska).

Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odległości do 10 km od terenu opracowania zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Nadwiślański Park Krajobrazowy – w odległości ok. 2,2 km,
- Chełmiński Park Krajobrazowy – w odległości ok. 9,2 km,
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – w odległości ok. 3,2 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003 - w odległości ok. 3,2 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Jaskinie Bajka PLH040047 - w odległości ok. 2,5 km,
- rezerwat przyrody Augustowo - w odległości ok. 1,2 km,
- rezerwat przyrody Las Mariański - w odległości ok. 9,3 km,
- rezerwat przyrody Wielka Kępa - w odległości ok. 9,3 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy – w odległości ok. 4,7 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego – w odległości ok. 7,6 km,
- użytki ekologiczne: Jezioro Skrzynka, Uroczysko Prodnia i inne użytki ekologiczne bez nazwy,
- liczne pomniki przyrody.



Ryc. 7. Formy ochrony przyrody zlokalizowane w pobliżu obszaru opracowania (źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Realizacja analizowanego projektu planu nie będzie zagrażać ww. cennym przyrodniczo terenom ze względu na skalę wprowadzanych projektem zmian, a przede wszystkim ze względu na dzielącą je odległość.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie – Dolina Noteci KPn-17A, jednak z uwagi na jego szerokość, brak przewężeń i niewielki stopień zabudowy tego obszaru projektowana nowa zabudowa nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt pomiędzy siedliskami.

Znaczna część terenu objętego projektem planu nie jest zabudowana, ale jest użytkowana rolniczo, nie występują tu nasadzenia krzewów i drzew, obszar ten cechuje się minimalną różnorodnością gatunkową, typową dla terenów upraw polowych. Różnorodność gatunkowa w uprawach nie jest wskazana, gdyż wiąże się z rozwojem gatunków niepożądanych dla produkcji

rolniczej i podlega zwalczaniu poprzez zabiegi agrotechniczne. Bez wątplenia w tym przypadku realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny wpływ na różnorodność biologiczną, ponieważ zieleń przydomowa i zieleń urządzona wokół budynków usługowych będzie w większym stopniu zróżnicowana gatunkowo, choć w dużym stopniu gatunki ozdobne nie będą stanowić roślinności potencjalnej. Likwidacja agrocenoz oraz wprowadzenie nowych funkcji (zabudowa, utwardzenie terenu) może mieć niekorzystny wpływ na bytujące tu drobne zwierzęta, które zostaną wyparte, względnie zastąpione innymi gatunkami, lepiej znoszącymi sąsiedztwo człowieka. Jednakże zmiana ta nie jest na tyle istotna, aby mogła powodować zakłócenie istniejącego ekosystemu.

10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może skutkować pojawieniem się nowych czynników, wpływających na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania. Możliwość pojawienia się konfliktów przestrzennych wynika najczęściej z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących. Wejście w życie miejscowego planu może wywołać sytuacje konfliktowe, jeżeli powstała tu zabudowa usługowa i produkcyjna będzie generowała uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi jednak na fakt, iż miejscowy plan poprzez swoje zapisy zabezpiecza interesy mieszkańców, m.in. poprzez wprowadzenie na części terenów zapisów o zakazie realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, nie będą występowały tu konflikty społeczne.

Na terenie zabudowy o funkcji usługowej lub produkcyjnej (U-P) dopuszcza się natomiast lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ale zakazuje się realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Teren ten będzie oddzielony od pozostałych terenów wyznaczonych w planie pasem zieleni urządzonej (ZP), który będzie stanowił swoistą barierę w znacznym stopniu ograniczającą jego oddziaływanie na pozostałe obszary.

10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Na terenie opracowania znajduje się niewielki zbiornik retencyjny (staw) zlokalizowany na obszarze oznaczonym jako ZP – teren zieleni urządzonej. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na ww. zbiornik, wynikających z realizacji ustaleń projektu. Zasadniczo nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru projektowanego planu, będących konsekwencją zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, jak i drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

W przypadku funkcji mieszkaniowej nie przewiduje się, by na etapie realizacji przedsięwzięcia lub funkcjonowania zabudowy istniało istotne ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, natomiast w przypadku zabudowy produkcyjnej oraz usługowej wielkość zużycia wody nie jest znana bez znajomości charakteru prowadzonych działalności – może być zatem zróżnicowana. Jednak ze względu na restrykcyjne normy nakładane na przedsiębiorców w zakresie szeroko pojętej ochrony środowiska występuje niewielkie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych podczas budowy i eksploatacji obiektów i może wiązać się tylko z wystąpieniem poważnej awarii na terenie zakładu.

Projekt planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przewiduje:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

Ponadto dla terenu objętego projektowanym dokumentem obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Powyższe ustalenia w sposób optymalny i kompleksowy zabezpieczają stan wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z wymogami określonymi w art. 83 ust 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), przez co nie przewiduje się wystąpienia w tym zakresie negatywnych oddziaływań. Ustalenia projektu planu zabezpieczają właściwie interes ochrony środowiska – w praktyce wyklucza się możliwość zanieczyszczenia wód w wyniku funkcjonowania dopuszczanej w planie zabudowy.

10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Nie przewiduje się, by realizacja planowanego zagospodarowania spowodowała zauważalne oddziaływania w zakresie stanu powietrza. Projekt miejscowego planu nie wskazuje jednoznacznie jakie źródła ciepła mogą być wykorzystywane na omawianym terenie, jednak określa konieczność zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Konsekwencją zwiększenia terenów mieszkaniowych może być nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesów ogrzewania budynków. Poziom zanieczyszczenia będzie jednak niewielki z uwagi na coraz bardziej restrykcyjne przepisy prawa dotyczące nowej zabudowy i duży nacisk na ochronę środowiska oraz ograniczanie do minimum emisji spalin powstałych w wyniku ogrzewania domów. Ponadto przewidywane zwiększenie ilości pojazdów obsługujących omawiany teren doprowadzi do nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji. Podobnie w konsekwencji realizacji zabudowy na terenie przeznaczonym na cel obiektów usługowych lub produkcyjnych, z uwagi na konieczność

przestrzegania norm emisyjnych, nie przewiduje się znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Podobnie jak w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej możliwe jest zwiększenie ilości pojazdów, także ciężarowych, obsługujących powstałe obiekty.

10.5. Przewidywane oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Największy wpływ na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych ma zawsze realizacja inwestycji budowlanych, drogowych oraz infrastrukturalnych. Ze względu na małe zróżnicowanie w wysokościach terenu prace ziemne wykonywane podczas budowy będą ograniczały się tylko do terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie będą wymagały przeprowadzenia znacznych niwelacji terenu, przez co nie dojdzie do zmian w ukształtowaniu terenu.

10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Ustalenia miejscowego planu nakazują zachowanie istniejących form ukształtowania terenu (z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych) oraz precyzują ograniczenia w wysokości zabudowy w celu uniknięcia nadmiernego eksponowania nowej zabudowy w krajobrazie.

Parametry zabudowy obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki oraz usług i produkcji nie odbiegają znacząco od parametrów zabudowy istniejącej w bliskim sąsiedztwie omawianego obszaru. Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na krajobraz tego terenu w związku z realizacją zabudowy.

Ustalenia dla nowej zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) wskazane w projekcie miejscowego planu dopuszczają jednak realizację budynków maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m wysokości – może stanowić to zagrożenie degradacji krajobrazu związane z rozwojem obiektów stanowiących dominanty - ryzyko takie jest większe właśnie w obszarach, gdzie presja inwestycyjna jest relatywnie duża.

10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji powstałej w wyniku spalania paliw w celach grzewczych oraz zwiększonego ruchu samochodowego, jednakże nie spowoduje to zmian w warunkach mikroklimatycznych przedmiotowego terenu.

10.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.

10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na obszarze objętym planem wyznaczona została strefa „W” ochrony archeologicznej oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Ustalenia planu regulują sposób postępowania z obiektami zabytkowym, a także wskazują na konieczność prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu będzie się wiązała ze wzrostem wartości nieruchomości (zmiana przeznaczenia gruntów powodująca znaczny wzrost ich wartości w obrocie) oraz rozwojem sfery dóbr materialnych. Ze względu na planowaną skalę możliwej zabudowy przewiduje się rozwój podaży dóbr i usług komercyjnych dostępnych w Borównie.

W sferze prywatnej zagadnienie „dóbr materialnych” dotyczy realizacji i wyposażenia budynków mieszkalnych i zagospodarowania towarzyszącego, natomiast w sferze publicznej będzie wynikało z rozwoju infrastruktury technicznej i dróg.

Ogólna wartość przestrzeni jako terenu oraz zlokalizowanych na nim dóbr materialnych, na obszarze będącym przedmiotem analiz, wzrośnie.

11. Ustalenia końcowe

11.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, który nakazuje konkretny sposób zagospodarowania terenu oraz szczegółowo określa kierunki jego rozwoju.

Podstawowym celem planu jest stworzenie optymalnych warunków realizacji pożądaných funkcji i działalności (wynikających z potrzeb i aspiracji mieszkańców oraz lokalnego samorządu), przy uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych (związanych z charakterystyką fizyczno-geograficzną terenu), uwarunkowań wynikających z charakteru sąsiedztwa, uwarunkowań prawnych, uwarunkowań wynikających z dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, tak by w sposób optymalny uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwości ich realizacji przy minimalizowaniu uciążliwych skutków i oddziaływań.

➤ Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

Na terenie miejscowości Borówno możliwe jest poszukiwanie lokalizacji alternatywnych, choć miejscowość ta posiada stosunkowo ograniczony wybór terenów leżących w ramach jej struktury (bez zajętości nowego terenu), nie wykazujących przeciwwskazań fizyczno-geograficznych i środowiskowych dla ulokowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej, czy produkcyjnej.

Wskazywana w projekcie miejscowego planu lokalizacja pozwala na realizację tego zagospodarowania bez powodowania istotnych strat środowiskowych, a lokalizacja w sąsiedztwie ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław (droga krajowa nr 5 – ul. Gdańska), a także w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S-5 i węzła drogowego Bydgoszcz Północ jest optymalna i w pełni uzasadniona. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe.

➤ Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

Wybór przeznaczenia terenu jest odpowiedzią na zgłaszane zapotrzebowanie społeczne, jednak analizując rozmieszczenie terenów o konkretnej funkcji należy ocenić je jako optymalne i nie powodujące kolizji i konfliktów środowiskowych. Teoretycznie w analizowanej lokalizacji możliwe było rozwijanie zabudowy o innym charakterze, ale zasadne jest określanie funkcji, na którą jest największe zapotrzebowanie. Dalsze poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe.

➤ Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

Projekt planu przewiduje typowe – dla planowanego rodzaju zagospodarowania – ustalenia wynikające bezpośrednio z charakterystyki i położenia obszaru. Biorąc pod uwagę parametry warunkujące możliwości zabudowy analizowanej działki ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu umożliwiają optymalne jej zagospodarowanie.

11.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Zapisy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób właściwy uwzględniają aspekt ochrony środowiska, ochrony krajobrazu oraz ochronę zdrowia i życia ludzi.

Plan wprowadza szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego, zapobiegających jego dewastacji oraz ograniczających negatywne oddziaływania:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zasady zaopatrzenia w energię ciepłą - zachowanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasadne jest wprowadzenie na analizowanym terenie rozwiązań, których celem jest kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją

nowej zabudowy. Należałoby odpowiednio zagospodarować obszar nie podlegający zabudowie poprzez dokonanie nasadzeń drzew i krzewów, będących miejscem życia dla małych zwierząt i ptaków zasiedlających ten teren. Ponadto dla obszarów leżących w sąsiedztwie drogi krajowej, gdzie istnieje duże zagrożenie hałasem komunikacyjnym, wskazane byłoby określenie standardów akustycznych ustalonych w oparciu o przepisy szczegółowe. Należy przedsięwziąć działania zmierzające do ograniczenia hałasu metodami technicznymi (np. oddalenie zabudowy od drogi, wprowadzenie ekranów akustycznych) i biologicznymi (np. pasy zieleni izolacyjnej).

11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja omawianego planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejące warunki środowiskowe, a zatem nie jest konieczne wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy, na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z taką samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Zarówno charakter, jak i skala planowanych działalności wskazuje na typowo lokalny zasięg możliwych oddziaływań.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie w jaki sposób ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko analizowanego obszaru. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami naukowymi. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren o powierzchni ok. 10 ha, położony w południowej części gminy Dobrcz, w obrębie ewidencyjnym Borówno. Teren ten obejmuje w przeważającej części działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, oraz takie, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe, jak również teren świetlicy wiejskiej w Borównie.

Obszar projektowanego planu graniczy z innymi terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław (droga krajowa nr 5 – ul. Gdańska), a także w niedalekiej odległości od drogi ekspresowej S-5 i węzła drogowego Bydgoszcz Północ.

W odległości ok 600 m od terenu opracowania znajduje się Jezioro Borówno, stanowiące jedną z istotniejszych atrakcji turystycznych gminy.

Po podjęciu przez Radę Gminy Dobrcz Uchwały Nr XLII/448/2022 Rady Gminy Dobrcz z dnia 22 czerwca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Dobrcz przy ulicy Szkolnej i Gdańskiej w części obrębu ewidencyjnego Borówno. Projektowany miejscowy plan wyznacza tereny usług (U), usług lub produkcji (U-P), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (US-UK), zieleni urządzonej (ZP), drogi zbiorczej (KDZ), drogi dojazdowej (KDD), ponadto ustala szczegółowe parametry dla projektowanej zabudowy, takie jak: wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy.

Obszar projektowanego planu graniczy z innymi terenami przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. Na analizowanym obszarze obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem wyznaczona została strefa „W” ochrony archeologicznej oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Ustalenia planu regulują sposób postępowania z obiektami zabytkowym, a także wskazują na konieczność prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odległości ok. 2,2 km od terenu opracowania zlokalizowany jest Nadwiślański Park Krajobrazowy, w odległości ok. 9,2 km Chełmiński Park Krajobrazowy, a także, w odległości ok. 3,2 km od terenu opracowania, Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz w odległości 3,2 km Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003 i w odległości 2,5 km Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Jaskinie Bajka PLH040047. Ponadto, w odległości do 10 km od terenu opracowania zlokalizowane są rezerваты

przyrody: Augustowo, Las Mariański, Wielka Kępa oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy, Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, a także liczne użytki ekologiczne i pomniki przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się zbiorowy pomnik przyrody, tj. dębowa aleja przydrożna składająca się w chwili powołania z 245 drzew rosnących w ciągu drogi krajowej nr 5 (ul. Gdańska).

Teren opracowania zlokalizowany jest w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie – Dolina Noteci KPn-17A.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących obszarów tematycznych:

- rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność,
- ludzie,
- wody podziemne i powierzchniowe,
- powietrze atmosferyczne,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i obiekty o wartościach kulturowych,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano pod kątem przewidywanych oddziaływań wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu. Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian, czy przekroczeń, określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się powstania tego rodzaju oddziaływań.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej”, czyli rozpatrywanych kierunków zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy niepodejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu – jest to teren w przeważającej części użytkowany rolniczo, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi i usługowymi.

Ustalenia planu nie dopuszczają na tym terenie realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obszaru oznaczonego jako tereny usług lub produkcji (U-P), na którym dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Ponadto plan ustala szczegółowe parametry dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, takie jak: wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy. Projektowany miejscowy plan wyznacza również nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych.

Analizowany teren jest obecnie w niewielkiej części zagospodarowany, położony jest w obszarze o niskim natężeniu zainwestowania w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie. Charakteryzuje się brakiem szczególnych walorów środowiskowych. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu skutkowałoby zachowaniem opisanego powyżej stanu – to znaczy przekształcenia części terenu (zabudowa mieszkaniowa i usługowa) i rolniczego wykorzystywania pozostałej części. Generowane uciążliwości byłyby umiarkowane i nie należałoby spodziewać się możliwości ich zwiększania ponad poziom notowany dotąd. Byłyby to więc, w stosunku do szerszego otoczenia analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa, proporcjonalne do liczby mieszkańców i adekwatne do pełnionych funkcji: symboliczna emisja zanieczyszczeń oraz wielkość wytwarzania odpadów komunalnych, zużycia wody i wytwarzania ścieków komunalnych oraz relatywnie małe uciążliwości związane z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wszystkie te aspekty (z wyjątkiem oddziaływania rolnictwa) ulegną zwiększeniu w wyniku zwiększenia liczby mieszkańców oraz wprowadzenia funkcji mieszkaniowych, usługowych lub produkcyjnych. Analizowany teren to obecnie głównie krajobraz otwarty i sytuacja ta częściowo zmieni się w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania. Teoretycznie opcja zerowa jest korzystniejsza. Realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi tu zmiany, które w zasadniczo będą niekorzystne dla środowiska, jednak jeśli uwzględni się konieczność realizacji potrzeb mieszkańców to rozpatrywana lokalizacja jest właściwa, gdyż nie wiąże się z generowaniem nadmiernej ilości zagrożeń i oddziaływań, a jednocześnie pozwala na realizowanie zabudowy w strefie łatwo dostępnej komunikacyjnie, leżącej blisko Bydgoszczy, stanowiącej rezerwę dla potencjalnych inwestycji. Sąsiedztwo ważnej trasy komunikacyjnej Świecie – Bydgoszcz – Poznań – Wrocław jest ważnym czynnikiem sprzyjającym pozyskiwaniu inwestorów i przyczyni się do rozwoju gospodarczego terenu. Przy założeniu, że potencjalny inwestor projektując nową zabudowę dostosuje się do wymogów zawartych w miejscowym planie oraz przepisach szczegółowych, realizacja inwestycji nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń wprowadzonych w analizowanym projekcie planu nie będzie powodowała istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. Podejmowanie działań ukierunkowanych na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnianie efektów środowiskowych w zarządzaniu przestrzenią, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, pozwoli na ograniczenie wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko oraz zlokalizowane w niedalekiej odległości Obszary Natura 2000. Względy środowiskowe nie powinny zatem stanowić przeszkody w przyjęciu projektowanego miejscowego planu.

Kcynia, dnia 18.04.2024....

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co wynika z posiadanego przeze mnie wykształcenia – wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek: Geografia, specjalizacja: Kształtowanie Środowiska Przyrodniczego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Stochanik